

COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



REALIZZAZIONE DI UN'AREA SPORTIVA ALL'APERTO AL PLESSO SCOLASTICO "IC DE FILIPPO" UBICATO ALLA VIA V. GIULIANO. CUP : J35E22000140006



RELAZIONE GENERALE

Il Progettista

Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.

Geom. Raffaele Saporito

Ing. Stefania D'Avino

Ing. Mario Padovano

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo

PREMESSA

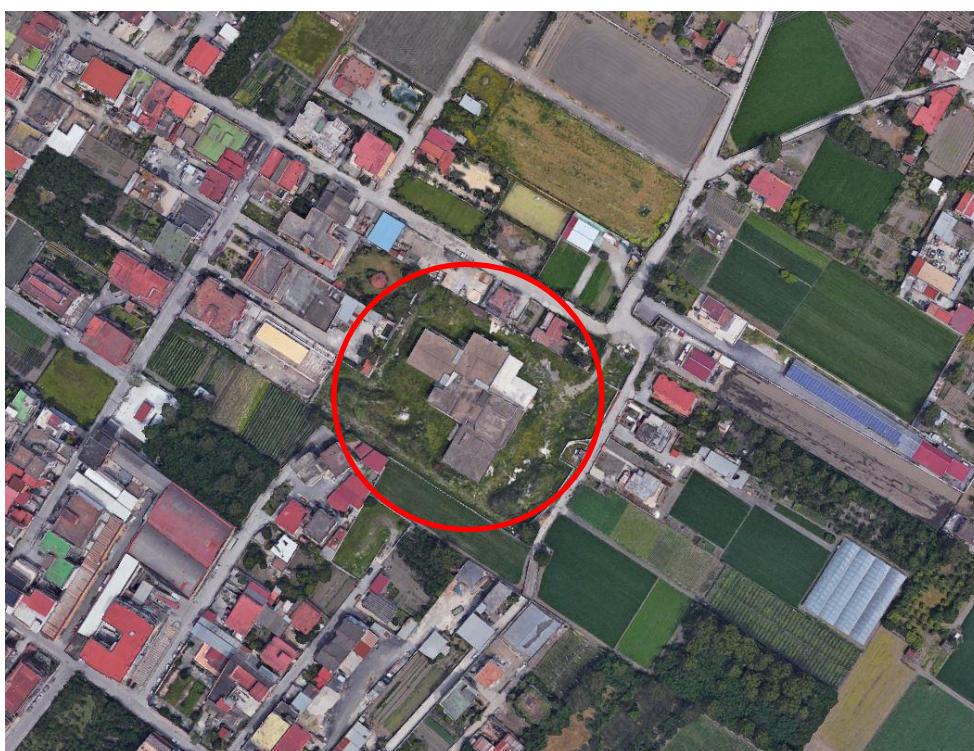
Il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato un avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48040 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: *“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

E' volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ai lavori di “Realizzazione di un'area sportiva all'aperto al Plesso scolastico “IC De Filippo” ubicato alla via V. Giuliano”.

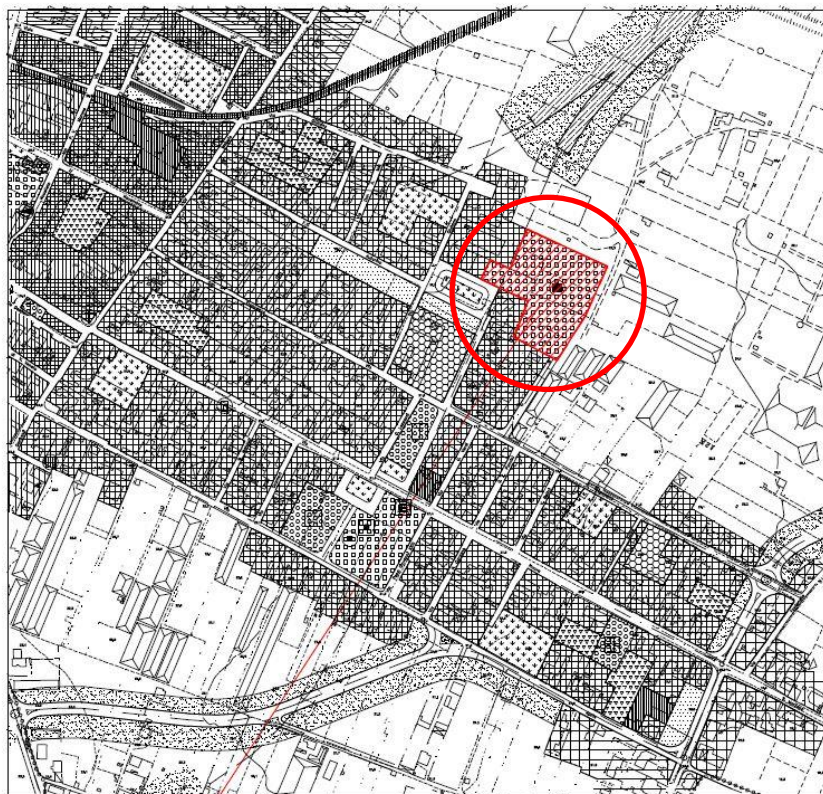
Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area di intervento è posta all'interno del complesso scolastico di via Vincenzo Giuliano.

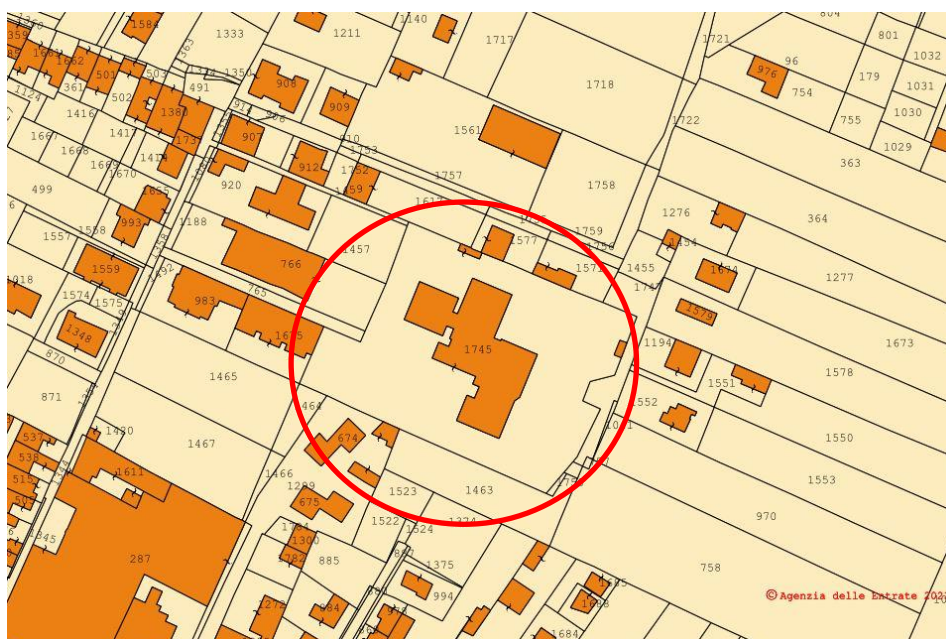


L'area oggetto di intervento ricade in zona (F2 "Istruzione"), del P.R.G. vigente



SITO OGGETTO DI INTERVENTO

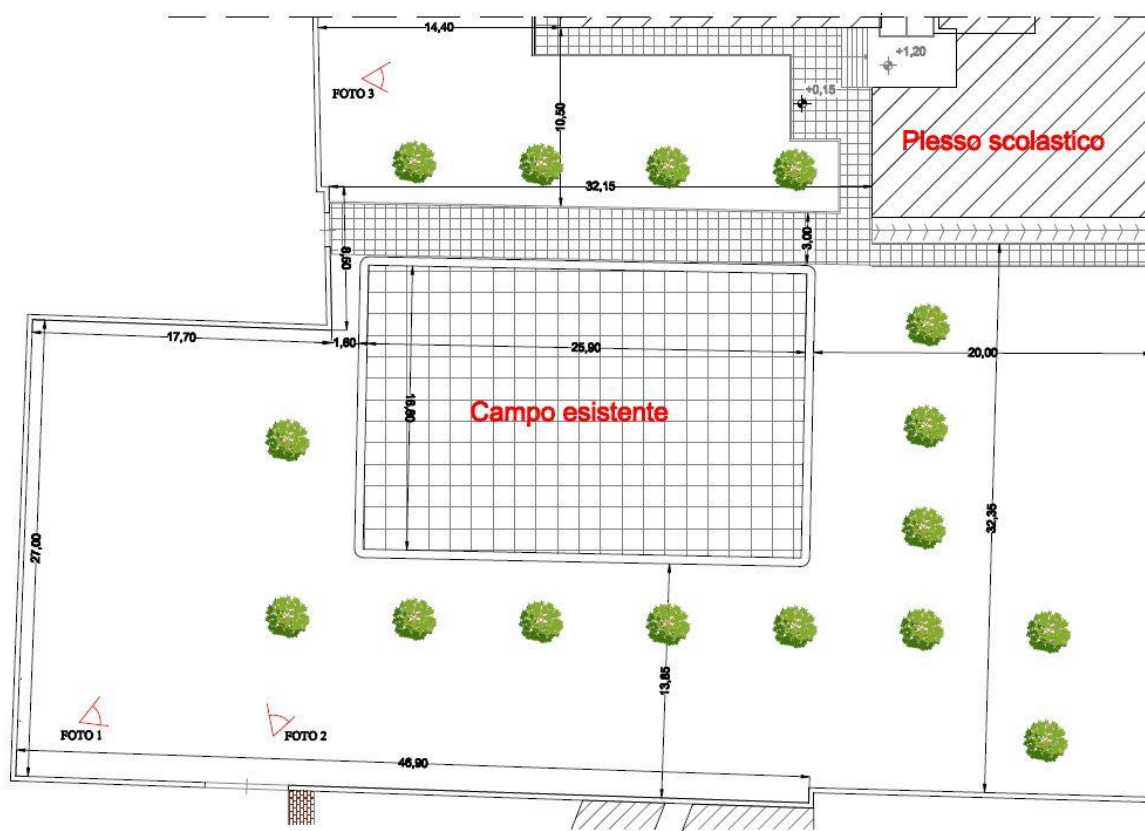
Catastalmente, l'area di intervento ricade all'interno del foglio n. 7 particella 1745, come indicato nel sottostante stralcio planimetrico catastale.



DESCRIZIONE STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è dotata di un accesso carrabile e pedonale sulla via V. Giuliano, mentre un secondo ingresso in progetto è previsto da via San Francesco. All'interno del plesso è presente l'edificio scolastico, una palestra in fase di realizzazione nonché dei volumi tecnici. Sul lato posteriore dell'edificio scolastico, rispetto alla via V. Giuliano, è presente un'area di circa 3500 mq con annesso un campo per attività ginniche, nonché un'area di parcheggio.

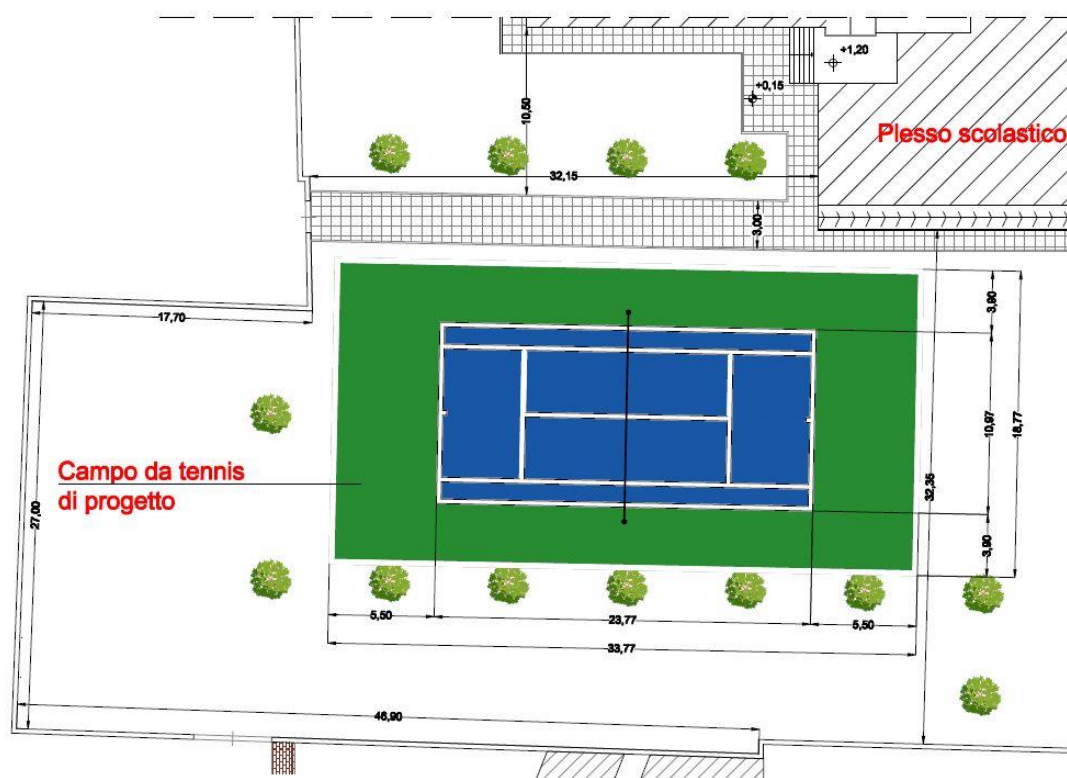
Le restanti parti dell'area inedificate all'interno del plesso scolastico sono prive di pavimentazioni, mantenute incolte e solo in minima parte curate a verde. All'interno del lotto sono stati rilevati i sottoservizi essenziali per gli interventi previsti.



Stato di fatto

DESCRIZIONE STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un campo da tennis all'aperto da realizzarsi sul lato sud del plesso scolastico descritto, precisamente nella corte retrostante.



Stato di progetto

I lavori a farsi riguardano la rimozione della pavimentazione in gomma del campo ginnico esistente, lo scavo per l'ampliamento della fondazione in calcestruzzo adiacente a quella esistente, la realizzazione di un tappetino di asfalto e successiva stesura del manto in resina. Per tutta l'area occupata dal campo da tennis è prevista la recinzione e l'installazione di corpi illuminanti. Il campo da tennis avrà le seguenti dimensioni: 18,77 metri di larghezza per 34,77 metri di lunghezza, rispettando i requisiti stabiliti dalla Federazione Internazionale Tennis (FIT). Considerato che sono già esistenti opere di raccolta acque meteoriche intorno al campo ginnico esistente, per il nuovo campo si andranno ad effettuare delle modifiche al fine di adeguare l'impianto alla nuova struttura.

QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di € 105.000,00, di cui € 78.500,00 di lavori e € 1.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei lavori.

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI A CORPO		
a1)	Lavori	€	78 500,00
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€	526,70
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Non compresi in a1)	€	1 000,00
a4)	Oneri per la manodopera (Compresi in a1)	€	25 660,31
TOTALE LAVORI			€ 79 500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
b1	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€	1 000,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€	-
b4	Accantonamento comma 3. lett b) art.42 DPR 207/2010 - IMPREVISTI	€	4 408,10
b5	Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):		
	b5.1 Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	8 000,00
	b5.2 Incentivo interno (1,9%)	€	1 491,50
b6	Contributo ANAC	€	30,00
b7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b8	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€	1 000,00
b9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	-
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		
	b5.3 Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€	320,00
	b10.1 I.V.A. su Lavori + A al 10%	€	7 950,00
	b10.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€	2 050,40
	Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€	10 320,40
	Totale Somme a Disposizione		€ 26 250,00
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 105 750,00

Nei grafici di progetto sono indicate le opere a farsi.

ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Elab.1 Relazione Generale;
- Elab.2 Relazione specialistica - tecnica;
- Elab.3 Tavola unica;
- Elab.4 Computo metrico estimativo;
- Elab.5 Elenco dei prezzi unitari;
- Elab.6 Opera a corpo;
- Elab.7 Quadro economico;
- Elab.8 Cronoprogramma;
- Elab.9 Stima incidenza manodopera;
- Elab.10 Stima incidenza sicurezza;
- Elab.11 Piano di manutenzione dell'opera;
- Elab.12 Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Elab.13 Layout di cantiere;
- Elab.14 Fascicolo dell'opera
- Elab.15 Schema di contratto;
- Elab.16 Capitolato Speciale di Appalto;

Poggiomarino, febbraio 2023

Il Progettista

Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.

Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo