



COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE ED. SCOLASTICA – ATT. MANUTENTIVE
CIMITERO

Tel. 081.8658203 – fax 081.8658250

E-mail: aniello.annunziata@comune.poggiomarino.na.it

Pec: utc@pec.comune.poggiomarino.na.it

c.f. 00749590634 p.iva 01248441212



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI PER 12 MESI

Con il presente avviso, il Comune di Poggiomarino, III Settore

RENDE NOTO CHE

intende avviare un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di Richiesta di Offerta (TD – Trattativa Diretta), da espletarsi su piattaforma e-procurement per la Pubblica Amministrazione di cui al punto 4, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, volto all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza comunale per la durata di 12 mesi.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Poggiomarino si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La procedura ha per oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, volto all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza comunale per la durata di 12 mesi.

In particolare, i lavori da appaltare prevedono le seguenti prestazioni:

- A. **Manutenzione ordinaria** Comprende gli interventi finalizzati a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto e si compone dei seguenti sottoservizi e precisamente: Opere edili/murarie; Carpenteria/opere in ferro; Falegnameria; Serramentistica;
- B. **Manutenzione straordinaria** Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a ripristinare ed assicurare in ogni momento la fruibilità, la sicurezza e la conservazione del valore patrimoniale e l'efficienza dei beni immobili interessati eliminando le diverse anomalie verificatesi e segnalate dai fruitori dell'immobile, ovvero rilevate nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni manutentive ordinarie. Tali prestazioni saranno concordate con la stazione appaltante, che procederà con l'emissione di ordini di servizio alla ditta appaltatrice per autorizzare l'esecuzione dei lavori necessari.

C. **Manutenzione urgente** In caso di circostanze fisiologiche o contingenze che possono impedire o ridurre in maniera significativa il regolare svolgimento dell'attività all'interno dell'immobile o la funzionalità del sistema edificio nel suo complesso, o in generale che possono creare pericolo per la pubblica incolumità, la ditta appaltatrice è tenuta all'immediato ripristino delle disfunzioni al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività e la funzionalità degli impianti. In tali casi straordinari, la Stazione Appaltante ha la facoltà di richiedere interventi particolari, da eseguire ad horas e per i quali si richiede un tempo di intervento massimo entro 1 ora dalla chiamata. La richiesta d'intervento sarà effettuata dal Direttore dell'esecuzione del contratto (o suo delegato) e comunicata con qualsiasi modo alla società affidataria del servizio: a mezzo telefono e/o mail e/o PEC.

L'appalto avrà la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di emissione del primo ordinativo fino alla concorrenza dell'intero importo, ovvero dall'esecuzione dei lavori opportunamente verbalizzati.

Alla data di scadenza del contratto o all'esaurimento dei fondi, fatto salvo quanto previsto nei periodi successivi, il rapporto si intenderà risolto di diritto, senza obbligo di disdetta e/o preavviso. Ove, al termine del contratto, l'Amministrazione non abbia completato la procedura ad evidenza pubblica per un nuovo affidamento, si prevede la possibilità di proroga, limitata al tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo contraente.

2. VALORE STIMATO E DURATA DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023, è pari ad € 91.266,77 al netto di I.V.A, come da prospetto indicato:

QUADRO ECONOMICO	
1) Lavori a misura Manutenzione Ordinaria	46 721,31 €
Lavori a misura Manutenzione straordinaria	<u>44 545,46 €</u>
Totale voci 1)	91 266,77 €
 Costi della sicurezza compresi nei lavori	 1 825,34 €
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
A - Spese generali	
a) spese tecniche relative alla al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	0,00 €
b) spese per attività di consulenza o di supporto;	0,00 €
c) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
d) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche/allestimenti	0,00 €
 e) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	 0,00 €
f) allacciamenti a pubblici servizi / imprevisti / oneri COVID	0,00 €
g) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. N. 50/2016)	0,00 €
h) Oneri discarica	1 500,00 €
B - Iva lavori (22%)	10 278,69
B - Iva lavori (22%)	<u>4 454,55 €</u>
Totale voci 2)	16 233,23 €
Totale voci 1+2) netto IVA	107 500,00 €

