

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Lavori di lottizzazione e urbanizzazione area di ampliamento
del cimitero comunale.**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

L'intervento ha come finalità la realizzazione di manufatti necessari a soddisfare i bisogni della cittadinanza per un adeguato arco di tempo, risolvendo così alcune problematiche legate principalmente al deficit dell'attuale impianto cimiteriale esistente e principalmente:

- carenza di suoli per l'edificazione di cappelle gentilizie private;
- mancanza di ossari;
- mancanza di capelline di famiglia (loculi/ossari);
- mancanza di servizi igienici;
- mancanza di un adeguato ossario comune;
- mancanza di un idoneo fabbricato per l'allocatione degli uffici cimiteriali e per il custode;
- necessità di individuare una apposita area dove poter depositare i rifiuti da esumazione ed estumulazione (D.P.R. n. 254 del 15/07/2003 e s.m.i.);

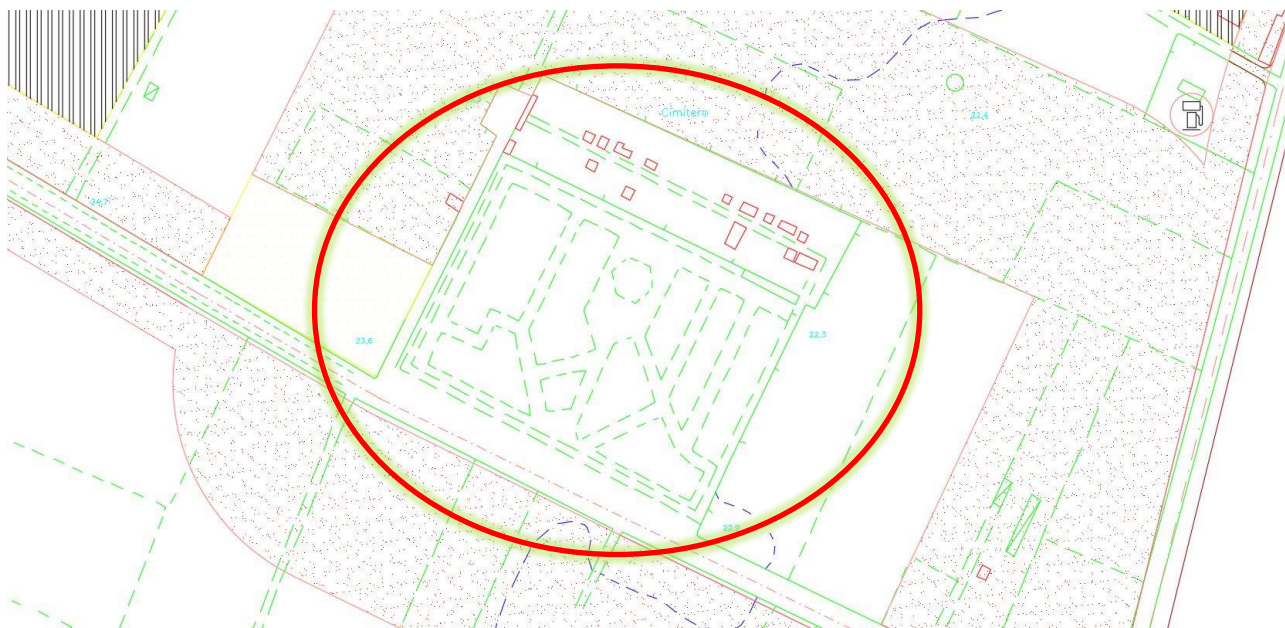
IL SITO

L'area sulla quale è stata eseguita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, è ubicata all'interno del territorio del comune di Poggiomarino e riguarda in particolare: Foglio 2 particelle 807 ed 808,



CONFORMITA' URBANISTICA

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. La zona interessata dall'intervento di progetto rientra nella ZONA "E" Agricola normale del vigente P.R.G.



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Per soddisfare le necessità della cittadinanza, come anche confermate dalle numerosissime richieste di concessione dei suoli cimiteriali proprio per la edificazione di cappelle gentilizie private, si realizzerà una lottizzazione dell'area di ampliamento cimiteriale.

Al fine di poter predisporre un piano economico-finanziario, è stato redatto uno schema per individuare le superfici da poter concedere e dunque gli eventuali ricavi rapportati ai costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In dettaglio, è stato sviluppato un progetto di massima che prevede la realizzazione di lotti suddivisi in tre categorie a seconda della metratura e precisamente:

LOTTO GRANDE (TIPO A) mt. 5,00 x 4,50 = 22,50 mq.

LOTTO MEDIO (TIPO B) mt. 4,60 x 3,50 = 16,10 mq.

LOTTO PICCOLO (TIPO C) mt. 3,75 x 3,20 = 12,00 mq.

Come si evince anche dal progetto grafico, il lotto potenzialmente consente di poter realizzare e quindi dare in concessione le seguenti superfici:

SUOLI - CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA

Lotti	Metratura Lotti	N° Lotti	Superficie Complessiva mq
Suolo LOTTO PICCOLO - TIPO C	12,00	16,00	192,00

Suolo LOTTO MEDIO - TIPO B	16,10	48	772,80
Suolo LOTTO GRANDE - TIPO A	22,50	22	270,00
TOTALE LOTTI		76	1234,80

SUOLI - EDICOLE DI FAMIGLIA (4 OSSARI E 4 LOCULI) FUORI TERRA

Lotti	Metratura Lotti	N° Lotti	Superficie Complessiva mq
Suolo Edicola LOTTO	4,32	18	77,76
Totale		94	1312,56

Superficie Disponibile 5500,00

Rapporto di copertura suoli/superficie 23,86%

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto è finalizzato a poter soddisfare ulteriori richieste della cittadinanza, si prevedono lotti da destinare alla realizzazione di cappelle private, nella fattispecie sono stati proposti tre tipologie di metrature: Lotto Grande di mq 22,50, Lotto Medio di mq 16,10 e Lotto Piccolo di mq 12,00. La previsione numerica di ciascuna soluzione è pari rispettivamente a:

- n. 22 lotti grandi,
- n. 48 lotti medi
- n. 16 lotti piccoli.

La realizzazione della nuova area consentirà l'apertura di un ulteriore ingresso al campo santo da via Cimitero, definendo così un nuovo prospetto strada caratterizzato da due ingressi, ovvero l'ingresso attualmente esistente e il nuovo varco d'ingresso, entrambi con copertura in capriate di legno.

Ai lati delle due entrate saranno allocati gli uffici cimiteriali e, per il custode.

Tra i due ingressi si realizzeranno due blocchi riservati ai servizi igienici e servizi cimiteriali, sporgenti rispetto al muro di cinta, caratterizzati sul fronte strada dalle aperture ad arco per l'accesso agli spazi dedicati alla vendita di fiori e materiale commemorativo.

Tra le due aree funzionali è stato previsto un'area, da lasciare a verde, destinata anche a luogo di raccoglimento, in considerazione che si prevede l'installazione di un monumento religioso nella parte concava del muro di recinzione.

I blocchi servizi prevedono n. 4 bagni e n. 4 uffici per servizi cimiteriali a cui si accede dall'interno del Campo Santo, e n. 6 spazi destinati alla vendita di fiore e materiale commemorativo da cui si accede direttamente dal lato strada.

È stato previsto, al confine dell'area di ampliamento sul fronte strada via Cimitero un accesso diretto ai mezzi autorizzati alla zona di stoccaggio rifiuti a esumazione ed estumulazione, per il ritiro del materiale.

In aderenza al muro di confine della nuova area di ampliamento, sono stati predisposti 12 lotti medi destinati alla realizzazione delle cappelle gentilizie private; in continuità sullo stesso fronte è stato

prospettato un blocco ossari sviluppato su due livelli, servito da un corpo scala che raggiunge l'attuale ossario di recente realizzazione.

Il corpo centrale della lottizzazione prevede aree a verdi – campi inumazione e uno spazio d'ingresso circolare caratterizzato da un percorso principale ai cui lati sono stati previsti i campi destinati ai lotti per la realizzazione delle cappelle gentilizie di medie e piccole dimensioni, e alla realizzazione delle edicole private fino al confine dell'area retrostante di recente realizzazione.

Sul perimetro di confine lato nord-ovest, sono state previste aree verdi destinate a campi di inumazione e lotti da destinare alla realizzazione di cappelle ed edicole. È stato inoltre previsto un collegamento con la parte retrostante di nuova realizzazione, nonché con il cimitero esistente mediante l'apertura di varchi di passaggio e demolizione del muro esistente con spostamento della cabina dove è allocato il contatore e il quadro elettrico generale.

In quest'area di confine con la parte esistente è stato predisposto il nuovo ossario comunale, servito da un corpo scala ed un ulteriore blocco servizi igienici.

Il progetto prevede dunque la realizzazione essenzialmente delle opere per la lottizzazione e per l'urbanizzazione, nonché la predisposizione dei relativi sottoservizi elettrici e raccolta acqua.

L'area già esistente, ovvero l'ingresso dell'attuale cimitero sarà interessata anche essa da riqualificazione per ciò che concerne i percorsi fino alla area centrale, dove si prevede un più chiaro delineamento dei percorsi per un limitato consumo del suolo, creando ulteriori aree verdi.

Tali lavorazioni vengono espletate in maniera più dettagliata e distinta all'interno della relazione tecnica.

QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00, di cui € 2 615 306,14 di lavori e € 50.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei lavori.

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI A CORPO		
a1)	Lavori	€ 2 615 306,14	
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€ 12 822,65	
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50 000,00	
a4)	Oneri per la manodopera	€ 540 621,30	
TOTALE LAVORI			€ 2 665 306,14

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
b1	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€ 30 000,00	
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7 500,00	
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€ 10 000,00	
b4	Imprevisti	€ 192 768,43	
b5	Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):		
	b5.1 Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 150 000,00	
	b5.2 Incentivo interno (1,9%)	€ 50 640,82	
b6	Contributo ANAC	€ 600,00	
b7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 25 000,00	
b8	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€ 5 000,00	
b9	Espropri per pubblica utilità	€ -	
b10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 30 000,00	
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		
	b5.3 Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€ 8 200,00	
	b10.1 I.V.A. su Lavori + A al 10%	€ 266 530,61	
	b10.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€ 58 454,00	
	Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 333 184,61	

	Totale Somme a Disposizione		€ 834 693,86
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 3 500 000,00

La presente relazione illustrativa è stata redatta ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 207/2010.

ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati progettuali:

Elab.1 Relazione Illustrativa;
Elab.2 Relazione Tecnica;
Elab.3 Tavola 1;
Elab.3.1 Tavola 2;
Elab.4 Quadro economico;
Elab.5 Calcolo sommario della spesa;
Elab.6 Cronoprogramma dei lavori;
Elab.7 Studio di prefattibilità ambientale;
Elab.8 Prime indicazioni del Piano di Sicurezza.

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo