COMUNE DI POGGIOMARINO

Provincia di NAPOLI

BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA

OGGETTO: **Procedura aperta per l'appalto dei lavori pubblici di recupero, riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza di parte del seminterrato del plesso scolastico capoluogo di Via Roma.**
Codice Unico di Progetto (CUP): J32C07000080004.
☐ **Codice Identificativo Gara (CIG): 0123680FF2**.

****

IL Responsabile del Settore LL.PP.

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 04 del 2 gennaio 2008, adottata dal Responsabile del Servizio ll.pp., espropri, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, con il presente bando di gara viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di affidamento di opere pubbliche di importo inferiore ad €. 150.000,00, al netto dell'I.V.A..

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI POGGIOMARINO

-Servizio Responsabile Arch. Giuseppe Del Sorbo, Indirizzo: Piazza de Marinis, n. 2, c.a.p. 80040 - Città: Poggiomarino (NA), telefono: 0818658111 – 0818658239 - 0818658240 - telefax: 0818658250 - e-mail: ll.pp.@comune.poggiomarino.na.it;
- Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n. 163/'06): www.comune.poggiomarino.na.it;

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/'06, da esperire secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del suddetto D.Lgs. n. 163/'06, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare: "a misura" .

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIA ASCRIVIBILE, IMPORTO DEI LAVORI E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. ***Luogo di esecuzione dei lavori:*** i lavori in appalto devono essere eseguiti al plesso scolastico capoluogo di Via Roma in Poggiomarino

3.2. ***Descrizione dei lavori:*** in particolare, si prevedono una serie di interventi mirati essenzialmente al recupero di superfici utili da impiegare per attività sociali o scolastiche, anche a seguito dei lavori recenti effettuati dal lato della corte realizzando così una maggiore accessibilità ai luoghi. Allo stato attuale, i locali oggetto dell'intervento necessitano di un intervento di ripristino delle murature di parte del piano interrato, che per la loro natura risultano essere attaccate da muffe ed un notevole tasso di umidità. In particolare, per esse si prevede un doppio intervento di recupero e risanamento. Infatti, si prevede la realizzazione di un taglio chimico dell'umidità di risalita capillare mediante la realizzazione di perforazioni taglianti alla base della muratura stessa, tale intervento dovrebbe evitare in gran parte la risalita dell'umidità. Poi, si prevede l'esecuzione di una fascia di intonaco di circa 120 cm perimetrale alle murature mediante l'impiego di intonaco speciale deumidificante previo trattamento preventivo. I lavori prevedono altresì la realizzazione di un vespaio aereato mediante la posa a perdere di cupole in polipropilene rigenerato di modulo avente una dimensione orizzontale massima pari a cm 60 x 60, la fornitura e posa in opera di adeguata pavimentazione, la sostituzione di infissi interni, nonché l'adeguamento dell'impianto elettrico alla normativa vigente. Infine l'intervento prevede la realizzazione di un nuove canalizzazioni dell'impianto dell'acque nere esistente all'interno dell'edificio, con fosse biologiche.

3.3. ***Natura dei lavori:OG1***

a) ***Piani di sicurezza:*** trattandosi di lavori in appalto soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha redatto il "Piano di Sicurezza e di Coordinamento" (PSC) previsto dall'art. 12 dello stesso decreto. Pertanto, l'impresa esecutrice dei lavori è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dallo stesso D.Lgs. n. 494/'96;

Importo complessivo dei lavori in appalto *(compresi oneri per la sicurezza):* **€. 68.181,17 (euro sessantottomilacentottantunovirgoladiciassette), I.V.A. esclusa, di cui "a misura" .**

3.4. ***Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta****:* **€. 753,63 (euro settecentocinquantatremilavirgolasessantatre), I.V.A. esclusa,**

3.5. ***Importo dei lavori posto a base di gara*** *(esclusi oneri per la sicurezza):* **€. 67.427,54 (euro sessantasettemilaquattrocentoventisettevirgolacinquantaquattro), I.V.A. esclusa, a misura"** ***Lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34:***
Trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00, qui di seguito si indicano le caratteristiche delle **lavorazioni in appalto** e, quindi, si riporta la categoria delle lavorazioni ai sensi dell'art. 3 e dell'Allegato A al D.P.R. 25/01/2000, n. 34, ai fini: **a)** della valutazione dei **requisiti tecnico-organizzativi** che devono possedere i concorrenti in gara (**requisiti di ordine speciale** minimi prescritti dall'**art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34**) - **b)** ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori previsto dall'art. 22 e dall'Allegato D al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 - **c)** ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 - **d)** ai fini dell'effettuazione da parte di questa stazione appaltante delle verifiche a campione prescritte dall'art. 48 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 che eventualmente si rendessero necessarie per accertare il possesso dei suddetti requisiti tecnico-organizzativi in capo ai concorrenti che non siano in possesso di Attestazione di qualificazione SOA o che non siano in possesso di idonea Attestazione di qualificazione SOA con categoria adeguata per lavorazioni della stessa natura di quelle oggetto di appalto).
- Lavorazioni in appalto e relative categorie ascrivibili ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii.:

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. n. 34/00	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria prevalente o scorporabile (si/no)	Subappaltabile (si/no)
Recupero, risanamento,tinteggiatura,	OG1	NO	68.181,17	100	SI	SI

- Classifica riferita all'intero importo dei lavori in appalto: (per chi intende qualificarsi con Attestazione di qualificazione SOA, per la categoria sopra indicata): **classifica I^**, per un importo fino ad **€. 258.228,00** ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34/'00.

3.6. ***Modalità di determinazione del corrispettivo:*** a misura , ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. A), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori devono essere ultimati entro n. **120** (diconsi centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.M. 19/04/2000, n. 145.

5. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA:
il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta a "ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara", ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici**, il **computo metrico estimativo**, il **Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)** , lo **schema di contratto** ed il **capitolato speciale di appalto**, saranno visibili e consultabili presso l'Ufficio lavori Pubblici della Stazione appaltante, nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: **il Martedì ed il Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30**;eventuali copie di tale documentazione, potrà essere reperita presso la Stazione appaltante, previo versamento dei diritti di copie presso l'Ufficio economato della Stazione appaltante. Il presente **bando** ed il **disciplinare di gara** nonché il capitolato speciale d'appalto e gli ulteriori documenti complementari di progetto saranno anche disponibili, ai sensi dell'art. 70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
6.1 Termine: le offerte di gara dovranno pervenire al **protocollo generale** di questa stazione appaltante, entro le ore **12.00 ore del giorno 11 marzo 2008**, nel rispetto delle modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando di gara;
6.2 Indirizzo a cui far pervenire le offerte: *Comune di Poggiomarino – Piazza De Marinis, n. 2 – Servizio LL.PP. ed Espropri – 80040 Poggiomarino - NA*;
6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando;
6.4 Apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **13 marzo 2008 alle ore 10.00**, presso la sede del Comune di Poggiomarino, sito in Piazza de Marinis, n. 2, si procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata provvedendosi ad eventuali esclusioni. Dopo di che si procederà al sorteggio pubblico del 10% degli offerenti ammessi (arrotondato all'unità superiore). Ai sorteggiati verrà richiesto di esibire la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica. Tale richiesta, ai sensi del d.p.r. 513/1997 nonché del d.p.r. 403/1998, avverrà tramite fax. Qualora il concorrente non indichi un numero di fax, l'amministrazione non assumerà responsabilità alcuna per eventuali ritardi postali. Seconda seduta pubblica il giorno **27 marzo 2008 alle ore 10,00,** presso la medesima sede.
Viene fatto comunque salvo l'eventuale differimento delle suddette date di convocazione delle sedute di gara, nel caso ciò necessiti per ragioni sopravvenute indipendenti dalla volontà della Commissione di gara che, a insindacabile giudizio della stessa, richiedano il differimento delle sedute stesse: in tal caso, verrà prontamente

comunicata agli interessati la nuova data per l'avvio o per la continuazione delle operazioni di gara, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante e sul sito informatico della stazione appaltante www.comune.poggiomarino.na.it.

