

COMUNE di POGGIOMARINO
Prov. Di Napoli
Settore LL.PP. – Urbanistica – Espropri – Ambiente
Piazza De Marinis n.3 80040 Poggiomarino (NA)

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento di incarico per la redazione di tutta la parte giuridica del PUC (per corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro) articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 articolo 62, comma 1, del regolamento generale approvato con d.P.R. n. 554 del 1999

Il Comune di Poggiomarino intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti, in possesso della laurea in Giurisprudenza l'incarico di redazione di tutta la parte giuridica del PUC, nonché dell'intera pianificazione territoriale, anche attuativa, ritenuta necessaria a seguito della preventiva valutazione degli strumenti urbanistici in essere e delle procedure a suo tempo emanate e non concluse del Comune di Poggiomarino, ai sensi dell'articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 62, comma 1, del regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 1999, in quanto applicabile.

DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE :REDAZIONE DI TUTTA LA PARTE GIURIDICA DEL PUC, NONCHE' DELL'INTERA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, ANCHE ATTUATIVA, RITENUTA NECESSARIA A SEGUITO DELLA PREVENTIVA VALUTAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI IN ESSERE E DELLE PROCEDURE A SUO TEMPO EMANATE E NON CONCLUSE DEL COMUNE DI POGGIOMARINO, AI SENSI DELL'ART. 90 DEL D. LEG.VO 163/06, AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE.

IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO : EURO 90.000,00

Gli interessati, in possesso della laurea in giurisprudenza, requisito professionale minimo obbligatorio, possono presentare la domanda di affidamento entro le **ore 12.00 del giorno di mercoledì 04.02.2009** all'Ufficio Protocollo di questa stazione committente, all'indirizzo indicato in epigrafe, in apposito plico chiuso, contenente la domanda di cui al successivo Capo 1, recante all'esterno la denominazione del servizio per il quale si presenta la richiesta di affidamento, nonché l'indicazione completa dell'operatore economico mittente.

1. Presentazione della domanda:

- a) la domanda, debitamente sottoscritta, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale, eventuali qualificazioni o abilitazioni richieste specificatamente per l'incarico;
- b) una dichiarazione generica di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006; tale dichiarazione può essere unita alla domanda di cui alla precedente lettera a);

2. Importo dei corrispettivi:

- a) il corrispettivo (onorari e spese) delle prestazioni indicato nel prospetto che precede si intende puramente a titolo di stima e potrà essere confermato o modificato in sede di lettera di invito;
- b) il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale delle prestazioni sarà negoziato da questa Stazione committente con l'operatore economico da incaricare, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), sulla base degli importi determinati dalla Stazione committente nella lettera di invito;
- c) in caso di incarichi parziali, non è dovuta alcuna maggiorazione;

3. Condizioni relative al rapporto contrattuale:

- a) l'affidamento dell'incarico avviene sulla base di un contratto disciplinare in conformità al disciplinare di incarico tipo predisposto da questa Stazione committente;
- b) la Stazione committente non è vincolata all'affidamento di tutte le prestazioni indicate nel presente avviso o nella successiva lettera di invito;
- c) dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità, entro 3 (mesi) mesi dall'affidamento medesimo e, comunque, entro il 31 dicembre successivo alla scadenza.

4. Condizioni regolanti la procedura:

- a) la Stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, che è solo programmato, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- b) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico; tra i candidati che manifestano l'interesse mediante la presentazione della domanda di cui al Capo 1 non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Costituisce condizione minima per la selezione del curriculum l'aver redatto uno studio analogo e/o simile a quello oggetto del presente incarico, negli ultimi cinque anni, per conto di amministrazioni pubbliche.
- c) la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, nel numero minimo di 5 (cinque), avviene mediante provvedimento discrezionale da parte della Stazione committente;
- d) qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a 5 (cinque), la Stazione committente inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo se sussistono aspiranti idonei.

5. Modalità di affidamento dell'incarico:

- a) l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile del servizio entro 15 GIORNI dal termine fissato per la presentazione delle domande, salvo diverso termine indicato nella lettera di invito, mediante negoziato con l'operatore economico invitato che abbia presentato l'offerta migliore, sulla base della medesima offerta;
- b) l'operatore economico incaricato non potrà assumere altri incarichi per servizi amministrativi/tecnici a favore della Stazione committente, per i successivi 12 (mesi) dalla data di firma del disciplinare di incarico;
- c) il divieto di cui alla lettera b), non trova applicazione per prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo lavoro pubblico, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, nei seguenti casi:
 - 1) la somma dei corrispettivi contrattuali originari e dei corrispettivi per i nuovi servizi sia comunque inferiore all'importo di 100.000,00 euro;
 - 2) l'affidamento dei nuovi servizi sia conseguente a nuove condizioni sopravvenute, non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi;

6. Contenuto del curriculum:

- a) indicazioni minime obbligatorie per ciascuna esperienza curriculare:
 - 1) condizione minima di selezione del curriculum: Professionalità desunta da uno studio analogo e/o simile seguito nel quinquennio precedente per conto di Amministrazione Pubbliche.**
 - 2) denominazione o descrizione sommaria dell'intervento ed ubicazione;
 - 3) committente (ove possibile, con l'indicazione del recapito);
 - 4) mese/anno di inizio e mese/anno di ultimazione delle prestazioni professionali dichiarate;
 - 5) importo dei lavori interessati dalle prestazioni;
 - 7) servizi effettivamente svolti dall'operatore economico che presenta la dichiarazione, indicando la quota stimata di incidenza della prestazione qualora effettuata collegialmente o in associazione con altri professionisti non partecipanti alla presente procedura

7. Esclusioni delle manifestazioni di interesse - Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza, se sia stato raggiunto il numero minimo di cui al Capo 4, lettera c);

- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'articolo 8, comma 6, all'articolo 34, comma 2, o all'articolo 51, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 5544 del 1999, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12,00 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il responsabile del procedimento è: arch. Giuseppe Del Sorbo tel. 081/8658239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. – URBANISTICA – ESPROPRI – AMBIENTE
ARCH. GIUSEPPE DEL SORBO