



COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI – ESPROPRI – PAESAGGIO – VERDE E ARREDO URBANO
– PROTEZIONE CIVILE

Lavori di riqualificazione urbana della zona IACP con la realizzazione di un'area parcheggio.

Relazione Tecnica Specialistica

Il Progettista
Ing. Aniello Annunziata

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

L'Area oggetto dell'intervento occupa una superficie di 1160 mq. ed è ubicata alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa, nei pressi delle unità abitative IACP.

Il progetto prevede la riqualificazione di un'area degradata che circonda le vasche di raccolta delle acque reflue delle predette unità abitative e poste sul lato ovest, zona a ridosso del viale Alessandro Manzoni. L'area in oggetto pertanto risulta circoscritta su tre lati da strade esistenti e su di un lato da area a verde prospiciente un fabbricato esistente. Allo stato attuale l'area si presenta infestata da rovi ed erbacce varie pertanto risulta abbandonata, senza alcun utilizzo. Tale situazione determina anche un rischio per la salute pubblica in quanto l'area potrebbe rappresentare l'habitat ideale per roditori e animali infestanti. Inoltre a circa cento metri da tale area è ubicata l'ASL di zona pertanto la zona risulta frequentata dall'intera cittadinanza e da persone provenienti da paesi limitrofi.

La riqualificazione dell'area potrà garantire parte dei bisogni dei cittadini residenti e di quelli che si recano alla vicina ASL. L'area, dotata di pochi servizi necessari alla vita quotidiana, con la realizzazione del parcheggio, la sistemazione dei marciapiedi e con qualche piccolo intervento di area a verde potrà rappresentare anche un punto di incontro per gli abitanti della zona. Il progetto prevede la realizzazione di ventitre posti auto di cui due per diversamente abili, la riqualificazione dei marciapiedi esistenti e la realizzazione di alcuni tratti nuovi anche per dare organicità all'intervento. Alcuni spazi sono stati destinati ad aiuole con alberature al fine di realizzare piccole soste all'ombra.



L'area è posta tra la strada adiacente un fabbricato IACP ed una strada che porta nei pressi della masseria Quinto (quest'ultima di grosso valore storico). Tra le due strade esiste un dislivello naturale che sarà superato, dando all'area un andamento quasi pianeggiante, con la realizzazione di un'area di scavo ed una di riporto, il tutto rientrante nell'ordine di circa 30-40 cm. Su parte del perimetro dell'area parcheggio sarà realizzato un muretto in calcestruzzo armato per il contenimento del terrapieno dovuto al dislivello di circa 70 cm. Il predetto muretto sarà rivestito in copertura con elementi in pietra ricomposta preformata per garantire la seduta a chi volesse sostare all'ombra delle alberature da mettere a dimora. Le aree destinate alla sosta, evidenziate nei grafici di progetto, saranno posizionate sul lato est ed ovest dell'intera area, all'interno è previsto il percorso di accesso e di uscita con la realizzazione di due piccole aiuole con due grossi alberi al fine di ombreggiare l'intero parcheggio. L'area prospiciente la vasca di raccolta delle acque reflue sarà recintata con la sistemazione dei muri esistenti e con l'apposizione di adeguata rete metallica. Saranno realizzati due aree di sosta per disabili nel tratto prospiciente la via Carlo Alberto Dalla Chiesa, a margine dell'area di sosta con verde.



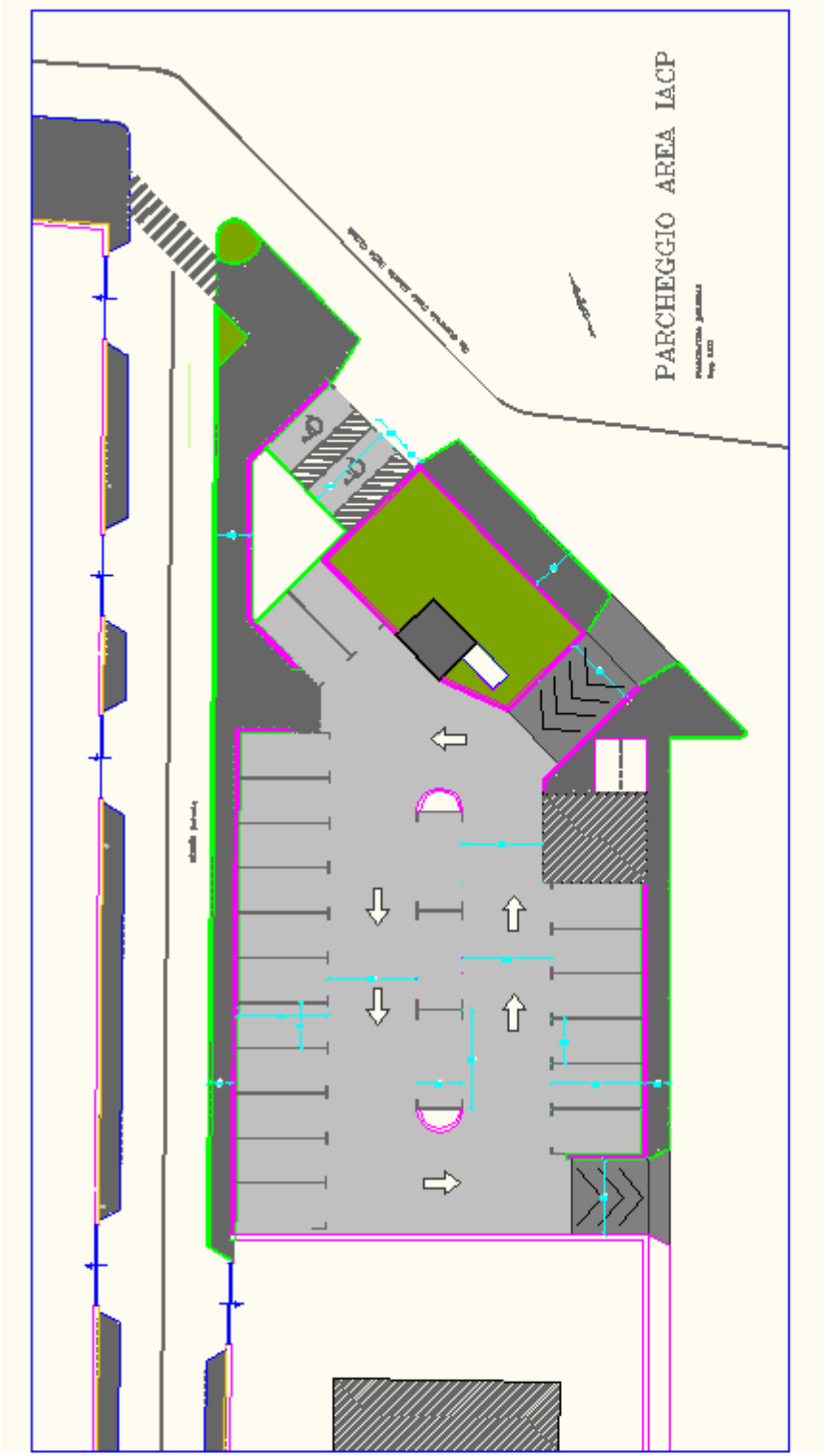
I lavori a farsi inizieranno con il decespugliamento dell'area invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti. Subito dopo sarà rimossa la vecchia rete metallica, esistente sul perimetro delle vasche di raccolta, divelta in più parti e saranno demoliti i piccoli muri fatiscenti che coronano parte dell'area. Infine si provvederà alla demolizione dei massetti e dei pavimenti dei marciapiedi, ove esistenti.

Dopo aver effettuato lo sbancamento dell'area si procederà allo scavo a sezione obbligata per la realizzazione dei piccoli muretti in calcestruzzo armato. Si realizzeranno gli scavi per l'impianto fognario e per l'impianto elettrico oltre che per la rete idrica da utilizzarsi anche in casi di emergenza. La tubazione corrugata a doppia parete in PP per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3, di diametro interno 300 mm servirà per convogliare le acque meteoriche dell'area nella fogna esistente nella strada adiacente i fabbricati IACP. Il cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete, in polietilene ad alta densità di diametro 90 mm e 63 mm sarà posato all'interno dell'area utile all'impianto di illuminazione. Infine si realizzerà un piccolo tratto di rete idrica interrata per eventuali emergenze e per la



fontanina da installare nell'area a verde. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche sarà dotato di canalette di drenaggio in calcestruzzo di dimensioni 28x100x36. Una volta posati i cordoli in calcestruzzo prefabbricato di dimensioni 18-20x25x100 per il coronamento dei marciapiedi e dell'area a verde si procederà alla posa in opera di pavimenti con listelli in cotto non gelivo, posti di coltello, di dimensioni 6,0x23cm, spessore 3,0 cm., in opera su letto di malta cementizia.

Per l'area a parcheggio si prevede la posa di materiale anticapillare di idonea granulometria, avente funzione di filtro per terreni sottostanti, con altezza di 15 cm. Sarà realizzato apposito strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale con altezza 20 cm. La pavimentazione sarà composta, poi, da conglomerato bituminoso (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo, con spessore di 5 cm. ed infine sarà posato un conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid. Infine si procederà ad apporre adeguata segnaletica verticale ed orizzontale nell'intera area.



Le opere previste sono:

- realizzazione di soste per parcheggio;
- ampliamento impianto di illuminazione pubblica per le predette aree;
- impianto di smaltimento di acque meteoriche (fogna interna all'area) ;
- in tutta l'area di parcheggio si prevede la messa a dimora di piante e realizzazione di marciapiedi.

Il quadro economico dei lavori a farsi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
VO CE	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI		
A.1	Importo Lavori	€	169.647,20
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (compresi in A.1)	€	4.000,00
A.3	Oneri della manodopera	€	42.500,00
	TOTALE LAVORI	€	169.647,20
B.1	PRESTAZIONI TECNICHE		
B.1. 2	Direzione dell'esecuzione	€	8.000,00
B.1. 3	Verifiche e collaudi	€	4.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€	
B.2	ACCANTONAMENTO comma 3.lett b) art. 42 DPR 207/2010- IMPREVISTI	€	13.000,00
B.3	ONERI AGGIUNTIVI DISCARICA AUTORIZZATA "RIFIUTI SPECIALI" (compresi IVA)		
B.3. 1	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata "rifiuti speciali"	€	18.000,00
B.4	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE		
B.4. 1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€	3.392,94
B.4.	Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA)	€	3.655,14

2			
	TOTALE IVA al 10%	€	16.964,72
	TOTALE IVA al 22 %	€	2.640,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	239.300,00

Il Progettista

Ing. Annunziata Aniello

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo