



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



## COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio**

**Capo Settore: Ing. Aniello Annunziata**

**Ufficio:**

**Responsabile: Ing. Aniello Annunziata**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 144 DEL 31/10/2019

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNUALITA' 2019 mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG Z212A6F5A6**

#### PREMESSO CHE:

- Gli immobili di proprietà comunale nonché quelli tenuti in fitto necessitano di una costante manutenzione, anche al fine di garantire la funzionalità e la fruibilità degli stessi;
- Il Comune, per tali lavori, non dispone di personale specializzato per cui lo stesso è stato sempre affidato in appalto;
- Allo stato risulta che alcuni servizi all'interno degli immobili in parola risultano danneggiati, e necessitano di lavori di manutenzione;
- Quotidianamente, si rendono indispensabili interventi di manutenzione sia edili che di falegnameria e serramentistica;
- Al fine di superare questo stato di disagio, anche per consentire un regolare utilizzo degli immobili in parola è stato redatto un progetto di manutenzione e le disponibilità degli ultimi contratti sono ormai esaurite;
- questo settore, ha redatto apposito elenco prezzi sulla base dei quali eseguire i lavori in economia inerenti *"Lavori di manutenzione ordinaria straordinaria degli edifici comunali"* ammontanti ad euro 10.165,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso medio considerato del 35,00 %, e per i prezzi si fa riferimento al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania relativo all'anno 2018;
- sulla base dei precedenti affidamenti, è stato anche redatto apposito capitolato speciale d'appalto indicante le prestazioni richieste;

**EVIDENZIATO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;
- sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare per dare continuità al servizio in questione;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre;

**DATO** atto che il contratto da affidare è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lsg. e, nella fattispecie, riguarda l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 40.000,00= e che, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del d.lgs., è possibile, in virtù dell'art. 36, comma 2, lett. a), procedere mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO CHE:**

- sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
  - per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
  - per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;
- con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori servizi e forniture;
- con D.D. N° 524 del 04/10/2017 è stato anche approvato l'elenco composto da nr. 266 operatori economici che hanno prodotto regolare richiesta di iscrizione nelle apposite sezioni previste dal Regolamento approvato, cui l'Ente si riserva di utilizzare l'elenco di cui trattasi per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, per gli importi sotto soglia, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettere a) e b) e art.157 comma 2 del D.Lgs. nr.50/2016 e delle linee guida approvate dall'ANAC;

- con D.D. N° 338 del 31/05/2019 l'elenco degli operatori economici è stato ulteriormente integrato e aggiornato;

**RILEVATO** che, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di "lavori", di importo inferiore a € 40.000=, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del d.lgs., ai sensi del quale, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti posso procedere autonomamente all'acquisizione dei lavori di valore inferiore a tale importo;

**VISTO** l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Line guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 15 aprile 2016 n. 50;

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale, per l'acquisizione di beni e servizi di importo superiore a 1000 euro, sussiste l'obbligo di avvalersi del mercato elettronico per la loro acquisizione;

**VERIFICATO**, che occorre procedere oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale anche alla manutenzione straordinaria di alcune parti così come quantificati nel computo metrico redatto dall'ufficio manutenzione e pertanto, alla data della presente determinazione, a seguito di indagine, non è stata riscontrata la presenza dei lavori in oggetto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) anche in virtù della particolare peculiarità di alcune opere da realizzare per la funzionalità di alcuni impianti tecnologici;

**RITENUTO**, quindi, di procedere attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del d.lgs., mediante manifestazione di interesse, atteso che al momento, in materia di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema previsto dall'art. 38 del d.lgs.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- comunque il Comune, per tali lavori specifici, non dispone di personale specializzato per cui gli stessi sono stati sempre affidati in appalto;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
- per l'esecuzione dei lavori in parola è stata interpellata la ditta EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, all'impresa EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040 per la esecuzione dei lavori in parola, per

un importo netto:

- **€ 1.320,00** per Lavori di manutenzione straordinaria comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 120,00;
- **€ 7.140,00** per Lavori di manutenzione ordinaria comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 320,00;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. Z212A6F5A6;

PRECISATO, altresì che il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva dell'Impresa affidataria;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

**Il Responsabile dell'istruttoria**  
**Ing. Aniello Annunziata**

## **IL CAPO SETTORE LL.PP. – ESPROPRI – ATTIVITA' MANUTENTIVE – EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**

**LETTA** la relazione istruttoria che precede;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'adozione delle "Determine", approvato con delibera del Consiglio Comunale, n. 73 del 30.10.1997, perfetta ai sensi di legge;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi in narrativa espressi che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di approvare, l'elenco prezzi, il capitolato speciale d'appalto per i "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale*" di importo a misura dei lavori pari ad euro 10.165,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso medio considerato del 35,00 %, e per i prezzi si fa riferimento al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania relativo all'anno 2018
- 2) Di procedere all'affidamento dei *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale* " di importo a misura dei lavori pari ad euro 10.165,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso medio considerato del 35,00 %, e per i prezzi si fa riferimento al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania relativo all'anno 2018, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, EDIL NUOVA di Bifulco Angelo, Via Scafati n.33 - Poggiomarino (NA) – c.a.p.80040, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito, si è resa disponibile ad effettuare le manutenzioni applicando un ribasso medio percentuale del 35,00% sull'elenco prezzi;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di **euro 10.165,27=** nel modo seguente:
  1. **€ 82,00** al capitolo 1124 del bilancio 2017 codice 1.03.02.99.999-01.05 miss.01 prog.05;
  2. **€ 3.180,00** al capitolo 1346 del bilancio 2017 codice 1.03.02.09.008-04.01 miss.04 prog.01;
  3. **€ 2.360,00** al capitolo 1350 del bilancio 2017 codice 1.03.02.09.008-04.02 miss.04 prog.02;
  4. **€ 3.090,27** al capitolo 1351 del bilancio 2017 codice 1.03.02.09.008-04.02 miss.04 prog.02;
  5. **€ 500,00** al capitolo 2421 del bilancio 2017 codice 2.02.01.09.999-04.02 miss.04 prog.02;
  6. **€ 340,00** al capitolo 2430 del bilancio 2017 codice 2.02.01.09.999-04.02 miss.04 prog.02;
  7. **€ 613,00** al capitolo 2153 del bilancio 2017 codice 2.02.01.09.999-01.05 miss.01 prog.05;
- 4) di dare atto che per l'affidamento in questione è stato ottenuto il seguente CIG Z212A6F5A6;
- 5) di dare atto che il contratto è perfezionato nelle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Aniello Annunziata**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole.

*Dalla Residenza Comunale, li 31/10/2019*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Aniello Annunziata**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

**A P P O N E**

Il visto di regolarità contabile ed

**A T T E S T A**

La copertura finanziari della spesa.

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
1.03.02.99.999	01.05	1124	2019	377	0	€ 82,00

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
1.03.02.09.008	04.01	1346	2019	378	0	€ 3.180,00

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
1.03.02.09.008	04.02	1350	2019	379	0	€ 2.360,00

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
1.03.02.09.008	04.02	1351	2019	380	0	€ 3.090,27

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	04.02	2421	2019	381	0	€ 500,00

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	04.02	2430	2019	382	0	€ 340,00

### Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	01.05	2153	2019	383	0	€ 613,00

*Dalla Residenza Comunale, li 04/11/2019*

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa**



**N° 1358 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **06/11/2019** al **21/11/2019**.

*Dalla Residenza Comunale, li 06/11/2019*

**IL MESSO COMUNALE**  
**f.to MAISTO ANNA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla Residenza Comunale, li 06/11/2019*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Aniello Annunziata**