

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA MENSA ALLA SCUOLA MEDIA DI
VIA VINCENZO GIULIANO.**



Relazione Illustrativa

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo

PREMESSA

L'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.2.

Per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021 che ha stabilito le modalità per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”.

L'ente, entro il termine del 28/02/2022, ha presentato una candidatura per l'avviso sopra descritto per il progetto “Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di una mensa alla scuola media di via Vincenzo Giuliano”.

Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 giugno 2022, n. 19 ed è stato trasmesso relativo accordo di coesione di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate nell'arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022 e relative a interventi finanziati, in tutto o in parte, con il Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Il dPCM 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022 ha previsto, in favore degli Enti locali e su proposta delle Amministrazioni statali finanziatrici, l'assegnazione diretta, per alcune linee di investimento del PNRR, di un contributo aggiuntivo per fronteggiare tali maggiori costi.

In particolare, l'Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è stato inserito negli interventi di cui all'Allegato 1 del dPCM 28 luglio 2022, per i quali l'art. 7 del medesimo dPCM prevede una procedura semplificata di accesso con una pre-allocazione delle risorse nella percentuale indicata nello stesso Allegato.

Il Comune di Poggiomarino è rientrato nella procedura semplificata e allo stesso è preassegnato un contributo pari al 10% dell'importo assegnato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 giugno 2022, n. 19.

Pertanto, l'ufficio tecnico della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 ha redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica-preliminare per il progetto “Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di una mensa alla scuola media di via Vincenzo Giuliano” per un importo complessivo pari ad euro 456.500,00 IVA compresa, così come si evince dal quadro economico. Gili elaborati progettuali sono stati redatti in conformità dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IL SITO

L'area sulla quale si intende intervenire consiste nella scuola media ubicata alla via Vincenzo Giuliano all'interno del territorio del comune di Poggiomarino.



STRALCIO – AEREOFOTO



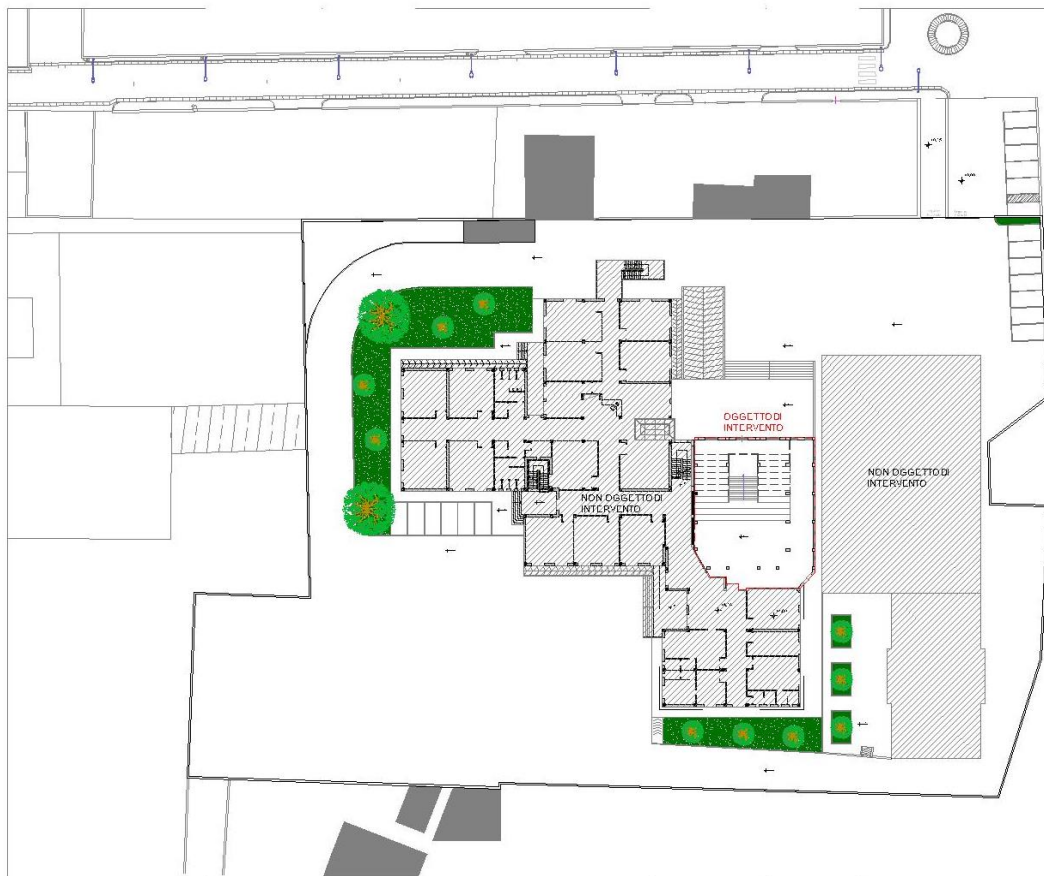
L'area oggetto d'intervento rientra nella zona territoriale omogenea denominata come F2: Istruzione.



