P.R.G. - Piano Regolatore Generale

Ultimo aggiornamento martedì 15 dicembre 2009

In questa sezione sono disponibili tutti i riferimenti inerenti il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

Il PRGC è lo strumento che regola l'attività edificatoria in un territorio comunale. Può essere redatto dal singolo comune o da più comuni limitrofi (Piano Regolatore Generale Intercomunale) e contiene indicazioni sul possibile utilizzo o tutela delle porzioni del territorio cui si riferisce.

Introdotta nel 1865, con la legge urbanistica nazionale 1150 del 1942 ha subito una radicale trasformazione, in particolare:

- Interessava l'intero territorio comunale e non solo il territorio urbano
- È obbligatorio per i comuni importanti compresi in un elenco prima redatto dal Ministero dei LLPP, poi successivamente demandato alle singole regioni
- Per essere esecutivo deve essere approvato anche da organismi di livello superiore (es. la Provincia)
- Non ha una scadenza
- Ha una veste simbolica: i simboli individuano le diverse tipologie di fabbricazione sull'area.

Si soliti individuare due livelli di suddivisione:

- le zonizzazioni indicano la divisione del territorio in aree di carattere omogeneo: esse incidono sul regime giuridico dei beni nel senso che l'edificazione, che secondo la dottrina tradizionale inerte al diritto di proprietà, è soggetta ad una disciplina di carattere pubblicistico a tutela di interessi generali (regime di altezze, volumi massimi ammissibili in relazione ai lotti edificabili, distanze tra costruzioni e rispetto ai confini ecc.);
- le localizzazioni si riferiscono alla rete di servizi ed infrastrutture destinate alla generalità dell'utenza: la previsione di nuove strutture dà luogo a vincoli puntuali aventi contenuto sostanzialmente espropriativo.

Dettaglio: Si riportano di seguito documenti di interesse relativi all'argomento in oggetto:

- Il PRG Comunale
- Confini Amministrativi delle Province di Napoli
- Zonizzazione
- Ortofoto Poggiomarino 2005
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) P.06.6 (novembre 2007)
- Parco fluviale fiume Sarno
- Parco Regionale Fiume Sarno
- Carta Tecnica Regionale del fiume Sarno

- Norme di Salvaguardia del Parco Regionale dei Fiume Sarno