7 **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

1. da una **garanzia (cauzione provvisoria)** per un importo di **€. 1.363,62 (euro milletrecentosessantatremilavirgolasessantadue)**, **pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori in appalto di **€. 68.181,17** (al netto dell'I.V.A.) indicato al precedente punto **3.4** (inclusi gli oneri della sicurezza), costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 100 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554:
   - da **fidejussione bancaria** rilasciata da un Istituto Bancario autorizzato ai sensi di legge ovvero, da **polizza fidejussoria assicurativa** rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge ovvero, da **garanzia fidejussoria** rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30/03/2004, n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/'04, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente).

   La suddetta garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

   Ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D.Lgs. n. 163/'06, la suddetta garanzia provvisoria deve avere validità ☐ per almeno **n. 180 (centottanta) giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti indicata al precedente punto **6.1**.

9. FINANZIAMENTO: i lavori in appalto sono finanziati mediante fondi regionali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO:

10.1. Alla gara saranno ammessi i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii. [imprese individuali, società commerciali e società cooperative, consorzi, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo (riunioni di imprese, consorzi ordinari di concorrenti ex-art. 2602 c.c. e GEIE)], che siano in possesso dei **requisiti di ordine speciale** di cui al successivo punto **11.** (eventualmente anche con la procedura di **avvalimento** di cui al successivo punto **12.**) e dei **requisiti di ordine generale** prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n. 163/'06 e sia da quelli indicati nel seguito del presente punto **10.**, costituiti da **imprese singole** o da **imprese riunite** temporaneamente o da imprese **consorziate** ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in **GEIE** (anche per queste ultime due tipologie di concorrenti si applicano le disposizioni dei raggruppamenti di imprese) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/'99 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.2602 del codice civile solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara d'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/'06, nonché i concorrenti con sede negli altri stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/'06 alle condizioni previste dallo stesso art. 47, comma 2, del D.Lgs. n. 163/'06.

10.2. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei **requisiti di ordine generale** prescritti sia dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/'06 e sia da quelli indicati nel seguito del presente punto **10.**, nonché i soggetti privi dei **requisiti di ordine speciale** indicati al successivo punto **11.** (ed altresì privi dei requisiti di ordine speciale anche qualora sia stata attivata la procedura di **avvalimento** di cui al successivo punto **12.**).

10.3. Per ogni tipologia di soggetto che intende concorrere trovano applicazione le norme per la "qualificazione" delle imprese esecutrici di lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nonché al D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii..

10.4. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino fra di loro in una delle **situazioni di controllo** di cui all'**art. 2359 del codice civile**, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163. Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi individuati dalla stazione appaltante.

10.5. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti in materia di **assunzioni obbligatorie** dei **soggetti disabili** prescritti dalla legge 12/03/1999, n. 68 e ss.mm.ii. recante "*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*".

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):

I concorrenti alla data di pubblicazione del presente **bando di gara** ed all'atto della presentazione dell'**offerta** devono possedere i **requisiti tecnico-organizzativi** previsti dall'**art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34** in misura non inferiore a quanto prescritto dal medesimo articolo, riferiti al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, i quali in caso di aggiudicazione della gara o in caso di effettuazione delle verifiche a campione previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/'06, dovranno essere dimostrati dai concorrenti stessi attraverso la presentazione della documentazione che sarà richiesta dalla stazione appaltante ai sensi della citata disposizione di legge.

