



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



## COMUNE DI POGGIOMARINO

### Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio**

**Capo Settore: Ing. Aniello Annunziata**

**Ufficio:**

**Responsabile: Ing. Aniello Annunziata**

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 177 DEL 24/12/2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG ZC62B5C18D

#### **PREMESSO CHE:**

- come definito dal DPR 412/93 art. 1 p.to h), per manutenzione ordinaria degli impianti termici, idrico-sanitari, impianti elettrici, impianti rete e telefono degli edifici di proprietà comunale si intende l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente. (Lubrificanti, disincrostanti, comuni guarnizioni, cinghie, viteria, bulloneria ecc.). Deve inoltre considerarsi compresa nella manutenzione ordinaria la sostituzione di parti vetuste e/o obsolete.
- a maggior chiarimento, per manutenzione ordinaria oggetto del presente appalto si intende la metodica e assidua azione di vigilanza di tutti gli impianti ed apparecchiature e l'esecuzione di quelle operazioni periodiche atte ad assicurare il loro normale e perfetto funzionamento e, nel contempo, a mantenere l'integrità prestazionale, sia riguardo agli agenti naturali che riguardo all'utenza, all'affidabilità, e quindi come insieme di prestazioni tendenti a conservare inalterate nel tempo le caratteristiche fisiche, morfologiche e funzionali delle varie unità costituenti l'opera e l'opera totale stessa, nonché a mantenere in efficienza e ad integrare, eventualmente, le opere esistenti rimuovendole limitatamente.
- al fine del mantenimento nel tempo delle condizioni ottimali di funzionamento degli impianti, dovranno essere effettuate tutte le verifiche ed i controlli sistematici prescritti nelle schede allegate e nel Piano di manutenzione e previsti o suggeriti dalla Normativa vigente, dalle

norme UNI o dalle norme della buona regola tecnica, intesi ad accertare il permanere nel tempo delle condizioni di rispondenza a requisiti di legge, sotto il profilo funzionale, igienico-sanitario e della sicurezza, con l'effettuazione di tutte le operazioni di ordinario ripristino necessarie in caso di risultati negativi. Le attività riportate nelle su citate schede sono da intendersi come indicative e costituiscono in ogni caso la base minima di un adeguato programma di manutenzione ordinaria e di gestione di un impiantistica complessa quale quella oggetto del presente Capitolato. Pertanto l'esecuzione di quanto ivi previsto non solleva l'Appaltatore dalle proprie specifiche responsabilità nella corretta esecuzione delle operazioni di manutenzione del patrimonio impiantistico e tecnologico essendo esso comunque tenuto a rendere la prestazione secondo i criteri di diligenza e responsabilità previsti dalla normativa vigente.

- come definito dal DPR 412/93 art. 1 p.to i), per manutenzione straordinaria degli impianti termici, idrico-sanitari, impianti elettrici, impianti rete e telefono degli edifici di proprietà comunale si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico;
- sempre come definito dal DPR 412/93 art. 1 p.to o) per "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;
- a maggior chiarimento, per manutenzione straordinaria si intendono una serie di interventi di manutenzione non periodici per la messa a norma degli edifici e degli impianti a seguito dell'individuazione di interventi di adeguamento impiantistico, secondo le prescrizioni di sicurezza antincendio ovvero di prevenzione incendi, ovvero di adeguamento della sicurezza sui luoghi di lavoro o di superamento delle barriere architettoniche e sinteticamente si possono sintetizzare per la manutenzione degli:
  - impianti idrico-sanitari: adeguamento od integrazione dei servizi igienici; rifacimento dell'impianto idrico di distribuzione interna; formazione di impianti di riscaldamento dell'acqua sanitaria; sostituzione degli apparecchi sanitari; piastrellature e opere murarie conseguenti alla sostituzione di apparecchi sanitari; sostituzione di eventuali serbatoi di accumulo di acqua potabile; installazione di contatori divisionali di acqua calda e fredda;
  - impianti elettrici: rifacimento per adeguamento a norme di legge o CE1; rifacimento e adeguamenti alle norme di sicurezza (D.M. 22-1-2008 n. 37 ex legge 46/90, D.M. 626/94, ecc); sostituzione dei trasformatori; spostamento dei contatori; sostituzione ovvero qualsivoglia intervento sui quadri generali; installazione ovvero sostituzione di impianto parafulmine;
  - impianto di riscaldamento: rifacimento per adeguamento a norme di legge; rifacimento e adeguamenti alle norme di sicurezza (D.M. 22-1-2008 n. 37 ex legge 46/90, D.M. 626/94, ecc); sostituzione della caldaia; sostituzione del bruciatore; rifacimento o riparazione delle tubazioni di mandata o di ritorno; sostituzione

integrale degli elementi radianti; adeguamento delle canne fumarie, delle canne di esalazione e della ventilazione dei locali alle norme di legge,

- impianto di condizionamento: rifacimento per adeguamento a norme di legge; rifacimento e adeguamenti alle norme di sicurezza (legge 46/90, D.M. 626/94, ecc); sostituzione o riparazione dei gruppi frigoriferi; sostituzione delle UTÀ; sostituzione integrale dei ventilconvettori; rifacimento o riparazione delle tubazioni di mandata o di ritorno; sostituzione delle reti di distribuzione dell'aria; installazione di serrande tagliafuoco;
  - impianti di antintrusione e videosorveglianza: rifacimento integrale dell'impianto; sostituzione della centralina; integrazione dell'impianto con installazione di nuovi punti di rilevazione
- questo Ente non dispone di personale da destinare per tali interventi;
  - già con N° 609 D.D. del 14/10/2019 fu disposto di procedere all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'impresa IMA di ASCOLESE Antonio, con sede in Poggiomarino, Via Tortorella n. 168 P. Iva 06694031219, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito, si è resa disponibile ad effettuare le manutenzioni agli stessi patti e condizioni dell'ultimo contratto in data 21/11/2018 rep. 1971 registrato all'Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia per un importo complessivo di € 5.184,00 comprensivo di IVA;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire opere maggiori e diverse, non previste nella stima originaria, necessari per garantire la funzionalità degli impianti tecnologici concernenti la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- in particolare, si procederà alla manutenzione degli impianti di riscaldamento, in gran parte vetusti, che richiedono una maggiore spesa, nonché la manutenzione dei bagni specie negli istituti scolastici e all'area mercato, poi si provvederà alla manutenzione impianto di riscaldamento della scuola Falcone per gli adattamenti necessari a seguito dello spostamento delle aule dal seminterrato al piano terra con rifunzionalizzazione del bagnetto, ripristino illuminazione della palestra istituto comprensivo di Via Papa Giovanni XXIII, e interventi per la messa in sicurezza di alcuni impianti a seguito dell'esito della verifiche periodiche recentemente effettuate sugli impianti elettrici;
- la ditta interpellata e già affidataria con N° 609 D.D. del 14/10/2019, ed ha manifestato la sua disponibilità a poter effettuare le opere previste agli stessi patti e condizioni;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;
- sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura

- di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D .Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
  - con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per k'affidamento dei lavori servizi e forniture;
  - con D.D. N° 524 del 04/10/2017 è stato anche approvato l' elenco composto da nr. 266 operatori economici che hanno prodotto regolare richiesta di iscrizione nelle apposite sezioni previste dal Regolamento approvato, cui l'Ente si riserva di utilizzare l'elenco di cui trattasi per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, per gli importi sotto soglia, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettere a) e b) e art.157 comma 2 del D.Lgs. nr.50/2016 e delle linee guida approvate dall'ANAC;
  - con D.D. N° 338 del 31/05/2019 l'elenco degli operatori economici è stato ulteriormente integrato e aggiornato;
  - per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
  - al fine di procedere, nell'immediato, ad effettuare gli interventi in oggetto, e quanto altro si dovesse rendere necessario, si procederà all'affidamento diretto, con la procedura del Regolamento dei lavori, forniture e servizi, approvato nonchè ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
    - sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
      - o per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
      - o per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- comunque il Comune, per tali lavori specifici, non dispone di personale specializzato per cui gli stessi sono stati sempre affidati in appalto;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
- per l'esecuzione dei lavori in parola è stata interpellata la ditta IMA di Ascolese Antonio, con sede in Poggiomarino, Via Tortorella n. 168 P. Iva 06694031219, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito, si è resa

