



# COMUNE DI POGGIOMARINO

80040 CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI – ESPROPRI – PAESAGGIO – VERDE E ARREDO

URBANO – PROTEZIONE CIVILE

Tel. 081.8658237 – fax 081.8658250

e-mail: giuseppe.delsorbo@comune.poggiomarino.na.it

protezionecivile@pec.comune.poggiomarino.na.it

c.f. 00749590634 p.iva 01248441212

## BANDO DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, per i "lavori di Lottizzazione e urbanizzazione del cimitero comunale" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Oggetto: Affidamento della esecuzione dei lavori di Lottizzazione e urbanizzazione del cimitero comunale.**

**CUP: J38C22000860004**

**CIG: B111780882**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Poggiomarino</b>			
Indirizzo postale:	<b>Piazza De Marinis 3,</b>			
Città:	<b>Poggiomarino (NA)</b>	CAP	<b>80040</b>	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Arch. Giuseppe Del Sorbo</b>	Telefono:	<b>081.8658237</b>	
Posta Elettronica Certificata (PEC):	<b>protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it</b>			
Profilo di committente (URL):	<b><a href="https://www.comune.poggiomarino.na.it/">https://www.comune.poggiomarino.na.it/</a></b>			

#### I.2) Piattaforma telematica Tutto Gare Poggiomarino

<b>Denominazione ufficiale: TUTTO GARE POGGIOMARINO</b>
<b>Indirizzi Internet: <a href="https://comunedipoggiomarino.tuttogare.it;">https://comunedipoggiomarino.tuttogare.it;</a></b>

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>Affidamento della esecuzione dei lavori di Lottizzazione e urbanizzazione del cimitero comunale.</b>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione lavori	
Luogo principale dei lavori:	<b>Comune di Poggiomarino (NA)</b>	
Codice NUTS: ITF33		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'intervento ha quale finalità la realizzazione di manufatti necessari a soddisfare i bisogni della cittadinanza sul medio/lungo periodo, risolvendo molte problematiche legate principalmente al deficit dell'attuale impianto e principalmente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• carenza di suoli per l'edificazione di cappelle gentilizie private;</li> <li>• mancanza di ossari;</li> <li>• mancanza di loculi;</li> <li>• mancanza di servizi igienici;</li> <li>• mancanza di un ossario comune;</li> <li>• mancanza di un edificio da adibire ad uffici cimiteriali e per il custode;</li> </ul>		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45215400-1 -	Cimitero
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.36/2023 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)</b>		
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)</b>		

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): euro 3.248.529,19 di cui:</b>		
<b>A) Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 3.179.755,28 IVA esclusa di cui:</b>		
<b>B) Importo non soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza): euro 68.773,91 IVA esclusa.</b>		
<b>2)</b>	<b>IMPORTI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	<b>euro 3.179.755,28</b>	

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u>	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	Sub - appaltabile (si/no)
<b>Edifici civili e industriali</b>	Cat. OG1 Class. IV bis	Si	€ 2.844.052,58	88,92%	Categoria PREVALENTE	nel limite di legge
<b>Impianti tecnologici</b>	Cat. OG11 Class. II	Si	€ 354.476,61	11,078%	Categoria SCORPORABILE	Si
<b>TOTALE</b>			€ 3.198.529,19	100 %		
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso</i>			€ 68.773,91			
<i>Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso</i>			€ 3.179.755,28			

### II.3.2) Durata dei lavori

Il tempo utile per ultimare i lavori è pari a 545 (**cinquecentoquarantacinque**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) **Garanzia provvisoria:** 2% dell'importo per l'esecuzione dei lavori, come definito dall'art. 106 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva. In caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita e/o priva di soggettività giuridica, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti e sottoscritta almeno dal capogruppo e dal garante.
- b) **Garanzia definitiva:** garanzia da prestarsi a cura dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 117 del d.lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo del contratto, ex art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) **Polizze di assicurazione:** l'aggiudicatario dovrà stipulare un'apposita polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e una polizza per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 117, del d.lgs. n. 36 del 2023, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) **Riduzioni:** gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30% per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, ridotto al 15% per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067, di cui all'articolo 106, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi comunali
- b) I pagamenti avverranno ai sensi di legge;
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale;
- d) Pagamenti in acconto al maturare di ciascuno stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto dello 0,50% di cui all'art. 11, del d.lgs. 36/2023 e non inferiore ad € 200.000,00, con le modalità indicate nel contratto e nella documentazione di gara.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 65 del Codice.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 67 e 68 del d.lgs. 36/2023, costituendo RTI o consorzi ordinari, anche in forma societaria, ovvero impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'art. 94-95-96-97 del d.lgs. 36/2023.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori e della fornitura:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'articolo 119, del d.lgs. 36/2023. Per la disciplina del subappalto si rimanda alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara. I contratti di subappalto sono regolati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 in vigore;
- c) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali

- d) Penalità e premialità (vedi disciplinare di gara);
- e) Si applica integralmente, a pena di esclusione, la disciplina di favore per l'accesso al lavoro di donne e giovani di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, convertito nella legge 29/07/2021 n° 108;
- f) Le controversie contrattuali verranno deferite all'Autorità giudiziaria territorialmente competente, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato o agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Il requisito richiesto è autocertificato dal concorrente;
- c) Gli operatori economici devono possedere i requisiti generali di ammissione e i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa previsti nel Disciplinare di gara.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: [Si veda disciplinare di gara](#)**

### **III.2.3) Capacità tecnica: [Si veda disciplinare di gara](#)**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1)</b> Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri indicati nel disciplinare di gara.</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP: J38C22000860004</b>			<b>CIG: B111780882</b>		
<b>IV.3.2) Richiesta Chiarimenti:</b> Come definito al punto IV.3.3)					
<b>IV.3.3) Contributo ANAC:</b> è previsto il pagamento del contributo all'ANAC di € 165,00					
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:					
<b>Giorno:</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>08/05/2024</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>15/05/2024</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>

---

<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte – Prima Seduta Virtuale</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>Martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>21/05/2024</b>
		<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
<b>Luogo:</b> Settore VII del Comune di Poggiomarino – Piazza De Marinis n.3.			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>	
<b>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>	
<b>V.3) Informazioni complementari:</b>	
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale RG n. 228 del 03.04.2024 (art. 17, d.lgs. n. 36 del 2023);	
b) Responsabile del procedimento: arch. Giuseppe Del Sorbo recapiti come al punto I.1);	
<b>V.4) Procedure di ricorso</b>	
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente Napoli	
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera b).</b>	
<b>V.4.3) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:	
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;	
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;	
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera b).</b>	
<b>V.5) Pubblicazione:</b>	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023 è pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante <a href="http://www.comune.poggiomarino.na.it">www.comune.poggiomarino.na.it</a> ;	
- Sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ;	
- Piattaforma TUTTO GARE POGGIOMARINO: <a href="https://comunedipoggiomarino.tuttogare.it">https://comunedipoggiomarino.tuttogare.it</a> ;	
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>03/04/2024</b>

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Giuseppe Del Sorbo