

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



Lavori di riqualificazione di alcune strade del territorio comunale: via Cimitero, ultimo tratto di via G. Iervolino, via XXIV Maggio e via F. Turati.



Relazione Illustrativa

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito

Poggiomarino 08 Novembre 2022,

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo

PREMESSA

Il Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha emanato il DPCM 21 gennaio 2021 per la "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale".

E' volontà dell'Amministrazione Comunale partecipare a tale richiesta di contributo con il progetto dei lavori di riqualificazione di alcune strade del territorio comunale quali via Cimitero, ultimo tratto di alcune strade quali via G. Iervolino, via XXVI Maggio e via F. Turati.

Tale intervento rientra tra quelli che possono essere definiti come "opere a rete" ovvero quelle opere che presentano un prevalente sviluppo unidimensionale ed investono vaste estensioni del territorio.

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

L'intervento è in continuità con altri progetti relativi alla riqualificazione di strade e di marciapiedi all'interno del territorio del Comune di Poggiomarino. Si tratta di intervenire sugli ultimi tratti di alcune vie, già oggetto di precedenti interventi, (via G. Iervolino, via XXIV Maggio e via F. Turati) e su altre che, per ubicazione, si pongono in continuità con le prime (via Cimitero).

Le tre vie G. Iervolino, via Cimitero e via XXIV Maggio si sviluppano lungo una sorta di perimetrazione urbana rettangolare (come si può osservare al meglio negli stralci aerofotogrammetrici successivi) creando così una continuità stradale e rafforzando la viabilità in un'area che necessita di maggiore attenzione per la presenza di un servizio molto importante (il cimitero che è ubicato proprio in posizione centrale rispetto a tale perimetrazione).

Nell'elaborazione del concept sono state considerate tutte le criticità e le potenzialità dell'intero asse viario, di via G. Iervolino, via XXIV Maggio, via Cimitero e via F. Turati.

