



COMUNE DI POGGIOMARINO

PROVINCIA DI NAPOLI

Settore Ragioneria - Finanze - Tributi - Economato

Via De Marinis, 2 80040 - Poggiomarino (NA)

Tel.081-865.8 111 - 081-865 8 224 - 225 - 226 - Fax 081-865 8.250

C.F. 00749590634 - P.I. 01248441212

NOZIONI SULL'ICI

Chi è soggetto all'I.C.I. (Imposta comunale sugli immobili)

I **proprietari** di immobili come case, negozi, capannoni industriali, terreni fabbricabili o agricoli, oppure chi gode su un immobile il diritto reale di **usufrutto**, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, anche se non residente sul territorio dello stato.

Il calcolo del valore imponibile

Per i fabbricati iscritti in catasto:

Rendita catastale, aumentata del 5%, moltiplicato per:

- ✓ 100 per le categorie A,B,C, (escluse A/10 e C/1),
- ✓ 50 per le categorie A/10 e D,
- ✓ 34 per la categoria C/1.

Per i fabbricati non iscritti in catasto:

Si può utilizzare la rendita presunta, cioè quella di immobili simili nella stessa zona.

Per le aree fabbricabili:

La base imponibile è data dal prezzo commerciale, con riguardo anche ai prezzi medi rilevati sul mercato per la vendita di aree aventi caratteristiche simili.

Per i terreni agricoli

La base imponibile è data dal reddito dominicale risultante in catasto, aumentato del 25% e moltiplicato per 75.

Calcolo dell'imposta

Valore imponibile per l'aliquota fissata dal Comune di Poggiomarino (**6 per mille dall'anno 2003**) rapportandola ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso dell'immobile. Esempio di calcolo:

Rendita in €	Rivalutata del 5%	Coefficiente di capitalizzazione	Aliquota 2004	Detrazione 2004	Mesi di possesso	Acconto 2004 (50%) entro 30 giugno Saldo entro il 20 dicembre
500,00	525,00	100	6 per mille	129,12	12	92,94
Formula (acconto) = $(525,00 \times 100 \times 6/1000 - 129,12) \times 0,50$						

Detrazioni d'imposta

E' prevista una detrazione per l'immobile destinato ad abitazione principale dal soggetto passivo dell'imposta per un importo che per il Comune di Poggiomarino è fissato in € 129,12 dall'anno 2003.

Sanzioni

(Omesso, Insufficiente o Ritardato Versamento dell'Imposta (Acconto o saldo) (art.13 comma 1 e 2 D.lgs 471/97).

Sanzione pari al 30% dell'importo non versato. La sanzione è ridotta a 3,75% se il saldo o l'acconto viene versato entro 30 giorni dalla data di scadenza. Se il pagamento viene effettuato entro un anno dalla data dell'infrazione la sanzione è ridotta al 6%.

(Omessa denuncia (art.14 comma 1 D.Lgs.473/97) dal 100% al 200% del tributo dovuto, con un minimo di € 51,65.

(Infedele denuncia (art.14 comma 2 D.Lgs.473/97) dal 50% al 100% della maggiore imposta dovuta.

Regolamento Comunale Ici approvato con delibera Commissione Straordinaria N. 27, del 24.2.2000

Concessionario Riscossioni

Sportello della Gestline S.p.A. in via Garibaldi, 5 / 7, aperto dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13.