



COMUNE DI POGGIOMARINO
Provincia di Napoli
Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2012
(IMU)

SI AVVISANO I SIGNORI CONTRIBUENTI

Che il Decreto Legge 201/2011, convertito dalla Legge 214 del 22.12.2011, all'art. 13 comma 1, ha anticipato al 2012 l'entrata in vigore in via sperimentale dell'IMU fino al 2014.

Che il Consiglio Comunale dell'Ente ha approvato le seguenti aliquote e detrazioni IMU con delibera di C.C. n. 32 del 04/04/2012, che saranno applicate a conguaglio dell'imposta con il pagamento del saldo:

- | | |
|--|----------------|
| • Abitazione principale e pertinenze agevolate | 4,00 per mille |
| • Edifici rurali strumentali (D10) | 2,00 per mille |
| • Altri immobili, aree edificabili | 9,00 per mille |
| • Terreni | 8,00 per mille |

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende una sola unità immobiliare nella quale il contribuente (che la possiede a titolo di proprietà, diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) ha la dimora abituale e la propria residenza anagrafica, in conformità alle risultanze anagrafiche. Sono considerate pertinenze, limitatamente ad una unità per singola fattispecie, le categorie C/2 (magazzini, depositi), C/6 (autorimesse, stalle, scuderie) e C/7 (tettoie aperte o chiuse).

DETRAZIONE

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista è maggiorata di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Il diritto alla maggiorazione spetta:

- fino al compimento del 26° anno di età, per cui decade dal beneficio dal giorno successivo a quello in cui si è verificato l'evento;
- per poter computare l'intero mese nel calcolo di maggiorazione, occorre che: il compimento del 26° anno di età si verifichi dal 15° giorno del mese in poi; la nascita si sia verificata da almeno 15 giorni.

L'importo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

VERSAMENTI

L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Secondo il disposto del D.L. 2 Marzo 2012 n. 16 convertito nella L. 44/2012 il versamento a saldo dell'Imposta deve essere effettuato entro il 17 DICEMBRE 2012 solo ed esclusivamente mediante MODELLO F24

Non si dà luogo al pagamento se l'imposta da corrispondere è inferiore o uguale ad euro 12,00.

L'ufficio Tributi resterà aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 per fornire qualsiasi chiarimento in merito al pagamento dell'Imposta dovuta.

I codici da utilizzare nella compilazione del modello F24 sono i seguenti:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune);
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune);
- 3914 terreni agricoli (destinatario il Comune);
- 3915 terreni agricoli (destinatario lo Stato);
- 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune);
- 3917 aree fabbricabili (destinatario lo Stato);
- 3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3919 altri fabbricati (destinatario lo Stato)
- 3923 interessi da accertamento (destinatario il Comune)
- 3924 sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)

CALCOLO IMPOSTA DOVUTA

E' possibile calcolare l'imposta dovuta, accedendo dall'home page del sito istituzionale del Comune di Poggiomarino registrato all'indirizzo www.comune.poggiomarino.na.it

**Piazza De Marinis Poggiomarino (NA) P. IVA 01248441212
Tel. 081/8865 81 11 – 081/081 865 82 24 Fax 081/081 865 82 50**

**L'ASSESSORE AL BILANCIO
Avv. Mariangela Nappo**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Antonietta De Rosa**