



COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE ED. SCOLASTICA – ATT. MANUTENTIVE

CIMITERO - PATRIMONIO

pec: utc@pec.comune.poggiomarino.na.it

c.f. 00749590634 p.iva 01248441212



BANDO PER L' ASSEGNAZIONE SUOLI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE E DI EDICOLE FUNERARIE PRIVATE DI FAMIGLIA NELL'AREA DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 122 del 29/07/2016 e della D.G.C. N. 4 del 04/02/2021, nonché D.G.C. N. 71 DEL 09/09/2022 e N. 99 del 02/12/2022

RENDE NOTO

che intende procedere all'assegnazione di suoli ubicati nel cimitero destinati alla costruzione di cappelle e di edicole funerarie private di famiglia riaprendo i termini del bando.

Articolo 1 – Oggetto e natura della concessione

Sono riaperti i termini del bando per l'assegnazione suoli destinati alla costruzione di cappelle e di edicole funerarie private di famiglia nell'area di ampliamento Cimitero Comunale, con concessione novantanovenale di lotti edificabili.

La riapertura dei termini, non pregiudica la posizione di coloro che sono inseriti nella graduatoria generale provvisoria costituita dalle n. 52 istanze, già approvata con D.D. n° 674 del 09/11/2016.

Si procederà alla verifica e all'aggiornamento dell'effettiva domanda dei suoli da dare in concessione, previa acquisizione delle riconferme dei cittadini inseriti nella graduatoria generale provvisoria già approvata con D.D. n° 674 del 09/11/2016 tenendo conto delle ulteriori domande acquisite.

L'assegnazione provvisoria avverrà a seguito della formazione di una apposita graduatoria nel rispetto dei criteri di cui all'art. 5 del presente bando in conformità al Regolamento di Polizia Mortuaria e alle indicazioni fornite D.G.C. n. 122 del 29/07/2016 e D.G.C. N. 4 del 04/02/2021. I lotti edificabili, saranno resi disponibili e dunque assegnati definitivamente, dopo l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area di ampliamento sulla base di un progetto esecutivo che verrà approvato.

Le suddette concessioni di aree cimiteriali sono sottoposte allo stesso regime dei beni demaniali.

Articolo 2 – Dati tecnici

I lotti da assegnare in concessione saranno destinati esclusivamente alla costruzione di cappelle e di edicole funerarie private di famiglia nell'area di ampliamento cimitero comunale secondo le seguenti tipologie come di seguito sintetizzato:



- **TIPO A - CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA**, suddivisi in tre categorie a seconda della metratura e precisamente:
 - o LOTTO GRANDE mt. 5,00 x 4,50 = 22,50 mq.
 - o LOTTO MEDIO mt. 4,60 x 3,50 = 16,10 mq.
 - o LOTTO PICCOLO mt. 3,75 x 3,20 = 12,00 mq.

- **TIPO B - EDICOLE PRIVATE DI FAMIGLIA FUORI TERRA**
 - o LOTTO (4 ossari + 4 loculi) mt. 3,60 x 1,20 = 4,32 mq.

Tutti i lotti disponibili saranno concessi a misura al prezzo provvisorio di € 1.500,00 al metro quadrato, come da tariffe rideterminate con deliberazione della Giunta comunale D.G.C. n. 122 del 29/07/2016, fermo restando che l'Amministrazione, si riserva di fissare la tariffa in modo definitivo una volta approvato il progetto esecutivo e dunque dopo aver determinato con contezza i costi necessari per l'urbanizzazione delle aree nonché i costi ulteriori vari, di manutenzione e di gestione ordinari e speciali per la durata novanta novennale. Il corrispettivo provvisorio per ciascun lotto è riportato nella tabella seguente:

TIPO A - SUOLI - CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA

<i>Lotti</i>	<i>Metratura Lotti</i>	<i>Costo €/mq</i>	<i>Costo provvisorio singolo lotto</i>
Suolo LOTTO PICCOLO	12,00	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Suolo LOTTO MEDIO	16,10	€ 1.500,00	€ 24.150,00
Suolo LOTTO GRANDE	22,50	€ 1.500,00	€ 33.750,00

TIPO B - EDICOLE DI FAMIGLIA (4 OSSARI E 4 LOCULI) FUORI TERRA

<i>Lotti</i>	<i>Metratura Lotti</i>	<i>Costo €/mq</i>	<i>Costo provvisorio singolo lotto</i>
Suolo Edicola LOTTO	4,32	€ 1.500,00	€ 6.480,00

La realizzazione delle cappelle e delle edicole funerarie sarà a carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione tutti i permessi necessari. Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti norme comunali, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, del vigente P.R.G. Cimiteriale nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990. I lavori debbono essere diretti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto all'Albo professionale, a cura e spese del richiedente o dei richiedenti.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi.

Articolo 3 - Requisiti per la partecipazione.

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto di terreno edificabile il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- Essere cittadino maggiorenne;
- Non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia) esteso anche ai componenti del proprio nucleo familiare, così come composto nell'ultimo decennio (Tale condizione è essenziale ai fini dell'ammissione alla graduatoria);



- Per la partecipazione al presente bando, non essere contemporaneamente richiedente di concessione di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia) con altri soggetti componenti del proprio nucleo familiare, così come composto nell'ultimo decennio. In tal caso verrà accolta soltanto l'istanza del richiedente con la maggiore età o in alternativa da altra persona avente diritto munita di opportuna delega (Tale condizione è essenziale ai fini dell'ammissione alla graduatoria);
- Non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

I cittadini che hanno già presentato istanza per la concessione di suoli, possono confermarla conservando la priorità secondo l'ordine cronologico risultante dal protocollo. In caso di decesso di titolare di istanza già acquisita alla data di pubblicazione del presente bando, il diritto di priorità potrà comunque essere esercitato una sola volta, e soltanto da uno degli eredi con legame di parentela diretta (o in linea retta) e in tal caso conserverà la priorità soltanto l'istante con la maggiore età o in alternativa da altra persona avente diritto munita di opportuna delega.

Articolo 4 – Domande

Quanti sono interessati alla concessione delle aree dovranno produrre istanza al Comune di Poggiomarino, Settore Cimitero, Piazza De Marinis, n. 1, 80040 Poggiomarino (NA), utilizzando esclusivamente la modulistica appositamente predisposta secondo gli schemi approvati con Determina Dirigenziale del Settore III n. 767 del 28/12/2022 e disponibile presso gli Uffici del Servizio Cimitero e sul sito internet del Comune: www.comune.poggiomarino.na.it.

Le domande devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Poggiomarino, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 1° luglio 2024**

La domanda e la documentazione necessaria, contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente il nominativo e l'indirizzo del concorrente e la seguente dicitura *“Richiesta di assegnazione in concessione di suoli cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie o edicole per sepolture private”*, seguita dalla scritta *“Non Aprire”*, che a sua volta dovrà contenere:

1. domanda **“MODELLO A”** contenente nome, cognome, C.F., la propria data e luogo di nascita, residenza e recapito ove inviare comunicazioni: telefono, pec, fax, ecc... nonché la scelta della tipologia di lotto per la quale concorre (è possibile anche indicare più tipologie con ordine di priorità);
2. **“MODELLO B”** contenente dichiarazione,
 - a. della eventuale volontà di conferma di vecchia istanza per la concessione di suoli con indicazione della relativa data, numero protocollo e legame di parentela;
 - b. degli anni di residenza nel Comune di Poggiomarino;
 - c. della composizione del proprio nucleo familiare;
 - d. di non possedere né in prima persona né i componenti del proprio nucleo familiare, così come composto nell'ultimo decennio, altre concessioni cimiteriali e che non hanno in corso stipula contratti di assegnazione. In alternativa, in caso di possesso di concessioni per soli loculi e/o ossari, dichiarazione di impegnarsi, qualora risulti assegnatario finale di suoli, a restituire obbligatoriamente in favore del Comune di Poggiomarino, all'atto della realizzazione del nuovo manufatto per il quale concorre, il loculo e/o ossario per il quale risulta già assegnatario;



- e. nel caso in cui sia contemporaneamente richiedente di concessione di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia) con altri soggetti componenti del proprio nucleo familiare, così come composto nell'ultimo decennio, che verrà accolta soltanto l'istanza del richiedente con la maggiore età o in alternativa da altra persona avente diritto munita di opportuna delega (Tale condizione è essenziale ai fini dell'ammissione alla graduatoria);
- f. di aver preso visione del presente bando per la concessione novantennale di suoli destinati alla costruzione di cappelle e di edicole funerarie nel cimitero comunale, e di accettarne integralmente il contenuto e, in modo particolare, quanto stabilito nel bando in merito ai criteri fissati per la definizione delle graduatorie;
- g. di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento comunale e nazionale di Polizia Mortuaria DPR n. 285/1990, dal vigente P.R.G. e dal presente bando, sia per le modalità di pagamento della concessione, sia per la costruzione dell'edicola funeraria;
- h. di accettazione incondizionata del costo provvisoriamente fissato con D.G.C. n. 122 del 29/07/2016 di € 1.500,00 al mq;

Alla domanda e alle dichiarazioni, debitamente sottoscritte, **deve essere allegata copia fotostatica, firmata dal richiedente, del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Le dichiarazioni saranno sottoposte a verifica da parte degli Uffici Comunali e, nel caso siano accertate dichiarazioni false o mendaci, oltre alla non attribuzione del relativo punteggio, saranno attivati i provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il recapito del "plico" rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda presentata.

La domanda deve essere redatta in lingua italiana utilizzando esclusivamente i modelli allegati al presente bando, reperibili presso gli Uffici del Servizio Cimitero o sul sito internet del Comune: www.comune.poggiomarino.na.it.

Trascorso il termine perentorio fissato per la presentazione dell'istanza, non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedentemente presentata. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore e il giorno indicati nel presente articolo.

Articolo 5 – Criteri per la formazione della graduatoria

Si procederà all'assegnazione in ordine di graduatoria generale e secondo i criteri fissati all'art. 37 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26/09/2011 e secondo le modalità meglio specificate in D.G.C. n. 122 del 29/07/2016 e della D.G.C. N. 4 del 04/02/2021.

La graduatoria generale sarà stilata da apposita Commissione presieduta dal responsabile del Settore LL.PP. e Cimitero, tenendo conto dei punteggi previsti per i seguenti requisiti posseduti alla data di pubblicazione del bando:

TABELLA 1 - PUNTI



Età del richiedente: <ul style="list-style-type: none">- fino a 50 anni- fino a 60 anni- fino a 70 anni- fino a 80 anni- oltre 80 anni	Punti 2 Punti 3 Punti 4 Punti 5 Punti 6
Composizione del nucleo familiare: <ul style="list-style-type: none">- un componente- due componenti- tre componenti- quattro componenti- cinque- oltre 5 componenti	Punti 2 Punti 3 Punti 4 Punti 5 Punti 6 Punti 7
Aver avuto la residenza nel Comune di Poggiomarino <ul style="list-style-type: none">- da meno di 5 anni- da 6 a 10 anni- da 11 a 15 anni- da 16 a 20 anni- oltre 20 anni	Punti 2 Punti 3 Punti 4 Punti 5 Punti 6

È obbligatorio restituire al Comune, a pena di esclusione della assegnazione, il loculo/ossario assegnato di qualsiasi tipologia sia da parte del richiedente della concessione del suolo sia da parte dei componenti del proprio nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia. La restituzione del loculo/ossario determinerà un punteggio aggiuntivo che sarà così determinato:

TABELLA 2 - PUNTI

Per ogni loculo per resti mortali e/o per tumulazione, restituito senza richiesta del rimborso della somma versata	Punti 3
Per ogni ossario per resti mortali, restituito senza richiesta del rimborso della somma versata	Punti 2
Per ogni loculo per resti mortali e/o per tumulazione, restituito con richiesta del rimborso della somma versata	Punti 0
Per ogni ossario per resti mortali, restituito con richiesta del rimborso della somma versata	Punti 0

A parità di punteggio, si applicherà quale "criterio di preferenza" l'aver già presentato istanza di assegnazione e dunque il principio dell'ordine cronologico secondo il numero di protocollo delle domande presentate fino alla data di approvazione del Regolamento di polizia mortuaria e cioè 26/09/2011 mentre, per le domande acquisite successivamente a tale data, il richiedente più anziano avrà la precedenza per la scelta del lotto di terreno.

Pertanto, la commissione procederà:



1. siglatura dei plichi, verifica formale dell'ammissibilità dei plichi e compilazione di un elenco comprendente i nominativi di tutti coloro che hanno presentato istanza di assegnazione a seguito del presente bando, secondo un ordine progressivo determinato dalla data di presentazione dell'istanza al protocollo generale;
2. apertura delle istanze acquisite in ordine cronologico, attribuzione dei punteggi, composizione della graduatoria generale provvisoria ed estrapolazione di un doppio elenco degli assegnatari distinto per le due tipologie:
 - a. GRADUATORIA SUOLI PER CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA selezionando i primi n. 86 che hanno scelto tale tipologia prioritaria e sulla base della quale verrà richiesto l'acconto fissato a conferma;
 - b. GRADUATORIA SUOLI PER EDICOLE PRIVATE DI FAMIGLIA selezionando i primi n. 18 che hanno scelto tale tipologia prioritaria e sulla base della quale verrà richiesto l'acconto fissato a conferma;
3. Le due graduatorie rappresentano l'elenco provvisorio degli assegnatari per cui il presidente della commissione, con determina dirigenziale del responsabile del settore provvederà all'approvazione della graduatoria generale provvisoria e delle due graduatorie provvisorie distinte per tipologie di suoli, facendo dunque decorrere il termine di giorni venti per il pagamento della prima rata.

I lotti edificabili, saranno resi disponibili e dunque assegnati definitivamente, dopo l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area di ampliamento sulla base di un progetto esecutivo che verrà approvato con consegna prevista presumibilmente nell'annualità 2022. Pertanto, in ordine di graduatoria gli istanti verranno chiamati per la scelta definitiva della pezzatura del lotto, sulla base della tipologia richiesta e fino ad esaurimento.

In caso di rinuncia o defezione dell'istante per ragioni riconosciute gravi e imprevedibili, dopo la formazione della graduatoria o dopo l'avvenuta concessione, nel caso i rimanenti eredi non si facciano carico dell'intero onere rimanente, la concessione verrà revocata. Quanto versato dall'escluso sarà rimborsato per intero salvo le eventuali spese della concessione.

Nel caso in cui si rendessero disponibili, dopo l'approvazione della graduatoria e dopo l'approvazione del progetto esecutivo altri lotti edificabili per la costruzione di cappelle e/o di edicole funerarie, oppure a seguito di rinuncia del concessionario o dell'assegnatario che non ha ancora stipulato l'atto di concessione, si farà ricorso alle medesime graduatorie per l'assegnazione dei lotti resisi successivamente disponibili.

L'assegnazione provvisoria, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo e non pone in essere alcuna proposta contrattuale. La stessa Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura senza che i soggetti che abbiano presentato istanza possano vantare pretesa alcuna e comunque, fermo restando il rimborso delle somme eventualmente versate a titolo di acconto.

Articolo 6 – Costi e corrispettivi

Il costo unitario delle aree è fissato provvisoriamente in € 1.500,00 al mq sia per i lotti destinati alla edificazione delle cappelle che per i lotti destinati alla costruzione di edicole funerarie, come stabilito dalla deliberazione della D.G.C. n. 122 del 29/07/2016. Ad esso dovranno essere aggiunti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali.

L'interessato è tenuto al versamento dei corrispettivi che dovrà avvenire in complessive tre rate e precisamente:



- **Prima Rata:** nella misura di € 9.000,00 per i SUOLI PER CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA e di € 3.000,00 per i SUOLI PER EDICOLE PRIVATE DI FAMIGLIA ed entro venti giorni decorrenti dall'avvenuta approvazione della graduatoria provvisoria;
- **Seconda Rata:** ulteriore acconto del 30% in corso dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e comunque entro due mesi dalla comunicazione all'interessato da parte del Responsabile del Procedimento;
- **Terza Rata:** saldo finale all'atto della formalizzazione della concessione, che dovrà essere stipulata entro e non oltre due mesi dall'assegnazione definitiva.

Ove nel termine prima indicato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione e potrà procedere alla revoca dell'assegnazione provvisoria. In tal caso il lotto cimiteriale sarà concesso ad altro concorrente in posizione utile nella graduatoria.

Articolo 7 – Costruzione e obblighi relativi

Per la realizzazione delle opere dovrà essere presentato un apposito progetto finalizzato al conseguimento del permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, redatto da tecnico abilitato ed in conformità al Regolamento di Polizia Mortuaria e al Piano Regolatore Cimiteriale.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dai vigenti regolamenti e i lavori dovranno essere completati entro i termini di validità del permesso di costruire.

Nel caso in cui il concessionario abbia realizzato solo in parte la edificazione dell'edicola funeraria nel termine prescritto, la concessione si intende comunque risolta e nulla sarà corrisposto al concessionario per le opere già realizzate. In tal caso il lotto, compreso le opere già realizzate sarà assegnato con procedura di evidenza pubblica.

Nel caso in cui il concessionario non presenti il progetto entro il termine stabilito dal Regolamento di Polizia Mortuaria, la concessione verrà revocata, con conseguente retrocessione della stessa alla piena e libera disponibilità del Comune, che rimborserà al concessionario l'importo così come stabilito dal regolamento.

In particolare devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- l'altezza massima delle cappelle non deve essere superiore a metri 4,50, misurati dal piano di calpestio all'estradosso del solaio di copertura;
- l'altezza massima delle edicole funerarie non deve essere superiore a metri 4,00, misurati dal piano di calpestio all'estradosso del lastrico solare;
- la distanza dal confine del lotto assegnato non deve essere inferiore a centimetri 30;
- per le edicole funerarie non è consentita la realizzazione di copertura a tetto;

Articolo 8 – Obblighi manutentivi

Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edicola funeraria e all'esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione ritenga indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene. In caso di inadempienza si potrà ricorrere al potere di diffida mentre, permanendo lo stato di abbandono ed incuria si provvederà d'ufficio con oneri a carico del concessionario.

Articolo 9 - Collocazione resti mortali.



Il trasferimento dei resti mortali dovrà essere esplicitamente richiesto dal concessionario e sarà a totale carico dello stesso che dovrà richiedere apposita autorizzazione scritta all'ufficio comunale competente.

La traslazione dei resti mortali dovrà avvenire entro 60 gg. Dalla data di ultimazione della cappella/edicola.

Saranno applicate le tariffe cimiteriali vigenti al momento della traslazione.

Tutti i loculi, ivi compresi quelli per tumulazione, ed ossari liberati a seguito del trasferimento delle salme torneranno nella piena disponibilità del Comune.

Articolo - 10 Rimborso somme versate per loculo restituito.

Per la rinuncia e retrocessione da parte del concessionario vale quanto precisato dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria

Articolo 11 – Aveni diritto

La concessione delle aree può essere assegnata ai privati cittadini, in forma singola e/o associata ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria.

Il diritto d'uso delle sepolture private risultanti è riservato alla persona del concessionario, ai suoi familiari così come stabilito dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità.

Per quanto non espressamente previsto valgono le norme contenute nel titolo XVIII del DPR n. 285/1990, dal Regolamento di Polizia Mortuaria e dal Piano Regolatore Cimiteriale.

Articolo 12 – Titolare del Procedimento

Gli elaborati sono depositati presso il Settore III - Ufficio Tecnico - Cimitero Stanza n. 10, Piazza De Marinis, n. 1 – Poggiomarino (Na), al quale tutti gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono fare domanda di assegnazione del suolo, potranno rivolgersi, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 o al Tel. 081-8658206.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Aniello Annunziata, Tel. 081-8658203, Fax. 081-8658250, mail: aniello.annunziata@comune.poggiomarino.na.it, pec: utc@comune.poggiomarino.na.it

ALLEGATI:

- **MODELLO A**
- **MODELLO B**

Il Responsabile Settore III
ing. Aniello Annunziata