Settore II - IMU - Imposta Municipale Unica

Ultimo aggiornamento venerdì 29 luglio 2016

Data pubblicazione: 19/04/2012

Data scadenza: --

Settore proponente: Settore II: Ragioneria Finanza - Tributi - Economato

Oggetto: Regolamento e Tariffe IMU

S'informa la cittadinanza che con delibera di consiglio n. 31 del 04/04/2012 Ã" stato approvato il regolamento comunale per l'imposta IMU - Imposta Municipale Unificata. Inoltre con successiva delibera n. 32/2012 sono state approvate le tariffe per l'anno 2012.

In particolare le tariffe per il Comune di Poggiomarino sono:

- 4x1000 per unitÃ immobiliari adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimore e riside anagraficamente;
- 4x1000 per unitÃ immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale classificate come C2,C6,C7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria;
- 2x1000 per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis, del D.L 557/93 convertito dalla L. 133/1994;
- 9x1000 tutte le altre tipologia di immobili comprese le aree edificabili;
- 8x1000 per i Terreni;
- 200â,- per la detrazione di base per abitazione principale;
- 50â,- per ogni figlio di etÃ non superiore a 26 anni purchÃ dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unitÃ immobiliare adibita ad abitazione principale. Tale detrazione non puÃ² superare l'importo massimo di 400â,-.

Dettaglio: Segue Avviso.

Allegati:

File	data pubblicazione	descrizione

18/04/2012	Delibera n. 31/2012 - Regolamento Comunale per l'IMU

18/04/2012	Delibera n. 32/2012 -Tariffe IMU 2012

14/06/2012

Modello F24 di pagamento unificato per il pagamento dell'IMU editabile

14/06/2012

Istruzioni per la compilazione del Modello F24 ed avvertenze.

Per una consultazione delle rendite catastali clicca su

Per effettuare il calcolo della rata clicca su:

Rendita catastale :

Si evince dalla dal certificato catastale o rogito notarile della vostra casa o terreni.

Aliquote imu:

L'aliquota imu del comune puÃ² essere variata ogni anno.

Detrazione imu per la prima casa o abitazione principale:

Ã² un'aliquota imu agevolata per ridurre l'imposta imu sulla abitazione principale.

Oltre alla detrazione ordinaria per il 2012 di 200 euro, i contribuenti potranno contare su una detrazione supplementare di 50 euro per ciascun figlio di etÃ non superiore a 26 anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda con i genitori, condizione limite 8 figli. L'importo complessivo della detrazione non potrÃ superare i 600 euro.

Categoria catastale del immobile:

In Italia gli immobili soggetti ad imu sono divisi in 4 macrocategorie (A B C D) ognuna delle quali identifica un preciso immobile. Si evince dal catasto o dal rogito del notaio.

In base alla categoria e relativa rendita catastale pagheremo la imposta.

Tabella delle Categorie Catastali

A/1 (R/1)
Abitazione signorile

A/2 (R/1)
Abitazione civile

A/3 (R/1)
Abitazione economica

A/4 (R/1)
Abitazione popolare

A/5 (R/1)
Abitazione ultrapopolare

A/6 (R/3)
Abitazione rurale

A/7 (R/2)
Abitazioni in villini

A/8 (R/2)
Abitazioni in ville

A/9 (P/5)
Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici

A/10 (T/7)
Uffici e studi privati

A/11 (R/3)
Abitazioni tipiche dei luoghi

B/1 (P/1)
Collegi, convitti educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

B/2 (P/2)
Case di cura e ospedali

B/3 (P/3)
Prigioni e riformatori

B/4 (P/4)
Uffici pubblici

B/5 (P/4)

Scuole e laboratori scientifici

B/6 (P/5)

Biblioteche, musei, gallerie, accademie, circoli ricreativi e culturali senza fine di lucro, che non hanno sede in edifici della categoria A/9

B/7 (V/4)

Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti

B/8 (T/2)

Magazzini sotterranei per depositi di derrate

C/1 (T/1)

Negozi e botteghe

C/2 (T/2)

Magazzini e locali deposito (cantine e soffitte con rendite autonome)

C/3 (T/2)

Laboratori per arti e mestieri

C/4 (T/3)

Fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro

C/5 (V/2)

Stabilimenti balneari e di acque curative senza fine di lucro

C/6 (R/4)

Box o posti auto pertinenziali

C/6 (T/5)

Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico

C/6 (T/6)

Stalle, scuderie e simili

C/7 (T/2)

Tettoie chiuse o aperte

D/1 (Z/1)

Opifici

D/2 (Z/4)

Alberghi, pensioni e residences

D/3 (Z/5)

Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)

D/4 (V/5)

Case di cura e ospedali con fine di lucro

D/5 (Z/3)

Istituti di credito, cambio e assicurazione

D/6 (V/6)

Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi con fine di lucro

D/7 (Z/1)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/8 (Z/2)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/9 (Z/8)

Edifici galleggianti o assicurati a punti fissi del suolo e ponti privati soggetti a pedaggio

D/10 (Z/2)

Fabbricati per funzioni produttivi connesse alle attività agricole

D/11 (T/7)

Scuole e laboratori scientifici privati

D/12 (Z/8)

Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari

E/1

Stazioni per servizi di trasporto - ESENTI

E/2

Ponti comunali a pedaggio - ESENTI

E/3

Fabbricati per esigenze pubbliche - ESENTI

E/4

Recinti chiusi per esigenze pubbliche - ESENTI

E/5

Fortificazioni - ESENTI

E/6

Fari, semafori, torri per orologio - ESENTI

E/7

Fabbricati per esercizio di culti - ESENTI

E/8

Cimiteri - ESENTI

E/9

Edifici particolari non compresi nelle categorie precedenti - ESENTI