



**COMUNE DI POGGIOMARINO
PROVINCIA DI NAPOLI**

*** SETTORE III: LL.PP. – ESPROPRI - URBANISTICA - ATTIVITÀ MANUTENTIVE -
SISTEMI INFORMATIVI ***

**ALL'UFFICIO C.E.D.
ALL'ALBO PRETORIO**

OGGETTO: RICHIESTA PUBBLICAZIONE.

Si allega alla presente copia di avviso con relativo bando di cui si chiede la pubblicazione sia all'albo on-line che sul sito istituzionale.

L'avviso deve essere pubblicato a partire da martedì 25 p.v. per 15 giorni consecutivi.

Tanto per dovere.

Dalla Residenza comunale, 21/10/2011

Il Responsabile del Settore III
dott. ing Alessandro Nappo



COMUNE DI POGGIOMARINO PROVINCIA DI NAPOLI

* SETTORE III: LL.PP. – ESPROPRI - URBANISTICA - ATTIVITÀ MANUTENTIVE -
SISTEMI INFORMATIVI *

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI POGGIOMARINO.

il Comune intende acquisire in locazione un immobile da destinare a sede della sezione di recapito per l'impiego di Poggiomarino.

Detto immobile , dovrà avere una consistenza di min. mq. 100 max. mq. 130 , dovrà essere dotato di tutti i requisiti igienico sanitari richiesti e di agibilità e dovrà essere situato nel centro urbano ed immediatamente accessibile, con possibilità di parcheggio.

L'immobile dovrà avere specifica destinazione di ufficio pubblico ed ove non abbia tale destinazione deve essere ubicato in zona ove è possibile il cambio di destinazione d'uso in ufficio pubblico.

La durata prevista della locazione di anni sei rinnovabili a richiesta dall'Amministrazione per eguale periodo.

La verifica e la valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti titoli preferenziali, in ordine decrescente di importanza:

- 1) Offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- 2) Ubicazione in area centrale avendo come riferimento la vicinanza alla sede comunale;
- 3) La facilità di accesso all'ufficio attraverso l'utilizzo della viabilità ordinaria.

L'offerta dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale **entro e non oltre il giorno 15 novembre 2011** in apposito plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune (P.zza De Marinis, 3 Poggiomarino), con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: **“Proposta di locazione di un immobile da adibire ad ufficio di recapito”**.

Il plico, dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione al bando per la cessione in locazione del locale al Comune di Poggiomarino con l'indicazione dei dati identificativi della stesso;
- b) Breve relazione descrittiva in ordine alla destinazione d'uso e all'agibilità del bene;
- c) Planimetria catastale e di PRG aggiornata;
- c) Titolo di proprietà in copia;
- d) Dichiarazione, resa ai sensi degli art.li 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:
 - a) la non applicazione a proprio carico di una qualsiasi sanzione interdittiva prevista dalla vigente legislazione ed in particolare dal D. Legislativo 490/94 e successive modifiche ed integrazioni.
 - b) di aver preso visione del bando;
 - c) di accettare integralmente senza condizione e riserva alcuna il contenuto dello stesso bando.

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute al fine di verificarne l'ammissibilità alla gara e successivamente procederà sulla base dei titoli preferenziali sopra individuati con ordine decrescente alla formazione della graduatoria di merito.

All'esito della graduatoria l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali. Saranno a carico delle parti contraenti così come previsto dalla vigente normativa in materia tutte le spese inerenti la formalizzazione e registrazione del contratto di locazione nonché le imposte e tasse inerenti e consequenziale.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla normativa vigente.

Il Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Poggiomarino è l'ing. Alessandro NAPPO cui chiunque avesse interesse potrà contattare al n° 081 8658203 per tutte le informazioni o per l'acquisizione della documentazione inerente il bando in oggetto.

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito internet del Comune www.comune.poggiomarino.na.it

**F. TO IL CAPO SETTORE LL.PP.
(Ing. Alessandro NAPPO)**



**COMUNE DI POGGIOMARINO
PROVINCIA DI NAPOLI**

**BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE
NEL COMUNE DI POGGIOMARINO.**

**IL SINDACO
A V V I S A**

Che il Comune di Poggiomarino è alla ricerca nel territorio Comunale di un locale della superficie di circa 100 mq. da destinare ad ufficio di recapito.

I proprietari interessati possono prendere visione del bando sul sito informatico del Comune www.comune.poggiomarino.na.it ovvero presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico.

Poggiomarino, 25/10/2011

**F. TO IL SINDACO
(Dott. Pantaleone Annunziata)**