



COMUNE DI POGGIOMARINO
(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - SALDO 2021
Scadenza versamento SALDO - 16/12/2021

Si ricorda che giovedì 16 dicembre 2021 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2021, ai sensi della Legge n. 160 del 27/12/2019.

Il versamento della seconda rata a saldo, a conguaglio di quanto versato con la rata di acconto e dovuto per l'intero anno 2021, dovrà essere eseguito, sulla base delle aliquote e detrazioni approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2021, così come di seguito indicate:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,6 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D10), di cui la quota dello 0,76% è riservata allo Stato	1,06 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/94, n. 133	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (C. 751)	0,2 per cento
Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie), concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, così come da vigente normativa	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,8 per cento

IL VERSAMENTO deve essere effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, utilizzando gli appositi Codici tributo e il codice catastale del Comune di Poggiomarino da indicare è G762.

Chi deve pagare

Ai sensi del comma 743, art. 1 della L. 160/2019 sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

E' soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o n corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e, nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazioni di esenzioni e agevolazioni.

Per i pensionati esteri, il comma 48 dell'art. 1 della L. n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) prevede una riduzione IMU. Dal 1° gennaio 2021, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di Convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU di cui all'art. 1, commi da 739 a 783 della L. 27/12/19 n. 160, è applicata nella misura della metà.

Per l'emergenza sanitaria da COVID-19

- Ai sensi dell'art. 78 del D.L. n. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- Il Decreto Sostegni bis, D.L. 25/05/21 n. 73, art. 4-ter, convertito il L. n. 106 del 23/07/21 stabilisce che " alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'I.M.U. relativa all'immobile predetto. L'esenzione di cui al precedente periodo si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31/12/2021".

Per le suddette fattispecie di esonero IMU, conseguenti all'emergenza COVID-19 e previste dai Decreti Legge sopra citati, si ritiene che il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato presentando apposita dichiarazione IMU per l'anno 2021, entro il termine del 30 giugno 2022.

Ad eccezione dei soggetti sopra indicati, tutti gli altri contribuenti sono tenuti al pagamento dell'IMU entro la scadenza del 16 dicembre 2021.

Per tutto quanto non richiamato nel presente avviso si rimanda alla vigente normativa in materia ed, in particolare, alla Legge n. 160/2019, alla Legge n. 178/2020, al nuovo Regolamento IMU, approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 5 del 9/07/20 e alla delibera di C.C. n. 6 del 15/03/2021, di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Antonietta De Rosa