

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA ALLA SCUOLA MEDIA DI VIA VINCENZO GIULIANO.



Relazione Illustrativa

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

Premessa

Scopo del presente report è quello di fornire una prima indicazione del costo dell'intervento e degli oneri per la sicurezza, per la realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA ALLA SCUOLA MEDIA DI VIA VINCENZO GIULIANO", secondo le prescrizioni contenute nel nuovo codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016, il quale per i documenti contenenti il progetto preliminare richiama i principi del D.P.R. n. 207/2010 – art. 17 e 22, ancora in vigore oggi.

Descrizione degli interventi

E' volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ai LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA ALLA SCUOLA MEDIA DI VIA VINCENZO GIULIANO.

Il progetto prevede la realizzazione di una mensa scolastica all'interno dell'attuale scuola media ubicata alla via Vincenzo Giuliano, la quale sarà collocata nei locali attualmente destinati a deposito, mentre la restante parte verrà destinata a locali servizi per studentesse e studenti. La mensa ospiterà circa 492 posti a sedere con relativi locali accessori per una superficie complessiva di circa 415,00 mq.

Per alcuni elementi specifici in assenza di riferimenti parametrici significativi, si è provveduto all'integrazione con costi desunti da una analisi prezzi.

Calcolo sommario della spesa

ARTICOLI	IMPORTI
PREPARAZIONE CANTIERE - PONTEGGI E NOLI	38.515,09 €
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI	4.190,25 €
CEMENTO ARMATO, MASSI, MASSETTI	16.259,70 €
REALIZZAZIONE TRAMEZZATURE	3.625,59 €
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	10.000,00 €
IMPIANTO ELETTRICO	25.000,00 €
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	50.000,00 €
ISOLAMENTO TERMICO	43.101,11 €
ISOLAMENTO ACUSTICO	33.601,44 €
IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	25.449,79 €
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	40.525,01 €
REALIZZAZIONE INTONACO CIVILE	54.426,82 €
INFISSI INTERNI ED ESTERNI	16.191,58 €
TINTEGGIATURE	22.395,17 €
TOTALE	383.281,55 €

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo