

# COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Realizzazione di un'area sportiva all'aperto al Plesso scolastico ubicato alla via G. Iervolino N.18.**



## RELAZIONE GENERALE

### Il Progettista

Arch. Maria Facciuto

### Collaboratori al R.U.P.

Geom. Raffaele Saporito

Ing. Stefania D'Avino

Ing. Mario Padovano

### Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo

## PREMESSA

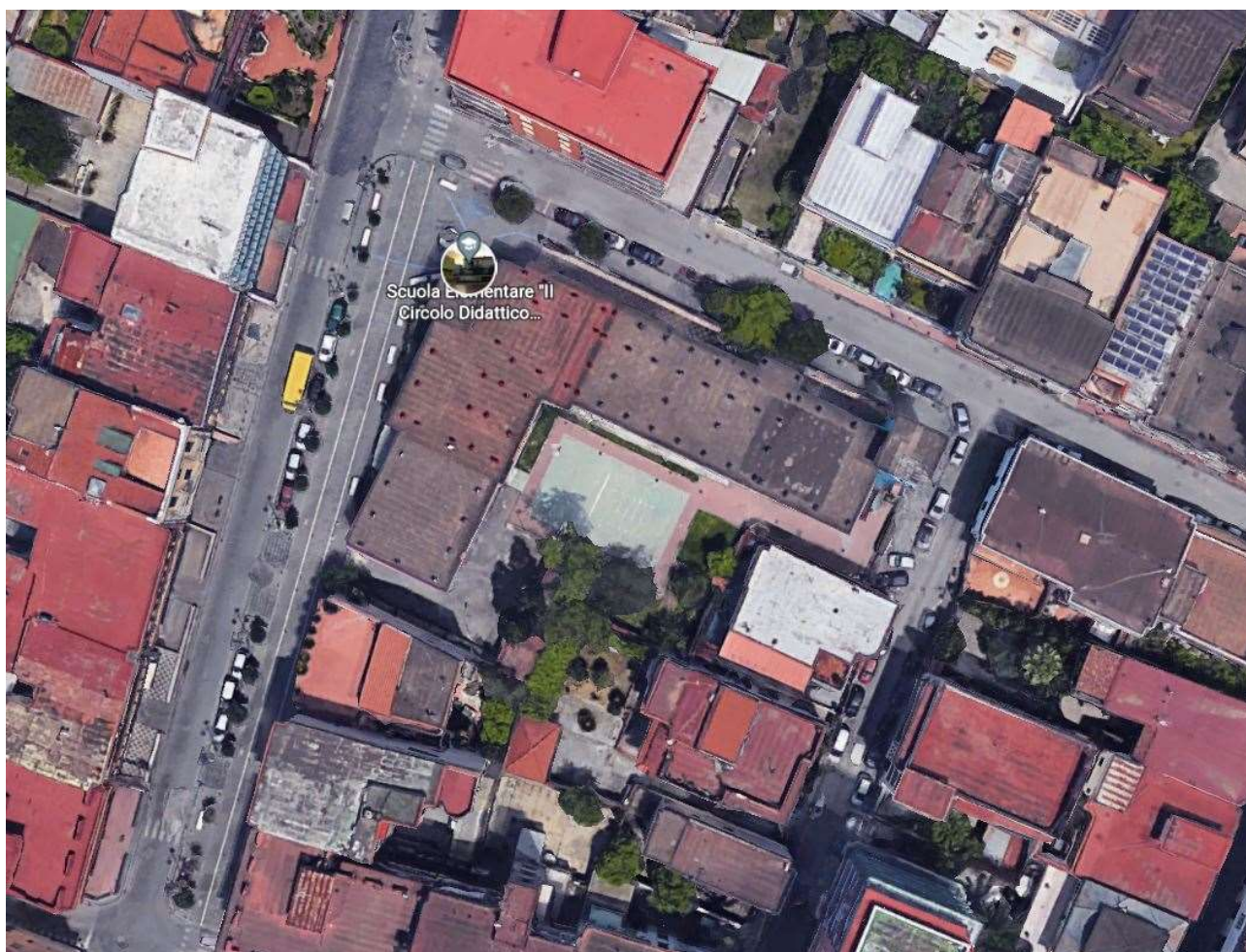
Il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato un avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48040 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: *“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

E' volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ai lavori di “Realizzazione di un'area sportiva all'aperto al Plesso scolastico ubicato alla via G. Iervolino n.18”.

Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45.

## IL SITO

L'area su cui è stata eseguita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, è ubicata in via G. Iervolino, in prossimità del complesso scolastico “Plesso Miranda”. In particolare, l'area utilizzata per la progettazione dell'area sportiva all'aperto è collocata nella corte retrostante della sopracitata scuola.





L'area oggetto di intervento ricade in zona istruzione (F2), come da indicazioni di P.R.G.



Catastralmente, l'area di intervento ricade all'interno del foglio n. 6 particella 412, come indicato nel sottostante stralcio planimetrico catastale.





## DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento situata al "Plesso scolastico ubicato alla via G. Iervolino n.18", allo stato di fatto, insiste una pavimentazione in resina, deteriorata e pericolosa per l'incolumità dei bambini e del personale addetto, un impianto di raccolta acque meteoriche formato da caditoie in ghisa e zanelle in calcestruzzo poste sul perimetro della pavimentazione esistente ed un impianto di illuminazione, il quale risulta di scarsa efficienza. Si riporta la planimetria generale dello stato di fatto ed un rilievo fotografico per una maggiore visibilità dell'area oggetto di intervento.

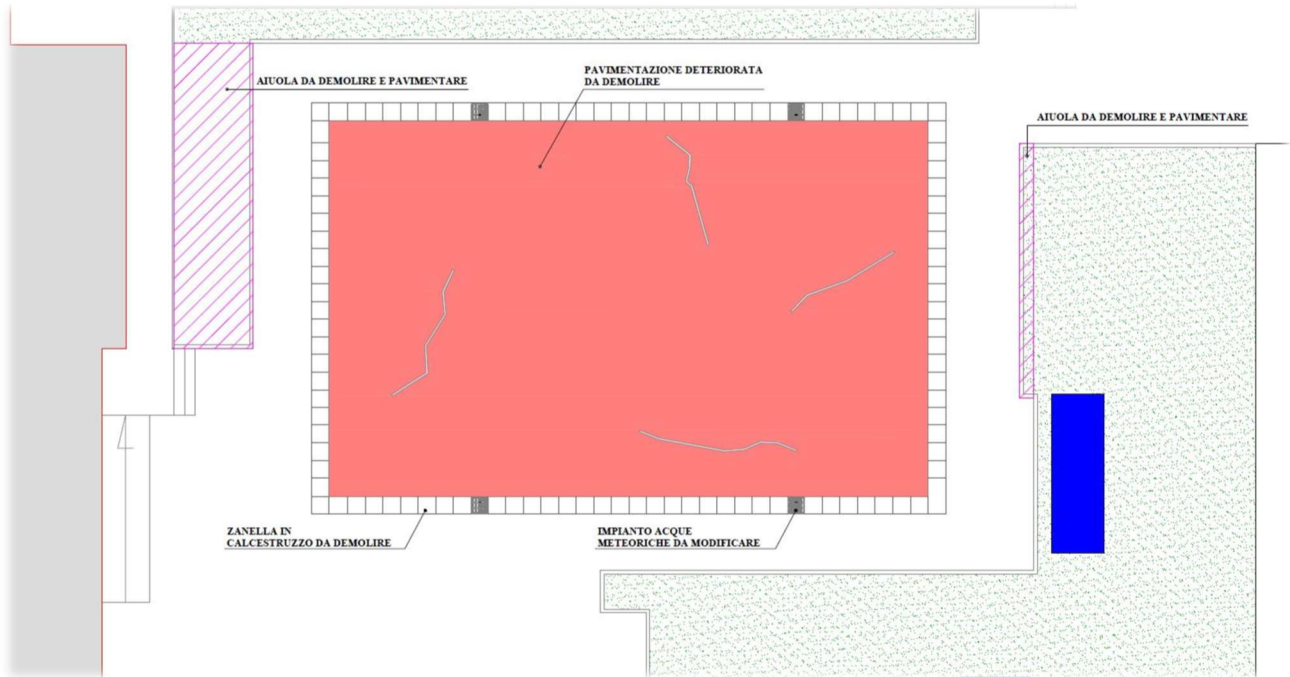


FOTO 1





FOTO 2



FOTO 3



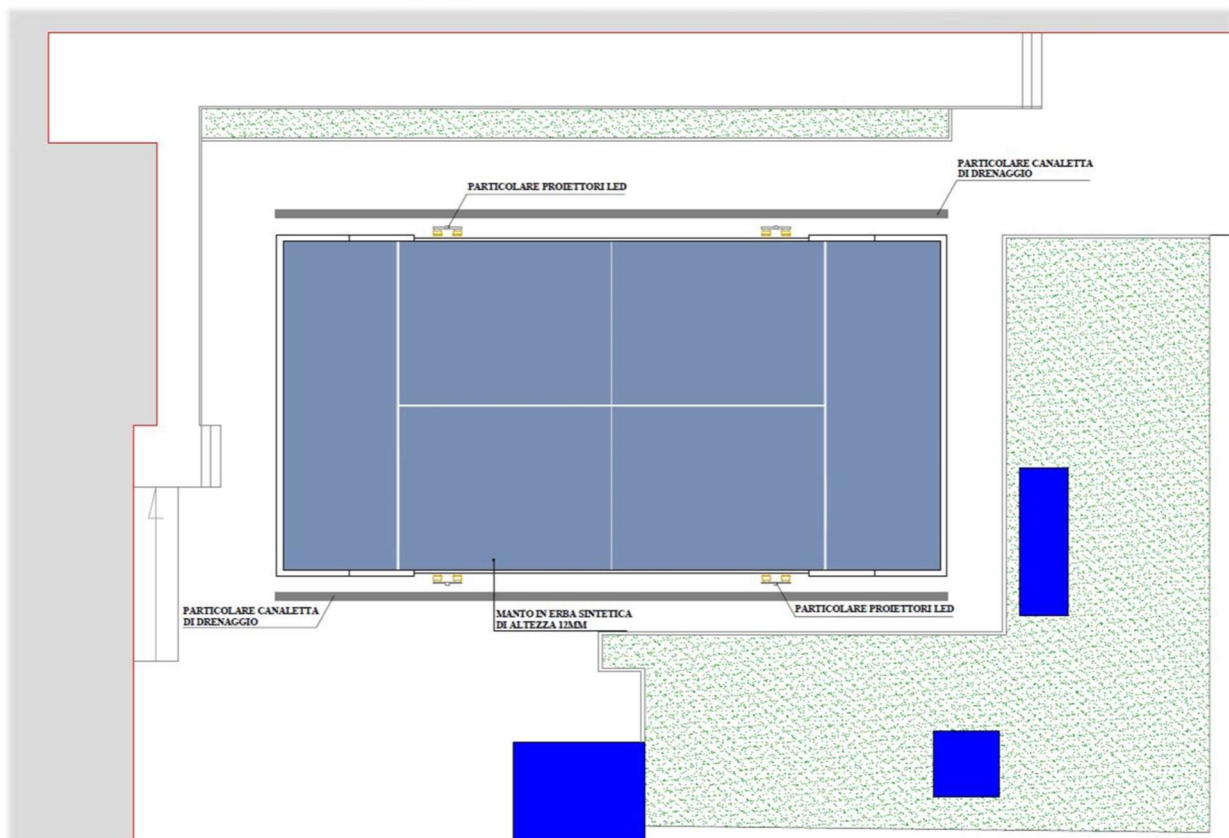


FOTO 4



## DESCRIZIONE SINTETICA PROGETTO

Nel progetto si prevede la realizzazione di un “Campo da paddle”. I lavori a farsi saranno principalmente la demolizione con tutte le opere connesse della pavimentazione esistente, la modifica dell’impianto raccolta acque meteoriche ed al fine di avere una corretta collocazione del nuovo campo da paddle a farsi si provvederà a modificare le aree a verde esistenti. Inoltre si andrà a realizzare l’impianto di raccolta acque meteoriche con un sistema di canalette di drenaggio. Mentre per l’area circostante al campo da paddle a farsi si realizzerà un tappetino in conglomerato bituminoso.



## QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di € 105.000,00, di cui € 75.239,48 di lavori e € 1.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei lavori.

Il quadro economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>		
a1)	Lavori	€	75 239,48
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€	526,70
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Non compresi in a1)	€	1 000,00
a4)	Oneri per la manodopera (Compresi in a1)	€	25 660,31
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 76 239,48</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€	1 000,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€	-
b4	Accantonamento comma 3. lett b) art.42 DPR 207/2010 - IMPREVISTI	€	4 750,02
b5	<b>Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):</b>		
	<b>b5.1</b> Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	10 000,00
	<b>b5.2</b> Incentivo interno (1,9%)	€	1 448,55
b6	Contributo ANAC	€	30,00
b7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b8	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€	1 000,00
b9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	-
b11	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>		
	<b>b5.3</b> Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€	400,00
	<b>b10.1</b> I.V.A. su Lavori + A al 10%	€	7 623,95
	<b>b10.2</b> I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€	2 508,00
	<b>Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>	<b>€</b>	<b>10 531,95</b>
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 28 760,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 105 000,00</b>

## **ELABORATI PROGETTUALI**

Il presente progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Elab.1 Relazione Generale;
- Elab.2 Relazione specialistica - tecnica;
- Elab.3 Tavola unica;
- Elab.4 Computo metrico estimativo;
- Elab.5 Elenco dei prezzi unitari;
- Elab.6 Opera a corpo;
- Elab.7 Quadro economico;
- Elab.8 Cronoprogramma;
- Elab.9 Stima incidenza manodopera;
- Elab.10 Stima incidenza sicurezza;
- Elab.11 Piano di manutenzione dell'opera;
- Elab.12 Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Elab.13 Layout di cantiere;
- Elab.14 Fascicolo dell'opera
- Elab.15 Schema di contratto;
- Elab.16 Capitolato Speciale di Appalto;

Poggiomarino (NA) Gennaio 2023,

Il Progettista  
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.  
Geom. Raffaele Saporito  
Ing. Mario Padovano  
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Del Sorbo