

COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Lavori di lottizzazione e urbanizzazione area di ampliamento
del cimitero comunale.**



STUDIO DI PREBATTIBILITA' AMBIENTALE

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'Amministrazione ha incaricato questo Ufficio di redigere la progettazione di fattibilità tecnica economica – preliminare per i “Lavori di lottizzazione e urbanizzazione area di ampliamento del cimitero comunale”, nel rispetto delle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente.

Il progetto è finalizzato alla realizzazione di manufatti necessari a soddisfare i bisogni della cittadinanza per un adeguato arco di tempo, risolvendo così alcune problematiche legate principalmente al deficit dell'attuale impianto cimiteriale esistente.

Nella presente relazione vengono elencate le autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dell'opera in relazione anche all'eventuale impatto ambientale che potrebbe derivare dalla realizzazione dell'opera.

L'intervento previsto nel presente progetto può definirsi conforme agli strumenti urbanistici ed alle normative vigenti in merito nel Comune di Poggiomarino (NA).

Le Normative urbanistiche vigenti sono le seguenti:

- Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Poggiomarino, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 877 del 07/12/1999 e pubblicato sul BURC n. 84 del 27/12/1999. Ai sensi del suddetto P.R.G. l'area oggetto d'intervento ricade nella “ZONA E - Agricola normale. Tale vincolo non preclude la realizzazione dei lavori in oggetto.
- Piano Territoriale Paesistico e Regolamento di Attuazione. Non risultano vincoli di sorta per l'area di intervento.
- Legge 431/85 articolo 1 lettera C (vincoli per corsi d'acqua" boschi, fiumi e torrenti). L'area di intervento non ricade nella competenza di tale vincolo di tutela.
- V.I.A. Per le opere in esame non è obbligatorio uno studio di impatto ambientale propriamente detto.
- Vincolo sismico. Il Comune di Poggiomarino risulta inserita tra le località sismiche di seconda categoria, per cui dovranno essere rispettate le normative di cui alla Legge n. 6° del 02/02/1974, Legge n. 1086 del 05/11/1971 nonché la Legge Regionale 9/83.
- Vincolo archeologico. L'area oggetto di intervento non rientra nella perimetrazione del vincolo archeologico del Comune di Poggiomarino.
- Autorità di Bacino “Sarno”. Parco Regionale Fiume Sarno, ai sensi della Legge Regionale 1 Settembre 1993, n.33, ai sensi della Legge Regionale 26 Luglio 2002 n.15 art.50, l'area oggetto di intervento ricade nella Zona “C” - Area di riqualificazione dei centri abitati di promozione e sviluppo economico e sociale. Tale vincolo non preclude la realizzazione dei lavori in oggetto.
- Norme di tutela ambientale. Non risultano vincoli specifici tuttavia nella realizzazione dell'opera sarà minimizzato l'impatto ambientale.
- Norme per il superamento delle barriere architettoniche. Saranno rispettate tutte le "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli spazi di cui all'art.4, comma 4.4 del D.M. 236/89 pubblicato sulla G.U. n° 145 del 23/6/89.

Nel progetto di fattibilità tecnica economica – preliminare, la previsione di spesa è stata fatta utilizzando i prezzi unitari contenuti nel Prezzario 2022 Opere Edili della Campania.

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo