

COMUNE DI POGGIOMARINO
Provincia di Napoli
Servizi LL.PP. ed Espropri

**Oggetto: Progetto di riqualificazione del percorso “Parco archeo-fluviale”.
Relazione descrittiva.**

L'intervento che si propone con il progetto in oggetto è strettamente legato al Parco Archeo-fluviale in quanto prevede la riqualificazione di percorsi esistenti comunali che si sviluppano sull'asse est-ovest del territorio comunale, nonché la realizzazione di un Centro di Informazione Ambientale nella proprietà comunale ubicata alla via Ceraso.

Il Centro di Informazione Ambientale ubicato sul percorso di riqualificazione prima detto consiste in un edificio a più piani contenente auditorium, aree espositive, biblioteca, videoteca nonché aule per la didattica relativa alle tematiche di interesse naturalistico e ambientale. Il Centro di Informazione Ambientale si propone di fornire ai visitatori una conoscenza dell'evoluzione storico-geografico-ambientale della valle del Sarno.

Il percorso di riqualificazione vuole rappresentare quel collegamento ideale dell'area archeologica con il Vesuvio infatti l'asse viario si sviluppa sulla direttrice est-ovest ovvero Parco-Vesuvio.

La via F. Turati, strada comunale fortemente urbanizzata, posta a confine con la statale 268, di comunicazione con gran parte dei paesi vesuviani, allo stato presenta una carreggiata con una larghezza media di otto metri e due marciapiedi con larghezza media di 3,5 metri. La strada ed i marciapiedi relativamente alla percorribilità automobilistica e pedonale risultano in precarie condizioni pertanto il progetto prevede il risezionamento della sede stradale con il rifacimento dei percorsi pedonali e la realizzazione di una pista ciclabile, aree di sosta per i pedoni nonché aree di sosta per le autovetture.

Si prevede altresì la realizzazione di un'area a verde con percorso pedonale ed adeguata attrezzatura per attività sportive nella zona ad est della via F. Turati. Ai bordi della strada, tra la carreggiata e la pista ciclabile si prevede la realizzazione di una fascia di 80 cm da attrezzare con piantumazione di alto fusto e siepi.

Sul prolungamento della via F. Turati è ubicata la via Tortorelle, su tale strada, oltre al rifacimento del manto stradale, si prevede la piantumazione di adeguata alberatura con inserimento di arredo urbano.

La predetta strada termina con l'inizio dell'area mercato recentemente realizzata dal Comune di Poggiomarino alla via Ceraso. L'area predetta ha come coronamento un parcheggio che fiancheggia anche la via Ceraso. Su quest'ultima strada è ubicato l'edificio che contiene il Centro di Informazione Ambientale nonché i relativi laboratori archeologici. Su due livelli dell'edificio in parola è ubicata la sala conferenze. Al piano superiore si trova la biblioteca, la videoteca e laboratorio archeologico ed infine al secondo piano si trova un salone per mostre temporanee.

L'edificio è caratterizzato da un involucro con espressi richiami all'archeologia del luogo, infatti, la struttura della copertura dell'edificio che è caratterizzata da travi lamellari, continua sulla facciata con brise-soleil come a voler avvolgere l'intero volume e contenerlo nell'elemento predominante dell'epoca preistorica dei primi insediamenti antropici "il legno".

Con la realizzazione della riqualificazione del percorso parco arceo-fluviale nonché della realizzazione del Centro di Informazione Ambientale si intende valorizzare i beni archeologici dell'area "Longola" nonché dell'intero parco Regionale del Fiume Sarno. Il progetto contribuirà ad elevare il livello della qualità dell'offerta culturale, recuperando potenzialità finora inespresse della offerta turistica in Campania. Inoltre per l'estrema singolarità del sito archeologico il bacino di utenza potrà essere anche internazionale. Si prevede la nascita di correnti turistiche mai attivate e quantificabili in buona percentuale sull'intero movimento del turismo archeologico Campano.

Il Centro di Informazione Ambientale contenente le funzioni sopra dette, è caratterizzato in particolare al piano terra dall'auditorium, dai laboratori archeologici e

dalla sala ristoro con i relativi servizi. Al piano terra, ove è ubicato l'auditorium, l'area di sedime dell'edificio è caratterizzato da pilastri in c.a. con sezione variabile con la parte più stretta posizionata sul piano terra. La caratteristica sezione di questi pilastri è visibile dal doppio volume esistente nell'area adibita alle mostre temporanee che si sviluppa nel secondo e terzo livello.

Al primo piano pertanto è ubicato il percorso espositivo l'auditorium ed i relativi servizi. Al secondo piano è prevista la biblioteca, la videoteca un laboratorio nonché il secondo livello del percorso espositivo ed i relativi servizi. Il terzo piano è adibita a sala polifunzionale utilizzabile anche per mostre temporanee.

L'edificio come già detto è caratterizzato da pilastri a sezione variabile con sezione più larga alla sommità, ove è posta la copertura in legno lamellare appoggiata su due soli appoggi, rappresentati dai pilastri prima detti. Il doppio volume dell'area per le mostre che emerge rispetto al profilo dei pilastri e rispetto al restante volume dell'edificio, caratterizza in particolare il prospetto sulla via Ceraso.

La realizzazione del Centro di Informazione Ambientale è prevista nella zona adiacente l'area mercato di recente realizzazione pertanto oltre ad essere dotata del proprio parcheggio previsto sempre sulla via Ceraso potrà essere utilizzato anche il parcheggio dell'adiacente area mercato. Inoltre l'area libera di circa undicimila metri quadrati, destinata come sopra detto all'area mercato, potrà rappresentare una struttura complementare al Centro di Informazione Ambientale, per manifestazioni culturali e sociali.

L'aspetto formale dell'edificio è caratterizzato da volume con rivestimento in pietra con dimensioni 60 x 120 e da grosse vetrate anche con altezza di due livelli.

La riqualificazione dell'asse viario prevede in particolare alla via Turati oltre al risezionamento della carreggiata con l'inserimento di barriere di verde e pista ciclabile, la realizzazione di aree di verde attrezzate, la più estesa, posta a confine con il Comune di S. Giuseppe Vesuviano e nei pressi dello svincolo della statale 268, sarà formata da percorsi pedonali arredo urbano e attrezzi ginnici.

L'asse di riqualificazione in progetto, tra il Centro di Informazione Ambientale e l'area archeologica intersecherà la direttrice che collegherà la stazione di prossima realizzazione, ubicata a confine del territorio comunale di Poggiomarino ed a circa un chilometro dall'area archeologica, della linea veloce delle Ferrovie dello Stato (TAV) ai paesi vesuviani e della penisola sorrentina.

Il costo previsto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO "PARCO

ARCHEO-FLUVIALE" è il seguente:

A) Lavori di riqualificazione del percorso "Parco Archeo-fluviale" (a corpo)	euro 3.644.338,21
- oneri per la sicurezza	euro 120.000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	euro 20.000
2) rilievi accertamenti e indagini	euro 30.000
3) allacciamenti ai pubblici servizi	euro 10.000
2) imprevisti	euro 274.227,97
4) accantonamento di cui all'art.26, comma 4 della legge 109/94.	euro 20.000
5) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordi- namento della sicurezza in fase di progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla direzione lavori	euro 230.000
6) spese per attività di consulenza o di supporto.....	euro 30.000
8) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	euro 30.000
9) spese relative alla pubblicità	euro 15.000
IVA al 10% sull'importo totale dei lavori a corpo e Sugli oneri per la sicurezza.....	euro 376.433,82
TOTALE IMPORTO PROGETTO (voci A+B)	euro 4.800.000,00

Il Progettista e Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo