



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio

Capo Settore: Ing. Aniello Annunziata

Ufficio:

Responsabile: Ing. Aniello Annunziata

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 124 DEL 13/08/2019

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMPIANTI TECNOLOGICI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA. CIG ZBE297EB81.

PREMESSO CHE:

- è stata effettuata una ricognizione degli immobili di proprietà comunale con particolare riferimento agli edifici scolastici e sono stati individuati alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici, strettamente necessari e improcrastinabili, anche in considerazione dell'imminente inizio dell'anno scolastico;
- è stato effettuato anche un sopralluogo presso alcuni istituti scolastici e sedi comunali, dove pure sono stati individuati alcuni interventi di manutenzione straordinaria, strettamente necessari e improcrastinabili;
- in particolare, per il plesso scolastico "Tortorelle" sede del II Circolo Didattico, anche a seguito delle ulteriori richieste da parte del Comando Provinciale VV.FF. a seguito dell'inoltro SCIA in data 11/06/2019, sono stati individuati interventi al Locale Centrale termica (revisione leva elettrica arresto liquido combustibile, pulsante, elettrovalvola, trasformatore 220V da 12W, revisione rilevatore fumo, ripristino Arresto Elettrico Esterno, Ripristino impianto elettrico Interno (sostituzione isolante cavi) revisione Centrale Allarme Antincendio, revisione Centrale Rilevazione Fumi, revisione Sirena di Allarme , da attivare tramite pulsante, collegata a quella delle elementare, sostituzione Tubo sfiato serbatoio Gasolio da sostituire con tubo in acciaio con rompi fiamma;
- poi, sono stati individuati altri interventi necessari al Centro Civico Polivalente, con ripristino FANCOIL, modifica Timer Aria Condizionata, Nuovo Condizionatore 9000 btu, e altri edifici scolastici con Revisione Bagni;
- comunque le disponibilità economiche degli ultimi contratti per la manutenzione ordinaria e

straordinaria degli immobili di proprietà comunale sono esaurite;

- è stata rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento dei Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà comunale;
- l'amministrazione Comunale, con D.C.C. N. 51 del 30/07/2019 ha approvato per il bilancio di previsione triennale 2019/2021 la salvaguardia degli equilibri (art. 193 tu.ee.ll.) di bilancio ed assestamento generale (art. 175 comma 8 tu.ee.ll.) impinguando i capitoli destinati alla manutenzione degli immobili comunali;

EVIDENZIATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;
- sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori servizi e forniture;
- con D.D. N° 524 del 04/10/2017 è stato anche approvato l'elenco composto da nr. 266 operatori economici che hanno prodotto regolare richiesta di iscrizione nelle apposite sezioni previste dal Regolamento approvato, cui l'Ente si riserva di utilizzare l'elenco di cui trattasi per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, per gli importi sotto soglia, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettere a) e b) e art.157 comma 2 del D.Lgs. nr.50/2016 e delle linee guida approvate dall'ANAC;
- con D.D. N° 338 del 31/05/2019 l'elenco degli operatori economici è stato ulteriormente integrato e aggiornato;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;

CONSIDERATO CHE:

- sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
 - o per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
 - o per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori servizi e forniture approvato con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato;

CONSIDERATO CHE:

- comunque il Comune, per tali lavori specifici, non dispone di personale specializzato per cui gli stessi sono stati sempre affidati in appalto;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
- per le lavorazioni di cui sopra, si rende necessario in tempi stretti di procedere alla esecuzione dei lavori necessari senza far ricorso a procedure più farraginose e comunque nelle more dell'espletamento di una procedura per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale;
- è stata predisposta una perizia per i lavori in questione, ammontante a complessivi € 13.500,00 e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 270,00;
- per i lavori in questione, è stata richiesta disponibilità alla ditta Vastola impianti di Francesco Vastola con sede in via Siscara I Trav. dx p.iva 05358331212 e l'impresa, ha effettuato un sopralluogo, offrendo un ribasso del 35,00% in linea con i ribassi offerti nelle ultime procedure e quindi è stato rideterminato un importo netto di € 9.200,00 oltre iva;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, all'impresa Ranisi Romolo con sede in Poggiomarino alla via R. Vastola nr. 5 p. iva 06513541216 per la esecuzione dei lavori in parola, per un importo netto di € 8.870,00 oltre IVA;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. ZBE297EB81;

PRECISATO, altresì che il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva dell'Impresa affidataria;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Aniello Annunziata

L'anno duemiladiciannove, il giorno 13 del mese di agosto nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

LETTA la relazione istruttoria che precede;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la circolare Ministero Funzione Pubblica, 24.021995, n. 7/95;

VISTA la legge n. 157, del 15 maggio 1997;

VISTO il Regolamento Comunale per l'adozione delle "Determine", approvato con delibera del Consiglio Comunale, n. 73 del 30.10.1997, perfetta ai sensi di legge;

VISTO Regolamento dei lavori, forniture e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17 aprile 2009

RITENUTO doversi provvedere in merito,

D E T E R M I N A

1. Di approvare la perizia per Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà comunale, ammontante a complessivi € 8.870,00 e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 270,00= con la spiega che per la voluminosità degli atti non si allegano ma sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Affidare ai sensi del vigente Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 all'impresa Vastola impianti di Francesco Vastola con sede in via Siscara I Trav. dx p.iva 05358331212 per i Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà comunale per un importo netto di € 8.870,00 e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 270,00 e oltre iva;
3. Di impegnare la somma di **€ 9.757,00=** nel modo seguente:
 1. € 3.000,00 al capitolo 2421 del bilancio 2019 cod. 2.02.01.09.999 miss. 04 prog. 02;
 2. € 2.000,00 al capitolo 2430 del bilancio 2019 codice 2.02.01.09.999 miss. 04 prog. 02;
 3. € 4.757,00 al capitolo 2153 del bilancio 2019 codice 2.02.01.09.999 miss. 01 prog. 05;
4. Dare atto che per l'affidamento in oggetto è stato ottenuto il seguente CIG ZBE297EB81;

**Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Aniello Annunziata**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole.

Dalla Residenza Comunale, li 13/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Aniello Annunziata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile ed

A T T E S T A

La copertura finanziari della spesa.

Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	04.02	2421	2019	287	935	€ 3.000,00

Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	04.02	2430	2019	288	936	€ 2.000,00

Impegno:

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno def.	Importo Impegno
2.02.01.09.999	01.05	2153	2019	289	937	€ 4.757,00

Dalla Residenza Comunale, li 13/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa

N° 1101 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14/08/2019** al **29/08/2019**.

Dalla Residenza Comunale, lì 14/08/2019

IL MESSO COMUNALE
f.to SALVATI ANGELO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 14/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Aniello Annunziata