

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



Lavori di riqualificazione di alcune strade del territorio comunale: via Cimitero, ultimo tratto di via G. Iervolino, via XXIV Maggio e via F. Turati.



Calcolo sommario della spesa

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito

Poggiomarino 08 Novembre 2022,

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

Premessa

Scopo del presente report è quello di fornire una prima indicazione del costo dell'intervento e degli oneri per la sicurezza, per la realizzazione del Progetto per i lavori di riqualificazione di alcune strade del territorio comunale: via Cimitero, ultimo tratto di via G. Iervolino, via XXIV Maggio e via F. Turati, secondo le prescrizioni contenute nel nuovo codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016, il quale per i documenti contenenti il progetto preliminare richiama i principi del D.P.R. n. 207/2010 – art. 17 e 22, ancora in vigore oggi.

Descrizione degli interventi e metodologia applicata

Il progetto di rigenerazione urbana è volto a dare nuova vita e vitalità ad aree dismesse e allo stesso tempo a rivitalizzare spazi e luoghi periferici degradati con l'intento di permettere alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi pubblici, con miglioramenti sul lungo periodo della qualità della vita, della sfera sociale, economica e ambientale.

La stima è stata redatta utilizzando indici di costo parametrico determinati attraverso dettagliate analisi oppure desunti da interventi simili in corso di progettazione/realizzazione in ambito nazionale e consoni al livello di approfondimento progettuale.

A tal proposito è necessario individuare le opere relative alla costruzione dell'immobile (dividendole tra parte stradale, impiantistica e tecnologica ed arredo urbano), le opere di scavo e delle opere annesse. Per alcuni elementi specifici in assenza di riferimenti parametrici significativi, si è provveduto all'integrazione con costi desunti da procedimenti intermedi, basati sui prezzi di singole lavorazioni provenienti da prezziari ufficiali.

La stima dei costi è stata suddivisa per le quattro vie oggetto di intervento (via XXIV Maggio, via Cimitero, via G. Iervolino e via F. Turati) secondo la preparazione del cantiere, le opere stradali, la realizzazione del marciapiede, gli impianti e l'arredo urbano.

Calcolo sommario della spesa

ARTICOLI	IMPORTI
PREPARAZIONE E SMOBILIZZO CANTIERE	10.000,00 €
OPERE STRADALI	2.374.060,00 €
REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI	1.530.703,34 €
IMPIANTI	238.037,60 €
BARRIERE DI SICUREZZA	383.670,00 €
TOTALE	4.207.648,39 €

RIEPILOGO PER CATEGORIE

➤ OG 3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRAMVIARIE METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEREOPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;	<u>3.914.763,034 €</u>
➤ OG 10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;	<u>238.037,60 €</u>
➤ OS 12-A BARRIERE STRADALI DI SICUREZZA;	<u>54.847,45 €</u>
TOTALE	4.207.648,39 €