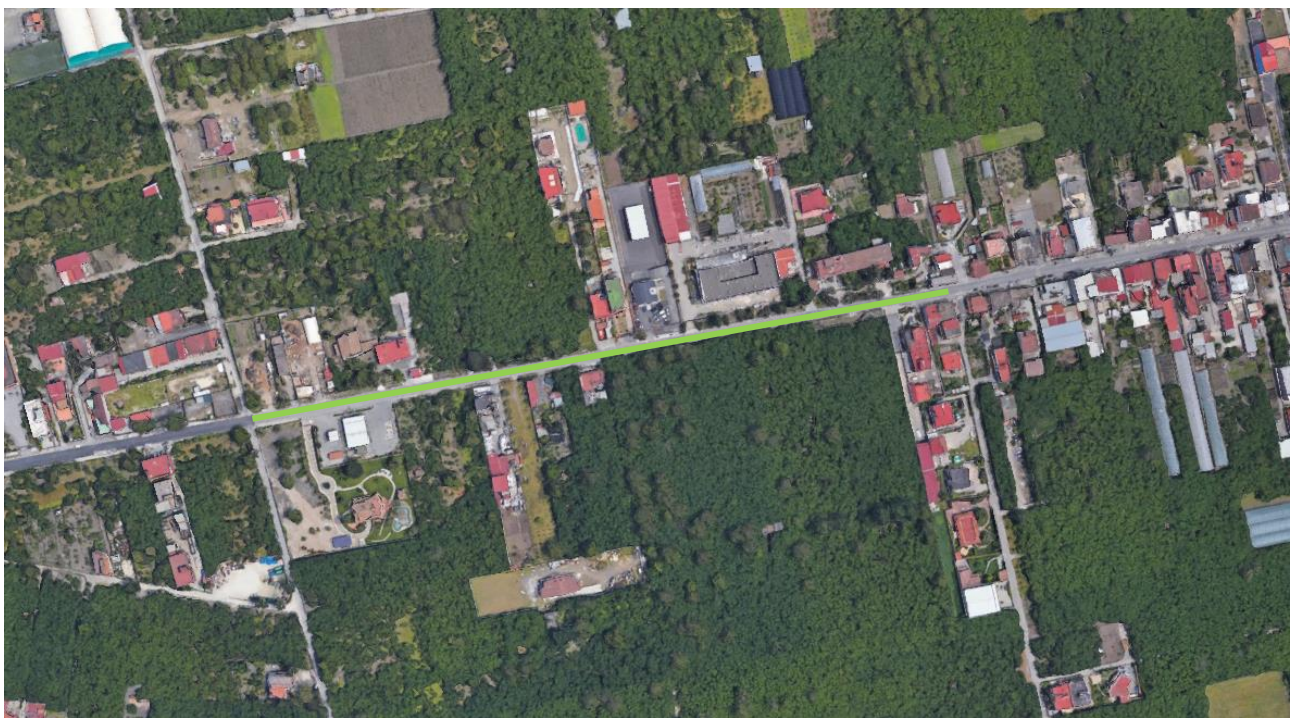
IL SITO

Le aree sulle quali è stata eseguita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, sono ubicate all'interno del territorio del comune di Poggiomarino e riguardano in particolare:

- Via Cimitero;
- Via G. Iervolino – ultimo tratto;
- Via XXIV Maggio – ultimo tratto;
- Via F. Turati – ultimo tratto.



- Via G. Iervolino – ultimo tratto
- Via Cimitero
- Via XXIV Maggio – ultimo tratto



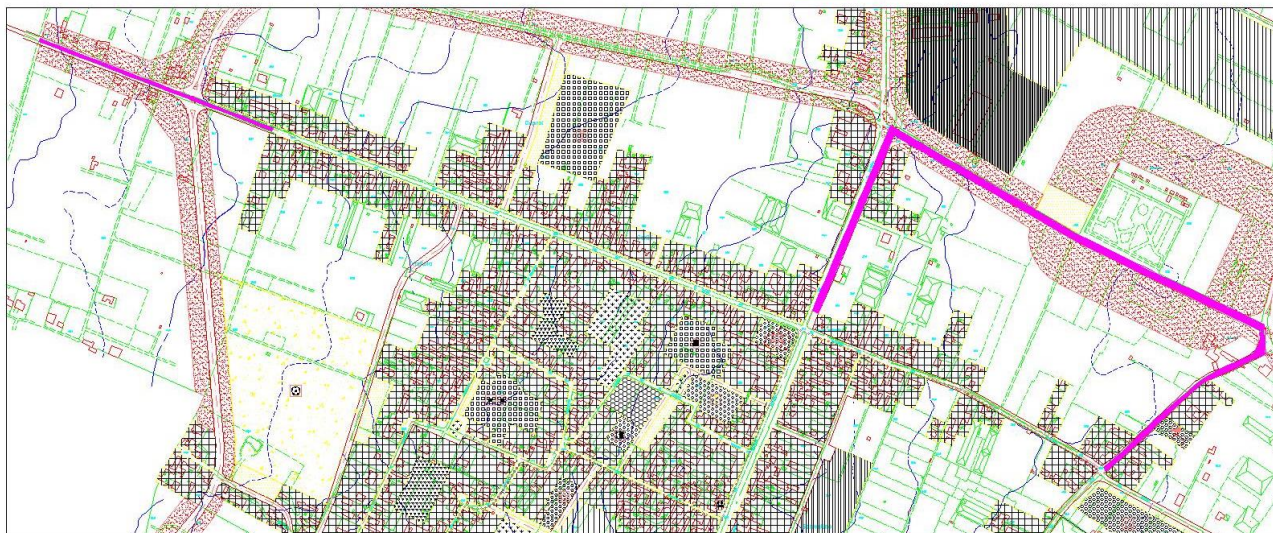
- Via F. Turati – ultimo tratto

CONFORMITA' URBANISTICA

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. Le zone interessate dall'intervento di progetto riguardano varie strade per le quali non è prevista alcuna classifica in termini di zone territoriali.

STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

 *Sito oggetto d'intervento*



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il progetto di rigenerazione urbana è volto a dare nuova vita e vitalità ad aree dismesse e allo stesso tempo a rivitalizzare spazi e luoghi periferici degradati con l'intento di permettere alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi pubblici, con miglioramenti sul lungo periodo della qualità della vita, della sfera sociale, economica e ambientale. Pertanto, l'intervento assume una marcata valenza urbanistica, dal momento che va a prendersi in carico di una duplice finalità: da una parte vuole intervenire prettamente in chiave di riqualificazione urbana di alcune strade del territorio comunale; dall'altra vuole rispondere ad un'esigenza concreta, da parte dei cittadini, di poter fruire di un maggior numero di percorsi pedonali e ciclabili nonché di posti auto.

