



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli
P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Premesso che:

- con D.L. 31 agosto 2013 n. 102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito con modificazioni dalla legge 28.10.2013 n. 124, ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, con decreto del 30 Luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione del **Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli per l'anno 2021**, assegnando alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61;

la Regione Campania:

- con delibera n. 494 del 16/10/2019, pubblicato sul BURC n. 68 del 11/11/2019, ha approvato le linee guida per l'accesso al **Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli**, di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 568 del 7/12/2021 ha approvato l'aggiornamento delle Linee Guida in materia di contributi ai canoni di locazione di cui alla legge 431/98, regolamentando ulteriormente l'accesso al **Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli**;
- con Circolare prot. n. 0558602, chiarisce nel dettaglio che: “**Solo per l'annualità 2021, inoltre,**
 1. *possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui all'art. 2 delle linee guida relative al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;*
 2. *in via sperimentale, potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. b) delle richiamate linee guida regionali”.*

Il **Fondo** è destinato a tutti i Comuni della Regione Campania che devono pubblicare un avviso per informare i cittadini che sarà operativo uno sportello dedicato per la raccolta delle istanze.

CRITERI E REQUISITI per accedere al contributo

- a) avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del testo Unico D.Lgs.n.286 del 25/071998 e ss.ii.mm.;
- f) che il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- g) che il richiedente pur non essendo destinatario di provvedimenti di sfratto, può presentare autocertificazione nella quale dichiara di aver subito una perdita/riduzione del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25 %, certificata attraverso l'ISEE corrente o in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

DOCUMENTAZIONE da produrre per l'accesso al contributo, pena l'esclusione:

- h) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e ss.mm.ii., debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (All. A);
- i) contratto di locazione regolarmente registrato;
- j) certificato di residenza storico;
- k) stato di famiglia storico;
- l) **dichiarazione ISEE in corso di validità** (anno 2022) o **dichiarazione ISEE Corrente** in corso di validità;
- m) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi a dimostrazione della dichiarazione di cui al precedente punto g);
- n) dichiarazione del proprietario dell'immobile concesso in locazione (**trattasi di documento obbligatorio, pena l'esclusione**) (All. B).

I modelli per presentare l'istanza possono essere scaricati dal sito internet comunale o ritirati all'Ufficio Servizi Sociali in Via 25 Aprile c/o il Centro Sociale Polivalente.

L'istanza, unitamente alla documentazione, deve essere inviata all'Ufficio Protocollo del Comune tramite il seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà all'istruttoria delle istanze e al successivo invio al competente ufficio regionale.

Poggiomarino, 24/01/2022

Il Responsabile del Settore
D.ssa Raffaella Fornaro