La durata dell'appalto è di 12 mesi. Ai sensi dell'art. 120 comma 9 D. Lgs.36/2023, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla

concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, singoli o associati, ai sensi dell'art. 65, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 che posseggono i requisiti obbligatori sanciti e previsti dall'art. 94 e ss. del medesimo Codice, come di seguito specificati:

Requisiti di ordine generale:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. 36/2023, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal primo articolo ed in particolare non trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di ordine speciale:

- a. Il concorrente deve essere iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;
- b. Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria "OG 1: Edifici civili e industriali" oppure in alternativa **possesso dei requisiti di cui all'art. 28 comma 1 dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023;**
- c. Abilitazione ad una delle piattaforme e-procurement per la Pubblica Amministrazione di cui al punto 4 del presente avviso;

In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. art. 94 del D.lgs. 36/2023.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera a, D.lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta, da espletarsi su una delle piattaforme e-procurement indicate.

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto secondo le modalità prescritte e i termini indicati al successivo art. 6, unitamente agli allegati specificati.

L'oggetto dell'affidamento può essere ricondotto alla categoria OG 1: Edifici civili e industriali ed al seguente codice CPV: 45262522-6 Lavori edili.

Pertanto l'operatore economico che manifesti il proprio interesse, alla data di scadenza del presente avviso, dovrà essere necessariamente iscritto alternativamente:

- sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> nell'iniziativa **OG 1: Edifici civili e industriali;**
- sulla piattaforma e-procurement per la Pubblica Amministrazione TUTTOGARE, https://comunedipoggiomarino.tuttogare.it/backend/albo_fornitori/ nella specifica Sezione I Albo Fornitori COMUNE DI POGGIOMARINO per Lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati alla migliore soluzione proposta, su insindacabile giudizio del RUP. In particolare, si procederà alla valutazione dei preventivi presentati, nei quali dovrà poi essere applicato un ribasso unico percentuale. Verranno valutate, inoltre, le eventuali proposte operative migliorative.

Trattandosi di procedura di richiesta preventivi finalizzata ad un affidamento diretto, non è prevista la determinazione della soglia di anomalia e non si farà ricorso quindi all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte superiori all'importo del valore contrattuale stimato a base di offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di non aggiudicare la fornitura qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. TERMINI E MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'operatore interessato alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso (Allegato A), offerta economica (Allegato B) e relazione metodologica.

Il file in formato pdf, firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o da persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata all'istanza, dovrà essere inviato tramite PEC con oggetto "Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali" all'indirizzo: protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 13 maggio 2024**.

Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi tramite PEC con oggetto "richiesta chiarimenti manifestazione di interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali" all'indirizzo PEC: utc@pec.comune.poggiomarino.na.it

Precisazioni

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse trasmesse con modalità difformi rispetto a quelle precedentemente indicate. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'operatore (in questo caso dovrà essere allegata la procura speciale).

Con la presentazione della manifestazione di interesse gli operatori economici prendono atto ed accettano che tutte le eventuali successive comunicazioni vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel suddetto atto di manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici interessati, richiedendo altresì agli stessi la documentazione giustificativa.

7. DOCUMENTAZIONE OFFERTA

L'operatore economico dovrà allegare alla PEC da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it a pena di esclusione i seguenti documenti, sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso dei requisiti (allegato A);
- Offerta Economica (Preventivo di spesa allegato B);
- Relazione Metodologica;

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le istanze:

- pervenute dopo la scadenza. Farà fede la data e l'orario di ricezione dell'invio della PEC;
- incomplete nei dati relativi sia all'individuazione della procedura in argomento, sia all'operatore economico;
- presentate da soggetti non in possesso dei requisiti richiesti;
- presentate da operatori economici che ricorrono in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 o che ricorrono in una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Aniello Annunziata (e-mail aniello.annunziata@comune.poggiomarino.na.it, tel. 081 865 82 03).

10. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA DI ASSICURAZIONE

L'Affidatario, prima della stipula del contratto, presta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 117, comma 1, terzo periodo, D.lgs. 36/2023

11. INFORMAZIONI

Ai sensi del Codice della Privacy D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente avviso, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il presente avviso, è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Poggiomarino (<https://www.comune.poggiomarino.na.it/>).

ALLEGATI

- ALLEGATO A Istanza di partecipazione e dichiarazione
- ALLEGATO B Offerta economica
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(F.to ing. Aniello Annunziata)