



**COMUNE DI  
POGGIOMARINO**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 DEL 06/03/2023**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

L'anno **duemilaventitré** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **20:03** presso il **Centro Civico Polivalente via XXV Aprile**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

<b>Cognome e Nome - Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere		Si
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere		Si
Michele Cangianiello - Consigliere		Si
Nicola Salvati - Consigliere		Si
Maria Stefania Franco - Consigliere		Si
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere		Si

<b>Totale: 10</b>	<b>Totale: 7</b>
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio introduce il 7° punto all'ordine del giorno: "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2023"**

Il Sindaco Falanga illustra la proposta di delibera.

Il Presidente chiede se vi sono interventi per la discussione del punto all'ordine del giorno.

Indi, in assenza di interventi, il Presidente indice la votazione per alzata di mano.

Presenti: 10; Assenti: 7 (Vastola, Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Guerrasio e Vorraro).

Votanti: 10; Voti Favorevoli: 10;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 4 del 01/03/2023;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 4 del 201/03/2023 avente ad oggetto “ **Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2023**”

Indi, il Presidente indice apposita votazione per alzata di mano per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Presenti: 10; Assenti: 7 (Vastola, Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Guerrasio e Vorraro);

Votanti: 10; Voti Favorevoli: 10;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

#### DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

#### OMISSIS

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nell'allegata fono-trascrizione della seduta.



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

**Settore: II Settore - Programmazione Economico Finanziaria**  
**Il Responsabile del Settore: Dott.ssa Antonietta DE ROSA**  
**Responsabile: Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

**PROPOSTA N° 4 DEL 01/03/2023**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**PREMESSO CHE**

- *l'art.1, comma 738, della legge 27/12/2019 n. 160, Legge di Bilancio 2020, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della L. 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'Imposta Municipale Propria (IMU) che è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;*
- *la citata Legge 27/12/2019 n. 160, nel riorganizzare la tassazione comunale sugli immobili, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato la TASI accorpandola all'IMU;*
- *dall'1/01/2020 viene riscritta la disciplina dell'IMU che, ai sensi dell'art. 8, c. 1 del D.Lgs 23/2011, continua a sostituire, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute sui redditi fondiari relativi a beni immobili non locati;*

**CONSIDERATO CHE**

- *per quanto concerne la nuova IMU, che comprende anche la TASI, in riferimento alle aliquote, disciplinate dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della citata Legge 27/12/2019 n. 160 e ss.mm.ii. , si evidenzia:*
  - 1) *l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,5% che può essere aumentata di 0,1 punti percentuali o diminuita fino all'azzeramento;*
  - 2) *quella per gli immobili diversi dall'abitazione principale, compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per questi ultimi la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), nonché quella per le aree edificabili è pari allo 0,86% che può essere aumentata sino all'1,06% ma diminuita fino all'azzeramento fatta eccezione per quella riferita agli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D;*
  - 3) *quella per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L 30/12/1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/1994, n. 133, disciplinata dal comma 750 è pari allo 0,1%, con facoltà di ridurla fino all'azzeramento ;*
  - 4) *per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è pari allo 0,1% con facoltà di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, per tali fabbricati finché permanga la suddetta destinazione , vige l'esenzione IMU;*
  - 5) *l'aliquota base per i terreni agricoli, disciplinata dal comma 752, è pari allo 0,76% che può essere aumentata sino all'1,06% o diminuita fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti fino all'anno d'imposta 2021;*

**RICHIAMATO**

- *l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;*

**RILEVATO CHE**

- *ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;*

**ATTESO CHE**

- *il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;*

**VISTO**

- il comma 741 dell'art. 1 della L. 160/2019, che al punto b) definisce cosa si intende per abitazione principale e relative pertinenze, queste ultime classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

#### **EVIDENZIATO CHE,**

- l'art. 151, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del Bilancio di Previsione;
- il comma 169 dell'art. 1 della legge 27/12/2006, n.296, dispone che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;
- il comma 755 dell'art. 1 della legge n. 197 del 29/12/2022, Legge di Bilancio 2023 ha differito al 30 aprile 2023 il suddetto termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

#### **EVIDENZIATO ALTRESÌ CHE**

- ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019 dispone che “.. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”;
- il comma 81 dell'art. 1 della L. n. 197 del 29/12/2022 ha integrato il comma 759 della L. 160/2019, disciplinando l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614, secondo comma (violazione domicilio), o 633 (invasione di terreni ed edifici) del Codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale;

#### **PRESO ATTO**

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/02/2022 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2022;

#### **RITENUTO**

- dover deliberare per l'anno 2023 le aliquote e detrazioni dell'IMU, così come disciplinate dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 160 del 27/12/2019 e ss.mm.ii.;

#### **VISTO CHE**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge di bilancio 2020, L. n. 160/2019;
- la legge di bilancio 2021, L. n. 178/2020;
- la legge di bilancio 2022, L. n. 234 del 30/12/2021;
- la legge di bilancio 2023, L. n. 197 del 29/12/2022;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Di approvare** per l'anno 2023 le seguenti aliquote e detrazioni, così distinte, come di seguito riportate:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,6 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ( ad eccezione della categoria D10), di cui la quota dello 0,76% è riservata allo Stato	1,06 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/94, n. 133	0,1 per cento
Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 ( e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie), concesse in comodato d' uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, così come da vigente normativa	1,06 per cento

Terreni agricoli	0,8 per cento
------------------	---------------

2. **Di rimandare**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, alla vigente normativa IMU, in particolare all'art.1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27/12/2019, al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Commissario Straordinario n.5 del 09/07/2020 e alla Legge di Bilancio 2023 , L. n. 197 del 29/12/2022.
3. **Di disporre** che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

**IL PROPONENTE**  
**Il Sindaco**  
**f.to avv. Maurizio FALANGA**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

II Settore - Programmazione Economico Finanziaria  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 4 DEL 01/03/2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica.**

Favorevole

*Poggiomarino, lì 01/03/2023*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

---

**Conformità digitale**

Si attesta che i documenti digitali allegati sono conformi a quelli cartacei.

*Poggiomarino, lì 01/03/2023*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

**Parere in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

*Poggiomarino lì, 01/03/2023*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Francesco Angelo Parisi - Consigliere

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 27/03/2023 e vi rimarrà fino al 11/04/2023.

*Poggiomarino, li 27/03/2023*

**L'ADDETTO DELLA PUBBLICAZIONE**  
f.to ESPOSITO ROSA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

*Poggiomarino, 27/03/2023*

**Il Vice Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rosa Finaldi**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

**ESECUTIVITÀ**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/03/2023 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

*Poggiomarino, 27/03/2023*

**L'ADDETTO**  
**DELL'UFFICIO SEGRETERIA**  
f.to ESPOSITO ROSA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to  
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

**Ricevuta da parte del Responsabile**

**copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.**

Addì, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_





PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**Il Settore - Programmazione Economico Finanziaria**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 4 DEL 01/03/2023**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno **27/03/2023** e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi *Poggiomarino*, il **27/03/2023**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**ESPOSITO ROSA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Aniello D'Angelo - Segretario**  
**Generale**

**VII Punto all'O.d.G.**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU. APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2023;**

PRESIDENTE: Illustra la proposta di delibera il Sindaco.

SINDACO: E' una proposta di delibera che conferma le tariffe IMU dello scorso anno, nell'invarianza delle stesse chiedo al Consiglio Comunale di approvarle.

PRESIDENTE: Se non ci sono interventi procediamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE

Unanimità.

Immediata esecutività stessa votazione.