

## Settore II - IMU - Acconto Imposta Municipale Unica

Ultimo aggiornamento lunedì 05 giugno 2017

Data pubblicazione: 05/06/2017

Data scadenza: entro il 16/06/2017

Settore proponente: Settore II: Ragioneria Finanza - Tributi - Economato

Oggetto: Scadenza Acconto IMU 2017 entro il 16/06/2017

Si rende noto ai cittadini che il 16 giugno 2017 scade il termine per il versamento della rata di acconto dell'IMU 2017, componente della IUC, nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e deve essere effettuato applicando aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2016, come di seguito indicate:

- Abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), nella misura massima di una unità per ciascuna categoria ALIQUOTA 0,4 %
- Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il I grado di parentela ALIQUOTA 0,76 %
- Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili ALIQUOTA 0,9 %
- Terreni agricoli e incolti ALIQUOTA 0,8 %

La Detrazione di base per abitazione principale è, 200,00

Chi deve pagare:

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare i versamenti distinti per ogni Comune.

### ESENZIONI

Per l'anno 2016 l'IMU non è dovuta per le seguenti categoria di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;
- Fabbricati di civile abitazioni destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22

aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008;

- Abitazione coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;

- L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, D.Lgs n.139/2000, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;

- Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'articolo 13, comma 8 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni);

- Gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e ss.mm. ii.

Segue avviso e link per il calcolo.

Dettaglio: Segue Avviso.

Allegati:

File	data pubblicazione	descrizione
------	--------------------	-------------

05/06/2017		Manifesto pagamento IMU - Acconto (~500 KByte)
------------	--	--

Delibera CC n. 4 del 27/01/2017

Delibera n. 4/2017 - Aliquote IMU 2017

14/06/2012		Modello F24 di pagamento unificato per il pagamento dell'IMU editabile
------------	--	--

14/06/2012		Istruzioni per la compilazione del Modello F24 ed avvertenze.
------------	--	---

Per una consultazione delle rendite catastali clicca su

Per effettuare il calcolo della rata clicca su:

Rendita catastale :

Si evince dalla dal certificato catastale o rogito notarile della vostra casa o terreni.

Aliquote imu:

L'aliquota imu del comune pu<sup>o</sup> essere variata ogni anno.

Detrazione imu per la prima casa o abitazione principale:

un'aliquota imu agevolata per ridurre l'imposta imu sulla abitazione principale.

Oltre alla detrazione ordinaria per il 2012 di 200 euro, i contribuenti potranno contare su una detrazione supplementare di 50 euro per ciascun figlio di et<sup>a</sup> non superiore a 26 anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda con i genitori, condizione limite 8 figli. L'importo complessivo della detrazione non potr<sup>a</sup> superare i 600 euro.

Categoria catastale del immobile:

In Italia gli immobili soggetti ad imu sono divisi in 4 macrocategorie (A B C D) ognuna delle quali identifica un preciso immobile. Si evince dal catasto o dal rogito del notaio.

In base alla categoria e relativa rendita catastale pagheremo la imposta.

#### Tabella delle Categorie Catastali

A/1 (R/1)  
Abitazione signorile

A/2 (R/1)  
Abitazione civile

A/3 (R/1)  
Abitazione economica

A/4 (R/1)  
Abitazione popolare

A/5 (R/1)  
Abitazione ultrapopolare

A/6 (R/3)  
Abitazione rurale

A/7 (R/2)  
Abitazioni in villini

A/8 (R/2)  
Abitazioni in ville

A/9 (P/5)  
Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici

A/10 (T/7)  
Uffici e studi privati

A/11 (R/3)  
Abitazioni tipiche dei luoghi

B/1 (P/1)  
Collegi, convitti educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

B/2 (P/2)  
Case di cura e ospedali

B/3 (P/3)  
Prigioni e riformatori

B/4 (P/4)  
Uffici pubblici

B/5 (P/4)  
Scuole e laboratori scientifici

B/6 (P/5)  
Biblioteche, musei, gallerie, accademie, circoli ricreativi e culturali senza fine di lucro, che non hanno sede in edifici della categoria A/9

B/7 (V/4)  
Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti

B/8 (T/2)

## Magazzini sotterranei per depositi di derrate

C/1 (T/1)

Negozi e botteghe

C/2 (T/2)

Magazzini e locali deposito (cantine e soffitte con rendite autonome)

C/3 (T/2)

Laboratori per arti e mestieri

C/4 (T/3)

Fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro

C/5 (V/2)

Stabilimenti balneari e di acque curative senza fine di lucro

C/6 (R/4)

Box o posti auto pertinenziali

C/6 (T/5)

Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico

C/6 (T/6)

Stalle, scuderie e simili

C/7 (T/2)

Tettoie chiuse o aperte

D/1 (Z/1)

Opifici

D/2 (Z/4)

Alberghi, pensioni e residences

D/3 (Z/5)

Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)

D/4 (V/5)

Case di cura e ospedali con fine di lucro

D/5 (Z/3)

Istituti di credito, cambio e assicurazione

D/6 (V/6)

Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi con fine di lucro

D/7 (Z/1)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/8 (Z/2)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/9 (Z/8)

Edifici galleggianti o assicurati a punti fissi del suolo e ponti privati soggetti a pedaggio

D/10 (Z/2)

Fabbricati per funzioni produttivi connesse alle attività agricole

D/11 (T/7)

Scuole e laboratori scientifici privati

D/12 (Z/8)

Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari

E/1

Stazioni per servizi di trasporto - ESENTI

E/2

Ponti comunali a pedaggio - ESENTI

E/3

Fabbricati per esigenze pubbliche - ESENTI

E/4

Recinti chiusi per esigenze pubbliche - ESENTI

E/5

Fortificazioni - ESENTI

E/6

Fari, semafori, torri per orologio - ESENTI

E/7

Fabbricati per esercizio di culti - ESENTI

E/8

Cimiteri - ESENTI

E/9

Edifici particolari non compresi nelle categorie precedenti - ESENTI