



COMUNE DI POGGIOMARINO  
(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

**NUOVA I.M.U. 2020 - Scadenza versamento ACCONTO 16/06/2020**

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020, Legge n.160 del 27/12/2019, ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU quali componenti della I.U.C., prevedendone l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 01 gennaio 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia: **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo**

**Il versamento della prima rata della nuova IMU 2020, se la situazione immobiliare non è variata, è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, utilizzando solo i codici tributo corrispondenti a quelli dell'IMU.**

**Se la situazione immobiliare è variata, l'acconto verrà calcolato sulla base delle aliquote IMU e TASI stabilite per l'anno 2019 (all'aliquota IMU andrà sommata l'aliquota TASI), approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 96 e n. 97 del 18/12/2018, utilizzando i codici tributo corrispondenti a quelli dell'IMU.**

**CODICI TRIBUTO – COMUNE**

3912	Abitazioni Principali solo Cat. A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze( C/2, C/6, C/7 ) nella misura massima di una unità per ciascuna categoria
3914	Terreni
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati
3923	Interessi da accertamento
3924	Sanzioni da Accertamento
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – incremento
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale

**CODICI TRIBUTO – STATO**

3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"
------	--

L'imposta dovuta è interamente a favore del Comune, **ad eccezione** di quella dovuta sui fabbricati del gruppo catastale D, che è a favore dello Stato nella misura determinata con aliquota ministeriale ( 0,76% ) – COD. tributo 3925 ed a favore del Comune per la differenza – COD. tributo 3930.

Per le fattispecie impositive non assoggettate ad IMU nel 2019, quali i fabbricati rurali strumentali e i fabbricati merce, occorre applicare l'aliquota di base pari allo 0,1%, prevista dai commi 750 e 751, art. 1, della L. n. 160 del 27/12/2019.

Il versamento della rata a saldo, da versare entro il 16/12/2020 verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Per tutto quanto non richiamato nel presente avviso si rimanda alla vigente normativa in materia ed in particolare, alla Legge n. 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio 2020 e, ai fini dell'esenzione della sola prima rata, al D.L. n. 34 del 19/05/2020 "Decreto Rilancio".

**IL VERSAMENTO dell'acconto IMU 2020 deve essere effettuato utilizzando il modello F24 ed il codice Comune da indicare per il Comune di Poggiomarino è G762.**

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefoniche al n. 081 /8658234 e-mail: tributi @comune.poggiomarino.na.it

Sul sito istituzionale del Comune di Poggiomarino registrato all'indirizzo [www.comune.poggiomarino.na.it](http://www.comune.poggiomarino.na.it) verrà inserito un link "ANUTEL – Calcolo IMU" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento, facendo attenzione ad inserire l'aliquota esatta, che è data dalla somma delle aliquote IMU e TASI stabilite per l'anno 2019.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dot.ssa Antonietta De Rosa