⏩ ***(nel caso i concorrenti intendano qualificarsi alla gara con idonea Attestazione di qualificazione SOA in luogo dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/'00):***

I concorrenti alla data di pubblicazione del presente **bando di gara** ed all'atto della presentazione dell'**offerta**, in luogo del possesso dei **requisiti tecnico-organizzativi** previsti dall'**art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34** indicati al precedente paragrafo, possono comunque ottenere la qualificazione alla gara in oggetto dimostrando il possesso dei requisiti stessi mediante idonea "**Attestazione di qualificazione SOA"** per "prestazione di costruzione" (o anche per "prestazione di progettazione e costruzione") rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., in corso di validità, per le seguenti **categorie di lavoro: OG1** e per la **classifica I^** (per un importo fino ad **€. 258.228,00**), la quale deve essere stata rilasciata dalla Società Organismo di Attestazione entro la data di pubblicazione del presente **bando di gara**.

Nel caso l'offerta sia presentata da una riunione temporanea di imprese, da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., da un GEIE, da un consorzio o da un consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/'06, si veda anche il successivo punto **18.**, lettere i), j), k), l), m), n), o) e p).

12. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato temporaneamente), definito **"soggetto ausiliato"** o **"impresa ausiliata"**, può soddisfare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** prescritti dal precedente punto **11.**, **avvalendosi** dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito **"soggetto ausiliario"** o **"impresa ausiliaria"**, presentando la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/'06 qui di seguito indicata (si da atto che secondo le modificazioni apportate dall'art. 2, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 26/01/2007, n. 6 al suddetto art. 49 del D.Lgs. n. 163/'06, l'impresa ausiliaria può anche assumere il ruolo di subappaltatore o di subaffidatario a cottimo, nei limiti dei requisiti prestati al concorrente ausiliato):

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/'06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del soggetto ausiliato medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/'06 (indicati nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **5.**);
c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all' all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/'06 (indicati nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **5.**);
d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa si obbliga verso il soggetto ausiliato concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente stesso;
e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/'06, né che si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/'06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
f) il contratto, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii., in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del soggetto ausiliato a fornire i propri requisiti e a mettere a disposizione le proprie risorse necessarie per tutta la durata del contratto;
g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto cui alla precedente lettera f) il soggetto concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/'06 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n. 180** (diconsi centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato al precedente punto **6.** per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 163/'06. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al precedente punto **3.5.** e massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto **3.6.** (l'offerta dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554); il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, mediante **"ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara"**, secondo le modalità previste dal **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando; il prezzo offerto "a misura" deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara indicato al precedente punto **3.6.**.

OFFERTE IN VARIANTE: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei **requisiti di ordine generale** e di **ordine speciale** indicati ai punti **10.**, **11.** e **12.** del presente bando di gara.

b) Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 (trattandosi di appalto di importo al di sotto della soglia di rilevanza europea), si procederà all'**esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità ivi previste e, in particolare, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a cinque, non si eserciterà tale procedura. In tal caso, la stazione appaltante procederà alla verifica di congruità di tutte le offerte che eventualmente presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/'06.

b) Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si specifica che:
- si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 163/'06;

c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio .

d) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **cauzione definitiva** per l'esecuzione del contratto sotto forma di **garanzia fidejussoria** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/'06 e ss.mm.ii., dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/'99 e dal presente bando di gara, rilasciata, in alternativa tra loro, da un **Istituto Bancario** o da una **Compagnia di Assicurazione** in possesso della autorizzazioni di legge o da una **Società di Intermediazione Finanziaria** iscritta nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30/03/2004, n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la cauzione definitiva deve dimostrare al Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/'04, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria definitiva, la conseguente mancata stipula del contratto d'appalto e l'escussione della cauzione provvisoria prodotta in sede di gara). La cauzione definitiva, pena la mancata stipula del contratto d'appalto e l'escussione della cauzione provvisoria, dovrà prevedere espressamente la condizione prescritta dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/'06 non inclusa nello **SCHEMA TIPO 1.2** di cui al D.M. n. 123/'04 della ***"rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile"*** e, quindi, dovrà essere necessariamente integrata con tale condizione.
L'**importo garantito** con tale **cauzione definitiva**, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/'06 e di quanto indicato qui di seguito, **può essere ridotto nella misura del 50%** (cinquanta per cento).

e) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto dovrà prestare prima della stipula del contratto - prima della consegna dei lavori, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/'99 **(POLIZZA CAR: Contractors All Risk)**, con cessazione alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.

g) E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti **di tipo orizzontale** secondo la definizione indicata all'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 163/'06.

h) Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo di imprese** (R.T.I.) **di tipo orizzontale** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/'06, i **requisiti di ordine speciale** di cui al punto **11.** del presente bando di gara devono essere posseduti, nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/'06.

i) Si precisa che il concorrente sarà ritenuto qualificato ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e, quindi, ammesso alla gara in oggetto, solo se le imprese concorrenti saranno in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale (requisiti di tipo tecnico-organizzativo):

qualificazione per categorie adeguate ai lavori che dette imprese intendono assumere, nel rispetto delle categorie di lavoro indicate al punto **3.7.** del presente bando di gara, comprovata mediante **Attestazione di qualificazione SOA** almeno nella classifica **I^,** in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/'00 e ss.mm.ii., rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/'00, in corso di validità alla data di pubblicazione del presente bando di gara ed alla data fissata per l'esperimento della gara.

ovvero, in alternativa:

qualificazione ottenuta con il possesso dei **requisiti tecnico-economici** prescritti dall'**art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, riferiti al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara. Il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), del citato D.P.R. n. 34/'00 deve riferirsi a lavori della stessa natura, delle opere che detta impresa intende siano ad essa affidati, nel rispetto di quanto richiesto nel presente bando di gara. Pertanto, qualora il concorrente risulti da verificare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/'06, a dimostrazione dei lavori compiuti occorrerà presentare i certificati di esecuzione dei lavori eseguiti in data non anteriore al

quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara per categorie adeguate ai lavori che si intendono assumere .

j) Il **consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro** ed il **consorzio tra imprese artigiane** di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., si qualifica alla gara nel rispetto dell'art.35 dello stesso D.Lgs. n. 163/'06 e del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii..

k) Il **consorzio stabile** di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, si qualifica alla gara nel rispetto degli artt. 35 e 36 dello stesso D.Lgs. n. 163/'06 e ss.mm.ii., dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii..

l) Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si specifica che **non si procederà all'aggiudicazione** dell'appalto **se nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto.

m) Modalità per effettuare la **contabilità dei lavori** eseguiti:
la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/'99, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicato al punto **3.5.** del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula ***[SAL*(1-IS)*R]*** (dove ***SAL*** = Importo stato di avanzamento; ***IS*** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; ***R*** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste del capitolato speciale d'appalto.

n) I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste del capitolato speciale d'appalto.

o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., art. 141 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., etc. etc.).

p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, **copia delle fatture quietanzate** da parte del subappaltatore/cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate (in caso contrario, la stazione appaltante **sospenderà il successivo pagamento dei crediti** a favore dell'appaltatore, secondo quanto prescritto dall'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii.).

q) In caso di **fallimento** dell'appaltatore o di **risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

r) E' prevista, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione di una **dichiarazione** di presa visione degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto (da doversi includere nella busta contenente la documentazione di gara), sottoscritta dai soggetti incaricati dall'impresa concorrente (soggetti indicati nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando), la quale deve essere sottoscritta, per conferma dell'avvenuto sopralluogo, dal funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. o da altro impiegato dell'ufficio stesso a ciò delegato, secondo il ***fac-simile*** fornito dalla stazione appaltante al momento della "presa visione" degli elaborati di progetto;

s) Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/'06, si specifica che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa. E' prevista la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto d'appalto.

t) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.leg.vo n. 163/06 e ss.mm.ii. si specifica che l'offerta e la documentazione viene allegata in formato cartaceo.

u) I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

v) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/'06: Sig. Arch. Giuseppe Del Sorbo, dipendente di ruolo - incaricato della stazione appaltante presso il Servizio LL.PP. ed Espropri, con sede nel Comune di Poggiomarino, Piazza De Marinis, n. 2 - n° telefono diretto: 0818658239 – n° telefono centralino: 0818658111 - n° telefax: 0818658250.

Data _____

_____

IL Responsabile del settore LL.PP.