



COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE ATTIVITÀ SOCIALI

AVVISO

OGGETTO: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI

PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA.

PIANO SOCIO-ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA EX DGR 170/2020

SCADENZA BANDO: 06/05/2020 – ORE 12:00

BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019 – CU 2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. Le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
4. Detto elenco è trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun'Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.
5. Il Comune, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
6. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19. A tal fine, il Comune di Poggiomarino stabilisce i seguenti criteri di priorità:
 - a) Reddito imponibile anno 2018 per l'intero Nucleo Familiare, (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019 – CU 2019)
 - Da €. 0,00 a 10.000,00 punti 4
 - Da €. 10.000,01 a 20.000,00 punti 3
 - Da €. 20.000,01 a 30.000,00 punti 2
 - Da €. 30.000,01 a 35.000,00 punti 1
 - b) Canone mensile di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali
 - Da €. 200,00 a €. 250,00 punti 1
 - Da €. 250,01 a €. 300,00 punti 2
 - Da €. 300,01 a €. 350,00 punti 3
 - Da €. 350,01 a €. 400,00 punti 4
 - Da €. 400,00 a oltre punti 5
 - c) Un punto per ogni componente il Nucleo Familiare.A parità di punteggio si terrà conto del numero dei componenti il Nucleo Familiare.
7. La domanda a pena di esclusione, deve essere sottoscritta con firma autografa e corredata da documento di identità in corso di validità.
8. A pena di esclusione, l'istanza di contributo deve essere trasmessa ad uno solo dei seguenti indirizzi di posta elettronica **entro, e non oltre, le ore 12:00 del 06/05/2020:**

fittiemergenzacovid@comune.poggiomarino.na.it – protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it

con il seguente oggetto:

“Sostegno al fitto delle abitazioni principali – COVID19 - Cognome e Nome richiedente”

Solo file PDF (Max 3 mega). Si rappresenta che non vanno inviati file con collegamenti sul cloud e/o formato immagine (Tif – Jpg, etc.)

Saranno escluse le domande trasmesse con modalità diverse da quelle stabilite con il presente avviso.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario saranno erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza al 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI

1. Il Comune procederà alla verifica della veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

Il responsabile del procedimento è il dott. Luigi BOCCIA – n. telefono 0818658201 email luigi.boccia@comune.poggiomarino.na.it

Poggiomarino, 30 aprile 2020

Il Responsabile del Settore AA. SS.
Dott. Luigi Boccia