



COMUNE DI POGGIOMARINO
(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.), COMPONENTE IUC – ACCONTO 2019
Scadenza versamento acconto 17/06/2019

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni, con L. 22/12/2011, n. 214;
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC);
Visto il D.L. 6/03/2014 n. 16, convertito con L. 2/05/2014 n. 68;
Vista la Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015);
Vista la Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);
Vista la Legge n.232 dell'11/12/2016 (Legge di Bilancio 2017);
Vista la Legge n.205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018)
Vista la Legge di Bilancio 2019 (Legge n. 145 del 30/12/2018);

Si rende noto ai cittadini che il 17 GIUGNO 2019 scade il termine per il versamento della rata in acconto dell'IMU 2019, componente della IUC, nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e deve essere effettuato applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2019, così come di seguito indicate:

Abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), nella misura massima di una unità per ciascuna categoria **ALIQUOTA 0,4 %**
DETRAZIONE DI BASE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00

Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili

Terreni **ALIQUOTA 0,9 %**
Unità immobiliari concesse in uso gratuito (comodato) a parenti entro il primo grado di parentela **ALIQUOTA 0,8 %**
ALIQUOTA 0,76 %

Per tali unità immobiliari, per l'anno 2016, la Legge di Stabilità (L.208/2015,art. 1. c.10) è intervenuta prevedendo: la riduzione dell'imposta al 50% nel caso di comodato (registrato) a parenti in linea retta entro il 1° grado (a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. Tale beneficio, ai sensi della Legge di Bilancio 2019 (L. 145/2018, art.1, c. 1092) , si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

CHI DEVE PAGARE

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare i versamenti distinti per ogni Comune.

ESENZIONI

Per l'anno 2018 l'IMU non è dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione egli effetti civili del matrimonio, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, D.Lgs n.139/2000, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'articolo 13, comma 8 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni);
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- Gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e ss.mm. ii.

Per tutto quanto non richiamato nel presente avviso si rimanda alla vigente normativa in materia ed in particolare al D.L. 201/2011, convertito in L. n.214/2011 e ss.mm.ii e alla Legge di Bilancio 2019 (L. n. 145/2018).

MODALITÀ DI VERSAMENTO ACCONTO 2019

Il versamento in acconto deve essere effettuato utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali o utilizzando apposito modello di conto corrente postale n.1008857615 intestato "Pagamento IMU".

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Poggiomarino è **G762**.

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24, per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

CODICE	DESCRIZIONE
3916 IMU	- Imposta Municipale propria per le aree fabbricabili
3912 IMU	- Imposta Municipale propria abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
3918 IMU	- Imposta Municipale propria per altri fabbricati escluso categoria D
3925 IMU	- Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
3930 IMU	- Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Comune
3914 IMU	- Imposta Municipale propria terreni

CALCOLO IMU

E' possibile calcolare l'imposta dovuta, accedendo all'home page del sito istituzionale del Comune di Poggiomarino registrato all'indirizzo www.comune.poggiomarino.na.it;

SPORTELLO IMU : è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi di Piazza De Marinis il martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle 17,00 e, il giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 per qualsiasi chiarimento in merito al pagamento dell'Imposta dovuta.

L' Assessore alle Finanze
Dott.ssa Eugenia D'Ambrosio

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Antonietta De Rosa