disponibile ad effettuare le manutenzioni agli stessi patti e condizioni dell'ultimo contratto in data 21/11/2018 rep. 1971 registrato all'Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia - con la medesima ditta IMA di Ascolese Antonio Serie: 1T Numero: 9880 del 21/11/2018;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, all'impresa IMA di Ascolese Antonio, con sede in Poggiomarino, Via Tortorella n. 168 P. Iva 06694031219 per la esecuzione dei lavori in parola, per un importo netto

- € 7.400,00 per Lavori di manutenzione straordinaria comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 762,70 per Lavori di manutenzione ordinaria comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. ZC62B5C18D;

PRECISATO, altresì che il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva dell'Impresa affidataria;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

## **Il Responsabile dell'istruttoria**

**Ing. Aniello Annunziata**

### **IL CAPO SETTORE ATTIVITA' MANUTENTIVE – EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**

**LETTA** la relazione istruttoria che precede;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure

d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'adozione delle "Determine", approvato con delibera del Consiglio Comunale, n. 73 del 30.10.1997, perfetta ai sensi di legge;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi in narrativa espressi che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di procedere all'affidamento dei Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'impresa IMA di ASCOLESE Antonio, con sede in Poggiomarino, Via Tortorella n. 168 P. Iva 06694031219, che già in passato ha effettuato lavori di manutenzione analoghi a quelli da affidare, con buon esito, per un importo complessivo di euro 8.162,70 comprensivo di IVA;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di euro 8.162,70= nel modo seguente:
  1. € 762,70 al capitolo 1118 del bilancio 2019 cod. 1.03.02.09.011-01.05;
  2. € 7.400,00 al capitolo 2166 del bilancio 2019 cod 2.02.01.04.002-01.05;
- 3) di dare atto che per l'affidamento in questione è stato ottenuto il seguente CIG ZC62B5C18D;

**Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Aniello Annunziata**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 177 DEL 24/12/2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG ZC62B5C18D

### VISTO TECNICO

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole.

#### IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1118	2019	447	1541	€ 762,70	0	0,00

Descrizione Creditore

I.M.A.

Descrizione Impegni Assunti

Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019

#### IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2166	2019	448	1542	€ 7.400,00	0	0,00

Descrizione Creditore

I.M.A.

Descrizione Impegni Assunti

Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019

Dalla Residenza Comunale, li 24/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE







PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)  
TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 177 DEL 24/12/2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. CIG ZC62B5C18D

### VISTO CONTABILE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

**A P P O N E**

Il visto di regolarità contabile ed

**A T T E S T A**

La copertura finanziari della spesa.

#### **IMPEGNO:**

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1118	2019	447	1541	€ 762,70	0	0,00

Descrizione Creditore

**I.M.A.**

Descrizione Impegni Assunti

**Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019**

#### **IMPEGNO:**

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2166	2019	448	1542	€ 7.400,00	0	0,00

Descrizione Creditore

**I.M.A.**

Descrizione Impegni Assunti

**Maggiori Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale con l'assunzione della responsabilità di "Terzo Responsabile" annualità 2019**

*Dalla Residenza Comunale, lì 30/12/2019*

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

**P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)**

**TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50**

## **N° 1684 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **31/12/2019** al **15/01/2020**.

*Dalla Residenza Comunale, lì 31/12/2019*

**IL MESSO COMUNALE**  
**f.to MAISTO ANNA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla Residenza Comunale, lì 31/12/2019*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Aniello Annunziata**