



COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI – ESPROPRI – PAESAGGIO – VERDE E ARREDO URBANO
– PROTEZIONE CIVILE

Lavori di riqualificazione urbana della zona IACP con la realizzazione di un'area parcheggio.

Relazione Tecnica Illustrativa

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

GENERALITA'

L'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riqualificazione urbana ha previsto i lavori per la realizzazione di un'area parcheggio in località IACP.

L'area indicata dall'Amministrazione per la realizzazione dell'opera sopra detta è quella adiacente gli edifici IACP, tutti destinati ad abitazioni, e precisamente l'area prossima alle vasche interrate di decantazione delle acque reflue.

L'area all'attualità si presenta piena di erbacce e arbusti vari pertanto non praticabile dalla comunità che vive nei predetti edifici.

Attualmente nell'area interessata dal progetto non esiste alcun vincolo urbanistico pertanto per la realizzazione dell'opera questo ufficio prevede la realizzazione delle seguenti opere.

DESCRIZIONE OPERE DA REALIZZARE

L'area oggetto dell'intervento occupa una superficie di 1160 mq. tale area come sopra detto ricade in prossimità delle vasche interrate di decantazione delle acque reflue degli edifici IACP destinati ad abitazioni ed ubicati alla via Carlo Alberto dalla Chiesa. La realizzazione dell'area parcheggio consentirà di riqualificare un'area adiacente i fabbricati IACP, dove vivono decine di famiglie con poche attrezzature di quartiere. La riqualificazione dell'area consentirà di evitare la sosta selvaggia nelle strade adiacenti e conseguenzialmente potrà soddisfare i bisogni dei cittadini del luogo. La riqualificazione dell'area potrà essere utile per l'utilizzo della stessa anche in situazioni di emergenza come area di prima accoglienza della popolazione in caso di calamità naturali. Le opere previste sono:

- realizzazione di soste per parcheggio;
- ampliamento dell'impianto di illuminazione pubblica per le predette aree;
- impianto di smaltimento di acque meteoriche (fogna interna all'area) ;
- In tutta l'area di parcheggio si prevede la messa a dimora di piante e realizzazione di marciapiedi.

Nei grafici di progetto sono indicate le opere a farsi.

ELENCO ELABORATI

- Il progetto definitivo-esecutivo, è composto dai seguenti elaborati:
- elab. 1 Relazione tecnica illustrativa
- elab. 2 Relazione tecnica specialistica materiali e verde
- elab. Graf. Tav. 1 Stralcio P.R.G. con individuazione del sito di intervento
- elab. Graf. Tav.2 Planimetria di progetto
- elab. Graf. Tav. 3 Situazione di progetto – materiali usati in superficie
- elab. Graf. Tav. 4 Sistemazione delle aree esterne al parcheggio
- elab. 3 Fasizzazione dei lavori
- elab. 4 Computo metrico estimativo
- elab. 5 Elenco prezzi unitari
- elab. 6 Quadro economico
- elab. 7 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- elab. 8 Stima di incidenza
- elab 9 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- elab. 10 Piano di Manutenzione
- elab. 11 Cronoprogramma
- elab 12 Capitolato Speciale Appalto
- elab 13 Schema di Contratto

Il Progettista

Ing. Annunziata Aniello

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo