



**COMUNE DI  
POGGIOMARINO**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 9 DEL 11/02/2022**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** presso la **Casa Comunale**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

<b>Cognome e Nome - Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere	Si	
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parsisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere	Si	
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere	Si	

<b>Totale: 16</b>	<b>Totale: 1</b>
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale.**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021 “*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali*” sono state approvate le Disposizioni per le modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza.

A seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 11.02.2022 alle ore 20.00 si è svolta la seduta del Consiglio Comunale in audio video-conferenza. Risulta da sistema informatico che sono collegati in audio video-conferenza, in tempo reale e simultaneamente il Sig. consigliere comunale: Lucia Bianco  
Accertata l'identificazione del partecipante, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal suddetto Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021

Software utilizzato per la video-conferenza: Microsoft Team

**Il Presidente del Consiglio introduce il 9° punto all'ordine del giorno: "Imposta Municipale Propria – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2022";**

Il sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente invita i consiglieri a prenotarsi per la discussione.

Chiede la parola il consigliere Michele Cangianiello che interviene per preannunciare il voto contrario della minoranza.

Gli interventi sono riportati integralmente nell'allegata trascrizione.

Terminata la discussione, il Presidente indice la votazione per alzata di mano.

Presenti: 16; Votanti: 16; Voti favorevoli: 11; Voti contrari: 5 (Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Vorraro).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n 3 del 7/2/2022;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 3 del 7/2/2022 avente ad oggetto **Imposta Municipale Propria – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2022**;

Indi, il Presidente indice apposita votazione per alzata di mano per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Presenti: 16; Votanti: 16; Voti favorevoli: 11; Voti contrari: 5 (Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Vorraro).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Alle ore 21,02 si allontana il Segretario Generale che viene sostituito dal Vice Segretario.



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

**Settore: II Settore - Programmazione Economico Finanziaria**  
**Il Responsabile del Settore: Dott.ssa Antonietta DE ROSA**  
**Responsabile: Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

**PROPOSTA N° 3 DEL 07/02/2022**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2022.**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**PREMESSO CHE**

- l'art.1, comma 738, della legge 27/12/2019 n. 160, Legge di Bilancio 2020, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della L. 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'Imposta Municipale Propria (IMU) che è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- la citata Legge 27/12/2019 n. 160, nel riorganizzare la tassazione comunale sugli immobili, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato la TASI accorpandola all'IMU;
- dall'1/01/2020 viene riscritta la disciplina dell'IMU che, ai sensi dell'art. 8, c. 1 del D.Lgs 23/2011, continua a sostituire, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute sui redditi fondiari relativi a beni immobili non locati;

**CONSIDERATO CHE**

- rispetto alla precedente disciplina dell'IMU, rimangono sostanzialmente invariati, con qualche piccola differenza: il presupposto impositivo, i soggetti passivi, la definizione di abitazione principale e relative pertinenze, le modalità di determinazione della base imponibile dei fabbricati, delle aree edificabili e dei terreni agricoli, le riduzioni della base imponibile previste per i fabbricati vincolati, per i fabbricati inagibili o inabitabili e per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado e le fattispecie di immobili esenti;
- per quanto concerne la nuova IMU, che comprende anche la TASI, in riferimento alle aliquote, disciplinate dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della citata Legge 27/12/2019 n. 160, si evidenzia:
  - 1) l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,5% che può essere aumentata di 0,1 punti percentuali o diminuita fino all'azzeramento;
  - 2) quella per gli immobili diversi dall'abitazione principale, compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per questi ultimi la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), nonché quella per le aree edificabili è pari allo 0,86% che può essere aumentata sino all'1,06% ma diminuita fino all'azzeramento fatta eccezione per quella riferita agli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D;
  - 3) quella per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/1994, n. 133, disciplinata dal comma 750 è pari allo 0,1%, con facoltà di ridurla fino all'azzeramento ;
  - 4) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è pari allo 0,1% con facoltà di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento;
  - 5) l'aliquota base per i terreni agricoli, disciplinata dal comma 752, è pari allo 0,76% che può essere aumentata sino all'1,06% o diminuita fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti fino all'anno d'imposta 2021;

**RICHIAMATO**

- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

**RILEVATO CHE,**

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**ATTESO CHE,**

Delibera di Consiglio n° 9 del 11/02/2022

- il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

#### **EVIDENZIATO CHE,**

- l'art. 151, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del Bilancio di Previsione;
- il comma 169 dell'art. 1 della legge 27/12/2006, n.296, dispone che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;
- Il Ministero dell'Interno con decreto del 24 dicembre 2021, ha differito il suddetto termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, al 31 marzo 2022;

#### **EVIDENZIATO ALTRESÌ CHE**

- ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019 dispone che "... A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, son o esenti dall'IMU";

#### **DATO ATTO ALTRESÌ CHE**

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2021 sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2021;

#### **RITENUTO**

- dover deliberare per l'anno 2022 le aliquote e detrazioni dell'IMU, così come disciplinate dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 160 del 27/12/2019 e ss.mm.ii.;

#### **VISTO CHE**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lge. n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili);
- la legge di bilancio 2020, L. n. 160/2019;
- la legge di bilancio 2021, L. n. 178/2020;
- la legge di bilancio 2022, L. n. 234 del 30/12/2021;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Di approvare** per l'anno 2022 le seguenti aliquote e detrazioni, così distinte, come di seguito riportate:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (c.741, art. 1, L. 160/2019 e ss.mm.ii.), categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,6 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D10), di cui la quota dello 0,76% è riservata allo Stato	1,06 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/94, n. 133	0,1 per cento
Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie), concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, così come da vigente normativa	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,8 per cento

2. **Di rimandare**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, alla vigente normativa IMU, in particolare all'art.1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27/12/2019, al nuovo Regolamento IMU approvato con delibera di Commissario Straordinario n.5 del 09/07/2020 e alla Legge n. 234 del 30/12/2021.

3. **Di disporre** che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**f.to avv. Maurizio FALANGA**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

II Settore - Programmazione Economico Finanziaria  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 07/02/2022

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2022.**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica.**

Favorevole

*Poggiomarino, li 08/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

---

**Conformità digitale**

Si attesta che i documenti digitali allegati sono conformi a quelli cartacei.

*Poggiomarino, li 08/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

**Parere in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

*Poggiomarino li, 08/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Dott. Francesco Angelo PARISI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 07/03/2022 e vi rimarrà fino al 22/03/2022.

Poggiomarino, li 07/03/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to MAISTO ANNA

**Il Segretario Generale**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Poggiomarino, 07/03/2022

**Il Vice Segretario Generale**  
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

**ESECUTIVITÀ**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/02/2022 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 07/03/2022

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'UFFICIO SEGRETERIA**  
f.to Dott. De Simone Salvatore

**Il Segretario Generale**  
f.to  
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_





PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

## *Comune di Poggiomarino*

*Città Metropolitana di Napoli*

*Settore Ragioneria - Finanze - Tributi - Economato*

*Via de Marinis, 3 - 80040 Poggiomarino (NA)*

*Tel. 0818658111 - 0818658225 - Fax 0818658250*

*ragioneria@comune.poggiomarino.na.it*

*C.F. 00749590634 - P.I. 01248441212*

### Verbale della 1<sup>a</sup> Commissione Permanente Bilancio Seduta del 8/02/2022

E' ritualmente convocata la Commissione Bilancio, inizio lavori ore 17,00

**Sono presenti:**

- il Presidente Sig. Felice Sorrentino, i consiglieri Sig. Bonagura Antonio, Sig. Michele Cangianiello e Sig. Nicola Salvati.

E' assente il Cons. Giuseppe Orefice.

E' presente il Sindaco. Avv. Maurizio Falanga in qualità di Assessore al Bilancio e la Dott.ssa Antonietta De Rosa, quale Responsabile dei Servizi Finanziari.

Verbalizzante Sig.ra Elisa Fimiani.

**Ordine del giorno:**

- **Addizionale comunale IRPEF anno finanziario 2022;**
- **Imposta Municipale Propria. Approvazione aliquote 2022;**
- **verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie;**
- **Regolamento comunale in materia di cessione are per standard urbanistici;**
- **varie ed eventuali**

Il Presidente F. Sorrentino in apertura di seduta premette che ai punti all' o.d.g. se ne aggiungono altri, quali Convenzione per il Servizio di Segreteria col Comune di Calabritto, debiti fuori bilancio n. 3, valorizzazione c/o alienazione patrimonio comunale .

Si passa al 1° punto all' O.d.g. - **Addizionale comunale IRPEF anno finanziario 2022;** Relaziona la Dott.ssa De Rosa e dice che a seguito della riforma dell' IRPEF, della riduzione e rideterminazione degli scaglioni di reddito IRPEF, confermata dalla Legge di Bilancio 2022, si devono rideterminare anche le aliquote dell' addizionale comunale IRPEF e far sì che venga confermato il gettito dell' anno precedente. Fa presente che per effetto della pandemia da COVID-19 per il 2022 ci sarà sicuramente una riduzione del gettito.

2° punto all'O.d.g. - Imposta Municipale Propria. Approvazione aliquote 2022;

Fa presente che è una conferma delle aliquote dell'anno precedente. L'unica novità è l'esenzione dal 1° gennaio 2022 per i cosiddetti "Beni merce", già stabilita dalla legge 160/2019.

3° punto all'O.d.g. - verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie.

Il Presidente Sorrentino comunica che dalla delibera si evince che non ci sono aree edificabili per il Comune di Poggiomarino, non risultano aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie.

4° punto all'O.d.g.- Regolamento comunale in materia di cessione aree per standard urbanistici.

F. Sorrentino dice che questo punto è stato già oggetto di discussione nella Commissione LL.PP.

Viene ed eventuali:

- Convenzione servizio di segreteria Comune di Calabritto;
- Beni soggetti a Alienazione e/o valorizzazione Patrimonio comunale ;
- Riconoscimento debiti fuori Bilancio – n. 3.

Dei punti oggetto della presente Commissione si recepisce parere favorevole da parte dei Consiglieri di maggioranza, mentre si astengono i Consiglieri di Minoranza.


Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione termina i lavori alle ore 17,20 circa.

Il Presidente



Il Segretario della Commissione



**IX Punto all'O.d.G.**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2022;**

PRESIDENTE: Illustra la proposta il Sindaco.

SINDACO: Anche questa proposta di delibera è corredata del parere della Commissione Bilancio, ha ad oggetto Imposta Municipale Propria, IMU. Qui non ci sono state modifiche e quindi, sostanzialmente, con la proposta si porta la conferma delle aliquote dello scorso anno. Chiedo al Consiglio di approvare la proposta.

PRESIDENTE: Grazie Sindaco. Chi si prenota per la discussione. Prego consigliere Cangianiello.

CONSIGLIERE CANGIANIELLO: Grazie Presidente. Su questo punto all'ordine del giorno la minoranza preannuncia il suo voto contrario. Si tratta di una discussione che abbiamo già fatto lo scorso anno e riproponiamo quest'anno, perché riteniamo si potesse fare qualcosa in più sulle aliquote, in particolar modo, sulle aliquote relative ai comodati d'uso, ricordiamo che, c'è stato un aumento da parte della gestione commissariale, un aumento che già la scorsa annualità chiedemmo di rivedere, che invece l'Amministrazione ha ritenuto di dover lasciare invariato. Si trattava di un periodo così difficile per le famiglie, di intervenire su un argomento che li avrebbe aiutati, in particolar modo per quanto riguarda le attività di comodato, e si poteva fare qualcosa in più sull'agricoltura, ugualmente in difficoltà, invece denotiamo che l'Amministrazione conferma queste aliquote e quindi, non è sensibile a questi tipi di problematiche. Noi confermiamo, come l'anno scorso, il nostro voto contrario. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere. Procediamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE.

Favorevoli: 11;

Contrari: 5 (Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Vorraro);

Astenuti: 0;

Immediata esecutività con la stessa votazione.