



COMUNE DI POGGIOMARINO PROVINCIA DI NAPOLI



Scadenza versamento acconto 16 /06/2016

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - COMPONENTE DELLA I.U.C - ACCONTO 2016

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni, con L. 22/12/2011, n. 214;
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del D. Lgs. 14/03/2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC);
Visto il D.L. 6/03/2014 n. 16, convertito con L. 2/05/2014 n. 68;
Vista la Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015);
Vista la Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Si rende noto ai cittadini che il 16 giugno 2016 scade il termine per il versamento della rata di acconto dell'IMU 2016, componente della IUC, nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e deve essere effettuato applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2016, così come di seguito indicate:

Abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), nella misura massima di una unità per ciascuna categoria - ALIQUOTA 0,4 %

Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili - ALIQUOTA 0,9 %

Terreni - ALIQUOTA 0,8 %

Detrazione di base per abitazione principale € 200,00

Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il I grado di parentela ALIQUOTA 0,76 %
Per tali unità immobiliari, per l'anno 2016, la Legge di Stabilità (L.208/2015) è intervenuta prevedendo:
la riduzione dell'imposta al 50% nel caso di comodato (registrato) a parenti in linea retta entro il 1° grado (a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato (art. 1, c.10).

CHI DEVE PAGARE

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare i versamenti distinti per ogni Comune.

ESENZIONI

Per l'anno 2016 l'IMU non è dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008;
- Abitazione coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, D.Lgs n.139/2000, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'articolo 13, comma 8 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni);
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- I macchinari cosiddetti "imbullonati";
- Gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e ss.mm. ii.

Per tutto quanto non richiamato nel presente avviso si rimanda alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 208 /2015.

MODALITÀ DI VERSAMENTO ACCONTO 2016

Il versamento in acconto deve essere effettuato utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali o utilizzando apposito modello di conto corrente postale n.1008857615 intestato "Pagamento IMU".

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Poggiomarino è **G762**.

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24, per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

CODICE DESCRIZIONE

- 3916 IMU - Imposta Municipale propria per le aree fabbricabili
- 3912 IMU - Imposta Municipale propria abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 E A/9
- 3918 IMU - Imposta Municipale propria per altri fabbricati escluso categoria D
- 3925 IMU - Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
- 3930 IMU - Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE
- 3914 IMU - Imposta municipale propria terreni agricoli

CALCOLO IMU

E' possibile calcolare l'imposta dovuta, accedendo all'home page del sito istituzionale del Comune di Poggiomarino registrato all'indirizzo www.comune.poggiomarino.na.it;

SPORTELLO IMU : è possibile rivolgersi all'**Ufficio Tributi di Piazza De Marinis** nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle **ore 9,30 alle ore 13,00** - martedì dalle **ore 15,00 alle ore 17,00**, per qualsiasi chiarimento in merito al pagamento dell'Imposta dovuta.

L'Assessore alle Finanze
Avv. Mariangela Nappo

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Antonietta De Rosa