

Rep: _____

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA

PUBBLICA DI VIA IV NOVEMBRE

CIG 9832600634 – CUP J32F22000240001

Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”;

DITTA: _____

IMPORTO: € _____ (€ _____ per lavori + € 5.469,09 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui € 1.469,09 compresi nell'importo dei lavori) oltre I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno del mese di maggio in Poggiomarino, nella Casa Comunale, avanti a me, Dott. Aniello D'ANGELO, Segretario Generale del Comune di Poggiomarino, ove risiedo per la carica, autorizzato “ope legis” ai sensi dell'art.97, comma 4 lett.c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, alla rogazione degli atti pubblici amministrativi, nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i signori:

1) arch. Giuseppe DEL SORBO, nato a Poggiomarino il 31.01.1959, C.F. DLS GPP 59A31 G762K, che si costituisce in virtù dell'art. 4, del Testo Coordinato del Regolamento per la disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione Consiliare nr. 8 del 17/02/2012, perfetta ai sensi di legge, il quale dichiara di non aver stipulato con l'appaltatore, alcun contratto a titolo privato o ricevuto dallo stesso altre utilità nel precedente biennio e di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione avente il seguente codice fiscale: 00749590634, P.I. 01248441212 che rappresenta, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, nella qualità di Responsabile del VII Settore – Lavori Pubblici, Espropri, verde e arredo urbano, Paesaggio e Protezione civile- - giusto Decreto Sindacale n. 180/2020.

2) Sig. _____ nato a _____- il _____ e residente in _____ alla Via _____, identificato mediante

esibizione di C.I. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____, che si costituisce nel presente atto, nella specifica qualità di Titolare dell'Impresa _____, con sede legale in _____ alla Via _____, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Napoli con il seguente C.F. _____ P.IVA _____, al nr. _____ del R.E.A., giusta verifica agli atti.

Si conviene e stabilisce quanto segue:

PREMETTONO CHE:

- Il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale ha emanato il Decreto del 21 febbraio 2022 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n.234;
- il Comune di Poggiomarino con decreto di assegnazione delle risorse del 30 dicembre 2021 non ha richiesto il massimo concedibile per fascia demografica di appartenenza pertanto ha partecipato a tale richiesta di contributo con il progetto dei lavori di "rifunzionalizzazione dell'area pubblica di via IV Novembre" per un importo di euro 200.000,00;
- con Decreto del 19.10.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno è stato finanziato il progetto di questo Ente per un importo di euro 200.000,00, con Fondi del Ministero dell'Interno di cui al Decreto del 21 febbraio 2022 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art.1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n.234 nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- il progetto esecutivo predisposto dall'ufficio lavori pubblici, di rifunzionalizzazione dell'area pubblica di via IV Novembre, prevede un importo complessivo pari ad euro 282.500,00, in incremento rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di giunta comunale n. 33 del 28.04.2022, pertanto per il finanziamento dell'intero progetto si utilizzerà anche il finanziamento concesso a questo Ente dal Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2022 relativo alla manutenzione

straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano per gli anni 2022 e 2023, oltre che l'incremento del 10% per le opere indifferibili;

- il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di rifunzionalizzazione dell'area pubblica di via IV Novembre", è stato redatto dall'ufficio lavori pubblici di questo Comune, in conformità dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e consta in 15 Elaborati visti dall'impresa;

- l'ufficio ha predisposto le verifiche dei certificati del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti, Carichi Pendenti, Casellario Sanzioni Amministrative della società e Certificato dell'Agenzia dell'Entrate tutte con esito positivo;

- che il sig. _____ in qualità di Titolare dell'impresa individuale _____, come e sopra costituito, ha trasmesso la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva con annessa copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di ;
- b) attestazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all' ex art. 17 della Legge 68/99;
- c) P.O.S redatto ai sensi del Dlgs nr. 81/2008 debitamente vistato dalla direzione dei Lavori;

- che a seguito di specifica richiesta telematica è stato acquisito a questi atti il certificato di regolarità contributiva (DURC) emesso in data prot. n. INAL_..... con validità fino al ;

- che per le sopraelencate dichiarazioni sostitutive prodotte sono state disposte le relative verifiche;

Volendosi ora determinare i patti e le condizioni che hanno e debbono regolare l'affidamento di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

Articolo 1. L'Arch. Del Sorbo Giuseppe nella qualità su espressa, in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, ed in esecuzione della su richiamata determinazione, dà e concede alla società , che come sopra

rappresentata, accetta i lavori di , per il prezzo complessivo di €. oltre I.V.A. e comprensivi di € , quali oneri per la sicurezza.

Articolo 2. La esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, che sottoscritto dalle parti, viene allegato al presente contratto per formarne parte integrante (allegato n. 15).

Articolo 3. Tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, ovvero i lavori di rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Via IV Novembre, da eseguirsi dettagliatamente elencate negli allegati al bando , dovranno essere eseguite così come descritte nel citato Capitolato Speciale di Appalto, nonché sulla base di eventuali ordini di servizio disposti dalla Direzione dei Lavori. A tal fine così come disposto dal Capitolato la società appaltatrice ha comunicato il seguente recapito telefonico e di fax dove sarà possibile comunicare gli O. d. S. e le comunicazioni varie.

Articolo 4. Il Sig., nella specifica qualità di Amministratore Unico della società , con la sottoscrizione del presente atto:

- a) dichiara di essere a conoscenza che i pagamenti delle somme relative alle prestazioni oggetto del presente contratto saranno effettuati dall'amministrazione Comunale di Poggiomarino, in favore della – con sede legale in alla Via – e che le stesse saranno accreditate sul conto corrente bancario dedicato;
- b) dichiara di condurre personalmente i lavori, e di impegnarsi, altresì, ad applicare integralmente le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti e ad osservare, altresì, tutte le clausole indicate nella lettera di invito, che qui con la sottoscrizione del presente atto, s'intendono integralmente riportate ed accettate;
- c) dichiara di eleggere domicilio in Poggiomarino Piazza De Marinis n.3, sede Comunale nonché sede della Direzione dei Lavori, le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata e qualsiasi comunicazione fatta al capo Cantiere o all'incaricato

dell'appaltatore, dal direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente all'amministratore dell'impresa appaltatrice;

d) dichiara di accettare in caso di controversia in ordine al presente atto, il Foro di Torre Annunziata.

Articolo 5. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, si dà atto che la ditta alla società , con sede legale in alla Via , ha effettuato il deposito cauzionale di € mediante esibizione di polizza fidejussoria n. , emessa dalla agenzia n. di in data , la cui firma dell'agente Assicuratore è stata debitamente autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000. In merito a detta cauzione il Sig nella specifica qualità, concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

Articolo 6. Ai sensi dell'articolo 129, del D. Lgs nr. 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine la società – con sede legale in alla Via – ha esibito copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, della polizza n. emessa dalla Italiana Assicurazioni, Agenzia n di in data , con annessa ricevuta di pagamento del premio valida fino al

Articolo 7. La durata dei lavori oggetto del presente contratto è fissata in giorni (.....) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta sotto riserva di legge , in data , giusto art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto. Le penalità per eventuali mancanze o ritardi il cui importo verrà detratto direttamente sulle rate di acconto sono elencate e disciplinate dall' art. 18 del citato Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8. Le liquidazioni relative al presente contratto, saranno disposte ai sensi di legge, dal Responsabile del Settore, secondo le modalità riportate all'art. 6 del detto Capitolato Speciale di Appalto, tenendo conto delle disposizioni e nel rispetto del patto di stabilità interno, e secondo le modalità della legge nr. 136/2010 previa accertamento della regolarità contributiva, ogni qualvolta il credito liquido dell'impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungerà l'importo di €

Articolo 9. Il Legale rappresentante dell'impresa dichiara di conoscere ed accettare la normativa della Legge 136 del 13/08/2010 in particolare tutti gli obblighi di tracciabilità disposti dal comma 8 dell'art.3 della citata legge, a tal fine, con nota dell'8/01/2016 acquisita agli atti in data 15/01/2015 al n. 1214 di prot. la società ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato bancario, nonché le generalità delle persone abilitate ad operare su di esso. Dichiara, altresì, di conoscere e di accettare che qualora dovessero essere eseguite transazioni in contrasto con quanto disposto dal citato comma 8 art. 3 della Legge 136/2010, provvederà a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'U.T.G. di Napoli. La stazione appaltante in tal caso provvederà alla risoluzione immediata ed automatica del presente contratto.

Articolo 10. L'eventuale risoluzione del presente contratto per cause non imputabili all'appaltatore, sarà valutata dal responsabile de Procedimento, secondo le indicazioni previste dagli artt. 135 e 136 del Dlgs nr. 113/2007. Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento delle prestazioni già eseguite e dei lavori regolarmente eseguiti.

Articolo 11. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori di cui al presente contratto non possono essere subappaltati.

Articolo 12. Ai sensi del D.Lgs 81/2008, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrice utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni per la segnaletica di sicurezza.

Articolo 13. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'art.40 del D.R.P. n.131 del 26.4.1986.

Articolo 14. Clausole art. 53 D.Lgs. 165/2001. Ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore sottoscrive il presente contratto attestando di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 15. Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti ecc.), nessuna esclusa od eccettuata, restano a totale carico della società , con sede legale in alla , senza diritto a rivalsa e saranno prelevati dall'apposito deposito già costituito. L'imposta di registro nonché l'imposta di bollo relative al presente contratto vengono assolte in modo virtuale.

Articolo 16. Le parti espressamente dichiarano che per tutto quanto non previsto nel presente contratto e nell' allegato Capitolato Speciale di Appalto, si riportano a quanto stabilito dalle vigenti norme al riguardo.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto redatto in modalità elettronica. Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati, l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa e unitamente agli allegati A e B lo sottoscrivono con firma autografa, acquisita digitalmente mediante scanner e da me sottoscritto a mezzo di firma digitale valida alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale.

L'IMPRESA

Il Responsabile del Settore

IL SEGRETARIO GENERALE