L'obiettivo che si pone il progetto è quello di seguire delle linee strategiche che si concretizzano con l'idea di:

- Migliorare l'immagine della città e in particolare delle strade oggetto di intervento;
- Fare emergere l'identità del luogo;
- Favorire la sicurezza dei percorsi pedonali e implementare quelli ciclabili;
- Rifunzionalizzare degli spazi pubblici;
- Definire gli spazi dei percorsi dedicati al tempo libero;
- Riqualificare e rilanciare aree esterne al centro storico attraverso la dotazione di servizi e la connessione al centro;

- Ricondurre gli interventi di rigenerazione urbana ad un miglioramento della componente ambientale dal punto di vista sociale, urbano e culturale;
- Mirare ad una nuova cultura della sostenibilità ambientale, in cui ogni intervento, sin dalla fase di analisi e di progettazione, deve prendere in considerazione numerose variabili per poter adeguare l'opera al contesto circostante e renderla sostenibile dal punto di vista sia ambientale che economico;
- Puntare sull'efficienza energetica come uno strumento chiave per promuovere la rigenerazione urbana attraverso la presenza di pannelli fotovoltaici;
- Implementare il numero di posti auto con nuove aree parcheggio;
- Progettare tali aree di sosta e di parcheggio come vere e proprie occasioni di paesaggio tramite la realizzazione di spazi permeabili, traspiranti e muniti di zone d'ombra (pensiline ricoperte di pannelli fotovoltaici).

Il raggiungimento di questi obiettivi da perseguire anche attraverso il controllo della ridefinizione dei luoghi e della gestione delle relazioni con gli spazi, non può che portare al miglioramento della qualità urbana.

ANALISI URBANA

Gli elementi di criticità che caratterizzano lo stato di degrado e che motivano il processo di rigenerazione urbana qui proposto, sono vari e possono essere distinti per i quattro tratti oggetto di intervento e per cui possono essere sintetizzati in:

- Ultimo tratto di via G. Iervolino:
 - mancanza di una continuità rispetto al precedente tratto della stessa via caratterizzato da un recente intervento di riqualificazione stradale con inserimento di percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta, aree parcheggio e aree a verde (vedi figura n.1);
 - degrado dell'attuale marciapiede dovuto all'usura: molte parti presentano ripristini e rappezzi che rendono il manto non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti e in altre parti il manto risulta disgregato e mancante (vedi figura n. 2);
 - mancanza di distinzione tra percorsi pedonali e ciclabili sicuri;
 - assenza di aree verdi;
 - assenza di aree parcheggio ben delineate.



Figura n. 1 - Tratto riqualificato di via G. Iervolino



Figura n. 2 - Tratto degradato di via G. Iervolino oggetto di intervento

- via Cimitero:
 - degrado dell'attuale marciapiede e del manto stradale dovuto all'usura: molte parti presentano ripristini e rappezzi che rendono il manto non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti e in altre parti il manto risulta disgregato e mancante (vedi figura n. 3);
 - mancanza di percorsi ciclabili;
 - percorsi pedonali poco sicuri;
 - assenza di aree verdi;
 - assenza di aree parcheggio ben delineate;
 - assenza di zone d'ombra.



Figura n. 3 – Stato attuale di via Cimitero

- Ultimo tratto di via XXVI Maggio:
 - degrado dell'attuale marciapiede e del manto stradale dovuto all'usura: molte parti presentano ripristini e rappezzi che rendono il manto non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti e in altre parti il manto risulta disgregato e mancante (vedi figura n. 4);
 - assenza di percorsi sia pedonali che ciclabili.



Figura n. 4 – Stato attuale dell'ultimo tratto di Via XXIV Maggio

- Ultimo tratto di via F. Turati:
 - degrado dell'attuale marciapiede dovuto all'usura: molte parti presentano ripristini e rappezzi che rendono il manto non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti e in altre parti il manto risulta disgregato e mancante (vedi figura n. 5);
 - mancanza di distinzione tra percorsi pedonali e ciclabili sicuri;
 - assenza di aree verdi;

- assenza di aree parcheggio ben delineate.



Figura n. 5 – Stato attuale dell’ultimo tratto di Via F. Turati

Attualmente la mobilità “dolce”, per una questione di consuetudine e comodità, tende a distribuirsi all’interno del nucleo centrale del territorio comunale; in questo modo pertanto la mobilità pedonale, che risulta essere quella maggiormente favorita tramite la realizzazione del progetto di cui trattasi, godrà di una sede univoca e ben marcata e questo connota un aspetto importante in termini di sicurezza.

