



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



## COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio**

**Capo Settore: Ing. Aniello Annunziata**

**Ufficio:**

**Responsabile: Ing. Aniello Annunziata**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 178 DEL 27/12/2019

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019 mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG Z902B5EBDD**

#### PREMESSO CHE:

- Gli immobili di proprietà comunale nonché quelli tenuti in fitto necessitano di una costante manutenzione, anche al fine di garantire la funzionalità e la fruibilità degli stessi;
- Il Comune, per tali lavori, non dispone di personale specializzato per cui lo stesso è stato sempre affidato in appalto;
- Allo stato risulta che alcuni servizi all'interno degli immobili in parola risultano danneggiati, e necessitano di lavori di manutenzione;
- Quotidianamente, si rendono indispensabili interventi di manutenzione sia edili che di falegnameria e serramentistica;
- Al fine di superare questo stato di disagio, anche per consentire un regolare utilizzo degli immobili in parola è stato redatto un progetto di manutenzione e le disponibilità degli ultimi contratti sono ormai esaurite;
- questo settore, ha redatto apposito elenco prezzi sulla base dei quali eseguire i lavori in economia inerenti "Lavori di manutenzione ordinaria straordinaria degli edifici comunali" ammontanti ad euro 10.165,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso medio considerato del 35,00 %, e per i prezzi si fa riferimento al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania relativo all'anno 2018;
- sulla base dei precedenti affidamenti, è stato anche redatto apposito capitolato speciale d'appalto indicante le prestazioni richieste;
- già con D.D. N° 630 del 06/11/2019 fu disposto di procedere all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale " all'impresa EDIL

NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito e si è resa disponibile ad effettuare le manutenzioni agli stessi patti e condizioni dell'ultimo contratto;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;
- sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D .Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per k'affidamento dei lavori servizi e forniture;
- con D.D. N° 524 del 04/10/2017 è stato anche approvato l' elenco composto da nr. 266 operatori economici che hanno prodotto regolare richiesta di iscrizione nelle apposite sezioni previste dal Regolamento approvato, cui l'Ente si riserva di utilizzare l'elenco di cui trattasi per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, per gli importi sotto soglia, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettere a) e b) e art.157 comma 2 del D.Lgs. nr.50/2016 e delle linee guida approvate dall'ANAC;
- con D.D. N° 338 del 31/05/2019 l'elenco degli operatori economici è stato ulteriormente integrato e aggiornato;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
- al fine di procedere, nell'immediato, ad effettuare gli interventi in oggetto, e quanto altro si dovesse rendere necessario, si procederà all'affidamento diretto, con la procedura del Regolamento dei lavori, forniture e servizi, approvato nonchè ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
  - sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
    - o per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
    - o per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa,

oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**CONSIDERATO CHE:**

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire opere maggiori e diverse, non previste nella stima originaria, necessari per garantire la funzionalità degli edifici di proprietà;
- in particolare, si procederà alla manutenzione dei lastrici solari di alcuni edifici scolastici con particolare riferimento al plesso "E. De Filippo" di Via V. Giuliano e di Via Papa Giovanni XXIII, poi alla manutenzione straordinaria di alcune aule della Scuola Falcone mediante opere di tinteggiatura e ripristino dei serramenti interni, pulizia dei spazi esterni e rimozione di alcune parti di intonaco ammalorato nonché interventi di manutenzione del sistema fognario al cimitero nell'area di ampliamento ossari per il ripristino di alcune griglie;
- la ditta interpellata e già affidataria con D.D. N° 630 del 06/11/2019, EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040, ha manifestato la sua disponibilità a poter effettuare le opere previste agli stessi patti e condizioni;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, all'impresa EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040 per la esecuzione dei lavori in parola, per un importo di € 9.585,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza e comprensivo di iva;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. Z902B5EBDD;

PRECISATO, altresì che il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva dell'Impresa affidataria;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

**Il Responsabile dell'istruttoria**  
**Ing. Aniello Annunziata**

## **IL CAPO SETTORE ATTIVITA' MANUTENTIVE – EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**

**LETTA** la relazione istruttoria che precede;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'adozione delle " Determine ", approvato con delibera del Consiglio Comunale, n. 73 del 30.10.1997, perfetta ai sensi di legge;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito,

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi in narrativa espressi che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di procedere all'affidamento dei Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'impresa EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito, per un importo complessivo di euro 9.585,00 comprensivo di IVA;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di euro 9.585,00 = nel modo seguente:
  1. € 2.000,00 al capitolo 1350 del bilancio 2019 codice 1.03.02.09.008-04.02 miss.04 prog.02;
  2. € 7.000,00 al capitolo 2153 del bilancio 2019 codice 2.02.01.09.999-01.05 miss.01 prog.05;
  3. € 585,00 al capitolo 3304 del bilancio 2019 cod 2.02.01.04.002-01.05;
- 3) di dare atto che per l'affidamento in questione è stato ottenuto il seguente CIG Z902B5EBDD;

**Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Aniello Annunziata**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 178 DEL 27/12/2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019 mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG Z902B5EBDD

### VISTO TECNICO

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole.

#### IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1350	2019	449	1597	€ 2.000,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**EDIL NUOVA**

Descrizione Impegni Assunti

**DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019**

#### IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2153	2019	450	1598	€ 7.000,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**EDIL NUOVA**

Descrizione Impegni Assunti

**DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019**

#### IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
3304	2019	451	1599	€ 585,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**EDIL NUOVA**

Descrizione Impegni Assunti

**DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019**

*Dalla Residenza Comunale, lì 27/12/2019*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Aniello Annunziata**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)  
TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 178 DEL 27/12/2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019 mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG Z902B5EBDD

### VISTO CONTABILE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

**A P P O N E**

Il visto di regolarità contabile ed

**A T T E S T A**

La copertura finanziari della spesa.

#### **IMPEGNO:**

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1350	2019	449	1597	€ 2.000,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**EDIL NUOVA**

Descrizione Impegni Assunti

**DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019**

#### **IMPEGNO:**

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2153	2019	450	1598	€ 7.000,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**EDIL NUOVA**

Descrizione Impegni Assunti

**DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019**

#### **IMPEGNO:**

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
3304	2019	451	1599	€ 585,00	0	0,00
Descrizione Creditore						
<b>EDIL NUOVA</b>						
Descrizione Impegni Assunti						
<b>DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale annualità 2019</b>						
<i>Dalla Residenza Comunale, li 30/12/2019</i>				<b>IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> <b>f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa</b>		





PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

**P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)**

**TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50**

## **N° 1685 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **31/12/2019** al **15/01/2020**.

*Dalla Residenza Comunale, lì 31/12/2019*

**IL MESSO COMUNALE**  
**f.to MAISTO ANNA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla Residenza Comunale, lì 31/12/2019*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Aniello Annunziata**