

REP. N. _____

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA IACP CON
LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA PARCHEGGIO**

CIG [.....]

DITTA:

IMPORTO: € oltre I.V.A comprensivo degli oneri per la
sicurezza.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaDICIANNOVE il giorno del mese di
..... in Poggiomarino, nella Casa Comunale, avanti a me, Dott.ssa
Rosanna SANZONE, Segretario Generale del Comune di Poggiomarino, ove risiedo
per la carica, autorizzato “ ope legis ” ai sensi dell'art.97, comma 4 lett.c) del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267, alla rogazione degli atti pubblici amministrativi, nell'interesse
dell'Ente, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Arch., che si costituisce in virtù dell'art. 4, del Testo Coordinato
del Regolamento per la disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione Consiliare
nr. 8 del 17/02/2012, perfetta ai sensi di legge, il quale dichiara di non aver stipulato
con l'appaltatore, alcun contratto a titolo privato o ricevuto dallo stesso altre utilità nel
precedente biennio e di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo
dell'Amministrazione avente il seguente codice fiscale: 00749590634,P.I. 01248441212
che rappresenta , ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, nella qualità di
Responsabile del VII Settore – Lavori Pubblici, Espropri, Verde e Arredo Urbano-
Paesaggio, Protezione Civile giusto Decreto Sindacale n. /2019.

2) Sig. nato a (NA) il
..... e residente in in n. ..., identificato
mediante
esibizione di C.I. rilasciata dal Comune di in data
....., che si costituisce nel presente atto, nella specifica qualità di
Amministratore Unico della società, con sede in n. -

....., iscritta presso la C.C.I.A.A. di con il seguente C.F. e nr. di iscrizione ed al n. del R.E.A., avente la seguente P.I.:, giusta dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A, agli atti, verificata con procedimento nr.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono certo, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge 12.2.1913, n.89.

PREMETTONO:

- che con determinazione nr. del, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere alla, è stato stabilito di procedere ai lavori
- che con la detta determinazione i lavori di cui trattasi, sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 alla ditta , resasi disponibile ad effettuare il servizio di per complessivi € di cui € per i.v.a. al % ed € quali oneri per la sicurezza;
- che sempre con la citata determinazione n. del , è stato approvato il ed il Capitolato di Appalto e , nel contempo, è stata impegnata la relativa somma occorrente paria ad € ;
- che in data è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale di consegna dei lavori, sotto riserve di legge, nelle more di sottoscrizione del presente atto;
- che il sig. in qualità di legale rappresentante della società , come e sopra costituito, ha trasmesso la seguente documentazione:
 - a) dichiarazione sostitutiva con annessa copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di ;
 - b) dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti del legale rappresentante della società;
 - d) attestazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all' ex art. 17 della Legge 68/99;

e) dichiarazione sostitutiva del certificato dei Carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria;

e) P.O.S. redatto ai sensi del Dlgs nr. 81/2008 debitamente vistato dalla direzione dei Lavori;

- che a seguito di specifica richiesta telematica è stato acquisito a questi atti il certificato di regolarità contributiva (DURC) emesso in data prot. n. INAL_..... con validità fino al ;

- che per le sopraelencate dichiarazioni sostitutive prodotte sono state disposte le relative verifiche;

- che con bonifico bancario n. del è stato disposto il pagamento dei i diritti di rogito e segreteria, ammontanti a complessi €

Volendosi ora determinare i patti e le condizioni che hanno e debbono regolare l'affidamento di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 – L' Ing. , nella qualità su espressa, in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, ed in esecuzione della surrichiamata determinazione, dà e concede alla società , che come sopra rappresentata, accetta i lavori di , per il prezzo complessivo di €. oltre I.V.A. e comprensivi di € , quali oneri per la sicurezza.

ART. 2 - La esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, che sottoscritto dalle parti, viene allegato al presente contratto per formarne parte integrante (allegato n. 1).

Art.3 - Tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, ovvero i lavori di , da eseguirsi dettagliatamente elencate nell'allegato , dovranno essere eseguite così come descritte all'art. 17 del citato Capitolato Speciale di Appalto, nonché sulla

base di eventuali ordini di servizio disposti dalla Direzione dei Lavori. A tal fine così come disposto dal citato art. 17 del Capitolato la società appaltatrice ha comunicato il seguente recapito telefonico e di fax dove sarà possibile comunicare gli O. d. S. e le comunicazioni varie.

ART. 4 –Il Sig., nella specifica qualità di Amministratore Unico della società, con la sottoscrizione del presente atto:

- a) dichiara di essere a conoscenza che i pagamenti delle somme relative alle prestazioni oggetto del presente contratto saranno effettuati dall'amministrazione Comunale di Poggiomarino, in favore della – con sede legale in Poggiomarino alla Via – e che le stesse saranno accreditate sul conto corrente bancario dedicato;
- b) dichiara di condurre personalmente i lavori, e di impegnarsi, altresì, ad applicare integralmente le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti e ad osservare, altresì, tutte le clausole indicate nella lettera di invito, che qui con la sottoscrizione del presente atto, s'intendono integralmente riportate ed accettate;
- c) dichiara di eleggere domicilio in Poggiomarino Piazza De Marinis n.3, sede Comunale nonché sede della Direzione dei Lavori, le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata e qualsiasi comunicazione fatta al capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente all'amministratore dell'impresa appaltatrice;
- d) dichiara di accettare in caso di controversia in ordine al presente atto, il Foro di Torre Annunziata.

ART. 5 - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, si dà atto che la ditta alla società , con sede legale in Poggiomarino alla Via , ha effettuato il deposito cauzionale di € mediante esibizione di polizza fidejussoria n., emessa dalla agenzia n. di in data , la cui firma dell'agente Assicuratore è stata debitamente autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000. In merito a detta cauzione il Sig nella specifica qualità, concede ampia facoltà di utilizzarla

in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ART. 5 Bis - 1. Ai sensi dell'articolo 129, del D. Lgs nr. 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine la società – con sede legale in Poggiomarino alla Via – ha esibito copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, della polizza n. emessa dalla Italiana Assicurazioni, Agenzia n di in data , con annessa ricevuta di pagamento del premio valida fino al

Art. 6 – La durata dei lavori oggetto del presente contratto è fissata in giorni (.....) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta sotto riserva di legge , in data , giusto art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto. Le penalità per eventuali mancanze o ritardi il cui importo verrà detratto direttamente sulle rate di acconto sono elencate e disciplinate dall' art. 18 del citato Capitolato Speciale di Appalto.

ART.7 – Le liquidazioni relative al presente contratto, saranno disposte ai sensi di legge, dal Responsabile del Settore, secondo le modalità riportate all'art. 6 del detto Capitolato Speciale di Appalto, tenendo conto delle disposizioni e nel rispetto del patto di stabilità interno, e secondo le modalità della legge nr. 136/2010 previa accertamento della regolarità contributiva, ogni qualvolta il credito liquido dell'impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungerà l'importo di €

ART. 8- Il Legale rappresentante dell' impresa dichiara di conoscere ed accettare la normativa della Legge 136 del 13/08/2010 in particolare tutti gli obblighi di tracciabilità disposti dal comma 8 dell'art.3 della citata legge, a tal fine, con nota dell'8/01/2016 acquisita agli atti in data 15/01/2015 al n. 1214 di prot. la società ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato bancario , nonché le generalità delle persone abilitate ad operare su di esso. Dichiara, altresì, di conoscere e di accettare che qualora dovessero essere eseguite

transazioni in contrasto con quanto disposto dal citato comma 8 art. 3 della Legge 136/2010, provvederà a darne immediata comunicazione alla la stazione appaltante e all'U.T.G. di Napoli. La stazione appaltante in tal caso provvederà alla risoluzione immediata ed automatica del presente contratto.

ART.9 – L'eventuale risoluzione del presente contratto per cause non imputabili all'appaltatore, sarà valutata dal responsabile de Procedimento, secondo le indicazioni previste dagli artt. 135 e 136 del Dlgs nr. 113/2007. Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento delle prestazioni già eseguite e dei lavori regolarmente eseguiti.

ART.10- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori di cui al presente contratto non possono essere subappaltati.

ART. 11- Ai sensi del D.Lgs 81/2008, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrice utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni per la segnaletica di sicurezza.

ART. 12 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.R.P. n.131 del 26.4.1986.

ART.13. Clausole art. 53 D.Lgs. 165/2001.

Ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore sottoscrive il presente contratto attestando di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 14 - Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti ecc.), nessuna esclusa od eccettuata, restano a totale carico della società , con sede legale in alla , senza diritto a rivalsa e saranno prelevati dall'apposito deposito già costituito. L'imposta di registro nonché l'imposta di bollo relative al presente contratto vengono assolte in modo virtuale.

ART. 15- Le parti espressamente dichiarano che per tutto quanto non previsto nel presente contratto e nell' allegato Capitolato Speciale di Appalto, si riportano a quanto stabilito dalle vigenti norme al riguardo.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto redatto in modalità elettronica. Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati , l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa e unitamente agli allegati A e B lo sottoscrivono con firma autografa, acquisita digitalmente mediante scanner e da me sottoscritto a mezzo di firma digitale valida alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale.

L'IMPRESA

Il Responsabile del Settore

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosanna SANZONE