Infatti i percorsi pedonali attualmente presenti lungo le vie oggetto di intervento risentono della necessità di essere valorizzati e riqualificati, sia in termini estetici che di sicurezza, in modo da essere trasformati in spazi alla portata di tutte le fasce di età.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Il progetto è finalizzato al miglioramento della qualità di alcune vie del territorio comunale quali via G. Iervolino, via Cimitero, via XXIV Maggio e via F. Turati. Nello specifico, tale miglioramento consiste nell’intervenire sia sul manto stradale, sia sui marciapiedi (dove esistenti) attraverso la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili aumentando notevolmente il livello di sicurezza dei cittadini nonché sul miglioramento della componente ambientale e l’inserimento di interventi che puntino all’efficienza energetica.

In maniera esemplificativa le principali lavorazioni previste sono:

- rimozione di cordoli stradali, demolizione di pavimentazione esistente e di massi e massetti;
- rifacimento del manto stradale;
- realizzazione di nuova pavimentazione per i percorsi pedonali e ciclabili;
- inserimento di elementi quali caditoie, chiusini, cestini, dissuasori;
- rifacimento segnaletica orizzontale;
- inserimento barriere si sicurezza tramite guard-rail del tipo “H3 bordo ponte” (su via F. Turati);

- fornitura e posa a dimora di piante e arbusti nelle aree verdi (dove previste);
- realizzazione di nuovi posti auto permeabili, traspiranti e muniti di zone d'ombra tramite la previsione di pensiline ricoperte di pannelli fotovoltaici. In tale modo l'energia elettrica prodotta garantirà l'illuminazione delle strade.

Tali lavorazioni vengono espletate in maniera più dettagliata e distinta per i quattro tratti oggetto di intervento all'interno della relazione tecnica.

QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di € 5.280.000,00, di cui € 4.207.648,39 di lavori e € 60.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei lavori.

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI A CORPO		
a1)	Lavori di riqualificazione di alcune strade comunali	€ 4 207 648,39	
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€ 26 545,94	
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60 000,00	
TOTALE LAVORI			€ 4 267 648,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
b1)	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€ 140 000,00	
b2)	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 10 000,00	
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€ 30 000,00	
b4)	Imprevisti	€ 156 745,45	
b5)	Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):		

	b5.1 Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 90 000,00	
	b5.2 Incentivo interno (1,9%)	€ 81 275,32	
b6)	Contributo ANAC	€ 600,00	
b7)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 15 000,00	
b8)	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€ 5 000,00	
b9)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 15 000,00	
b10)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		
	b5.3 Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€ 4 800,00	
	b10.1 I.V.A. su Lavori + A al 10%	€ 426 764,84	
	b10.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€ 37 356,00	
	Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 468 920,84	
	Totale Somme a Disposizione		€ 1 012 351,61
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 5 280 000,00

Nei grafici di progetto sono indicate le opere a farsi.

La presente relazione illustrativa è stata redatta ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 207/2010.

ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati progettuali:

Elab.1. Relazione Illustrativa;

Elab.1.1 Relazione Tecnica;

Elab.2. Tavola 2 - Inquadramento Urbanistico - Aereofoto;

Elab.3. Tavola 2.1 - Situazione di progetto via F. Turati – Planimetria di progetto TRONCO 1 e TRONCO 2, Sezione;

Elab.4. Tavola 2.2. - Situazione di progetto via G. Iervolino - Planimetria di progetto TRONCO 1 e TRONCO 2, Sezione;

Elab.5. Tavola 2.3 - Situazione di progetto via Cimitero - Planimetria di progetto TRONCO 1 e TRONCO 2;

Elab.6. Tavola 2.4 - Situazione di progetto via Cimitero - Planimetria di progetto TRONCO 3;

Elab.7. Tavola 2.5 - Situazione di progetto via XXIV Maggio - Planimetria di progetto TRONCO 1 e TRONCO 2;

Elab.8. Cronoprogramma dei lavori;

Elab.9. Quadro economico;

Elab.10. Calcolo sommario della spesa;

Elab.11. Prime indicazioni del Piano di Sicurezza;

Elab.12. Studio di prefattibilità ambientale.;

Elab. 13. Capitolato speciale d'appalto;

Elab. 14. Schema di contratto.

Poggiomarino 8 Novembre 2022,

Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratore al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito

Il responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo