



Commissario  
imp. Legano

Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
74	20/07/2020	50	9	0

Oggetto:

Art. 33 Regolamento regionale n. 11/2019. Regolarizzazione occupazioni improprie. Proroga termine di presentazione istanze.

**Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : C133B28AC625EDDFFBD8EA994180ECFA696CDD64

Frontespizio Allegato : 1B727A91400F2BD4B5B6BA93B5A109B34DAA4868



## IL DIRETTORE GENERALE

### **PREMESSO che:**

- a) con delibera di Giunta regionale n.485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", in attuazione dell'articolo 3, comma 4, lettere b) e c) della legge regionale n. 1 del 2016;
- b) il richiamato Regolamento, emanato dal Presidente della Giunta regionale, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019 ed individuato con il numero 11 prevede, tra l'altro, scadenze per determinati procedimenti, in particolare:
  - b.1 all'art. 22 recante "Criteri per la determinazione del canone", il comma 8 recita: *"Gli assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono obbligati a consegnare agli Enti Gestori l'ISEE e ogni altra documentazione necessaria per la determinazione del canone di locazione entro il 30 giugno 2020 per il primo anno e non oltre il 30 settembre dei bienni successivi."*, con un richiamo, al comma 13 dello stesso articolo, della medesima scadenza del 30 giugno 2020;
  - b.2 all'art. 33 recante "Occupazioni improprie", il comma 1 recita: *"Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro sei mesi dalla di entrata in vigore del presente regolamento con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore."*, ovvero entro il 29 aprile 2020;

### **RILEVATO che**

- a) l'eccezionale situazione venutasi a determinare nel Paese, a seguito del contagio da Covid-19, con la sospensione delle attività e la limitazione negli spostamenti dei cittadini, ha determinato l'emanazione di una serie di provvedimenti normativi, tra cui il decreto legge 17 marzo 2020 n.18 il quale, al Titolo V, Capo 1, art. 103 comma 1, recita: *"Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020"*; termine, quest'ultimo, successivamente prorogato al 15 maggio 2020 dall'art. 37, Capo V, del decreto legge 8 aprile 2020 n. 23;
- b) l'applicazione delle norme emanate ha determinato la sospensione dei termini di decorrenza dei procedimenti in corso e, pertanto, i termini, rispettivamente indicati agli artt. 22 e 33 del Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019, sono rideterminati in 20 settembre 2020, per la presentazione da parte degli assegnatari di alloggi Erp dell'Isee ed ogni altra documentazione contabile e 20 luglio 2020, per la presentazione di istanze di regolarizzazione da parte di nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi ERP.

### **CONSIDERATO che**

- a) in fase di attuazione del suindicato Regolamento n.11/2019 è emersa l'esigenza di adottare modifiche procedurali che possano consentire un'azione amministrativa di riforma del settore dell'edilizia residenziale pubblica più efficace e semplificata;
- b) sono quindi attualmente in corso la definizione di una serie di modifiche ed integrazioni allo stesso regolamento, allo stato in fase di condivisione con le parti sociali e con i soggetti istituzionali interessati;

- c) la Giunta regionale, con la delibera n. 376 del 15 luglio 2020 ha dato indirizzo a questa Direzione Generale di valutare la possibilità di prorogare i termini amministrativi in scadenza, nelle more del completamento delle consultazioni pubbliche per la modifica del vigente Regolamento Regionale n. 11/2019;
- d) le modifiche in via di definizione sul citato Regolamento n. 11/2019 incidono anche sul procedimento di sanatoria ed in particolare sulle modalità di esame delle istanze e, pertanto, tenuto conto che la scadenza del termine per la presentazione delle istanze stesse scade il 20 luglio 2020, si rende necessario prorogare tale termine almeno fino all'entrata in vigore delle nuove disposizioni, e, comunque, non oltre il 30 novembre 2020, in modo da non creare disallineamenti normativi.

**CONSIDERATO** che l'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 20 luglio 2020, ha condiviso la proposta di proroga al 30 novembre 2020.

**RITENUTO** di dover prorogare il termine per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019, fino alla data di entrata in vigore delle modifiche ed integrazioni allo stesso Regolamento, in corso di approvazione e, comunque, non oltre il 30 novembre 2020.

#### **VISTI**

- a. L'art. 117 della Costituzione;
- b. Lo Statuto Regionale art. 56 comma 4;
- c. il DPGR n.23 del 4 febbraio 2011;
- d. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- e. il Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11;
- f. la DGR n. 376 del 15 luglio 2020.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal RUP Arch. Donata Vizzino, Dirigente della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

#### **DECRETA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. di prorogare il termine per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019, fino alla data di entrata in vigore delle modifiche ed integrazioni allo stesso Regolamento, in corso di approvazione e, comunque, non oltre il 30 novembre 2020;
2. di inviare il presente atto:
  - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 2.2 al BURC per la pubblicazione.

Pinto