STRALCIO P.R.G. – Z. T.O. F2 ISTRUZIONE

DESCRIZIO DELL'INTERVENTO

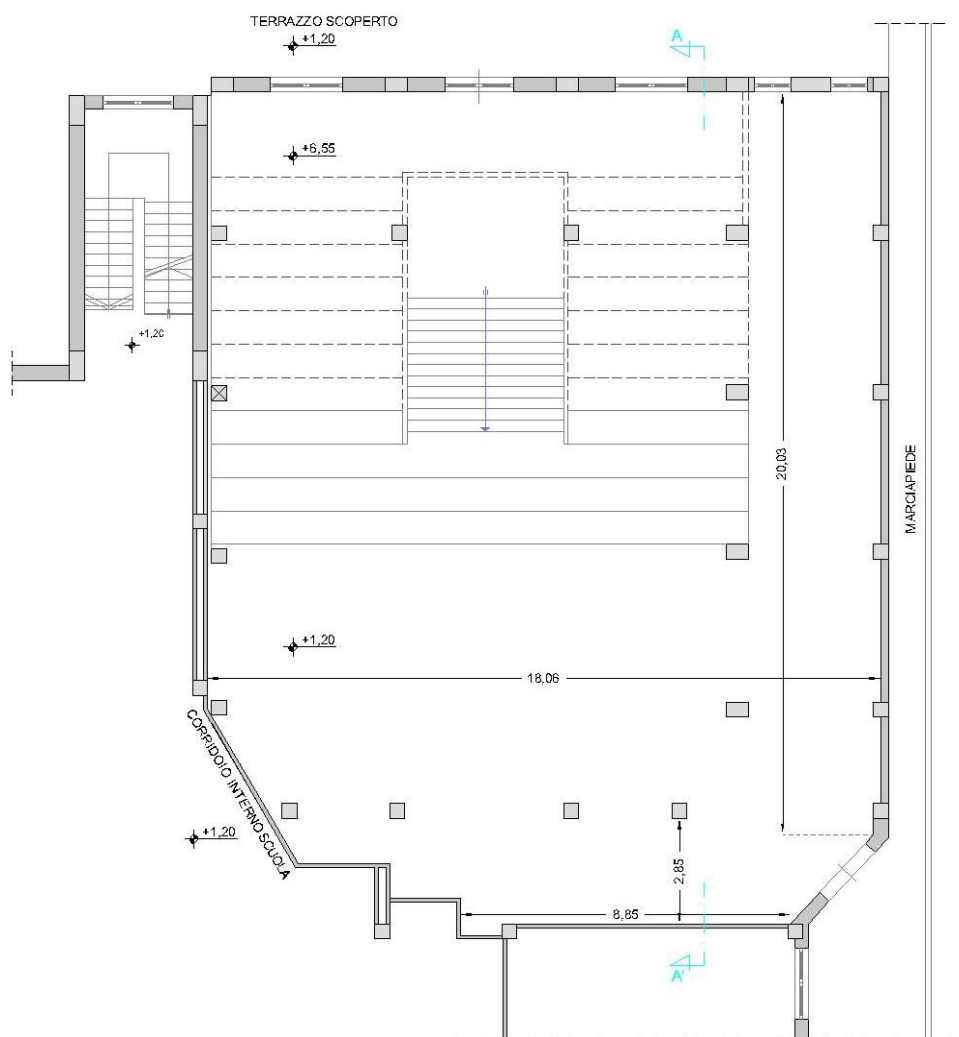
Il progetto prevede la realizzazione di una mensa scolastica all'interno dell'attuale scuola media ubicata alla via Vincenzo Giuliano nell'area indicata come "oggetto di intervento" in rosso nella planimetria successiva.



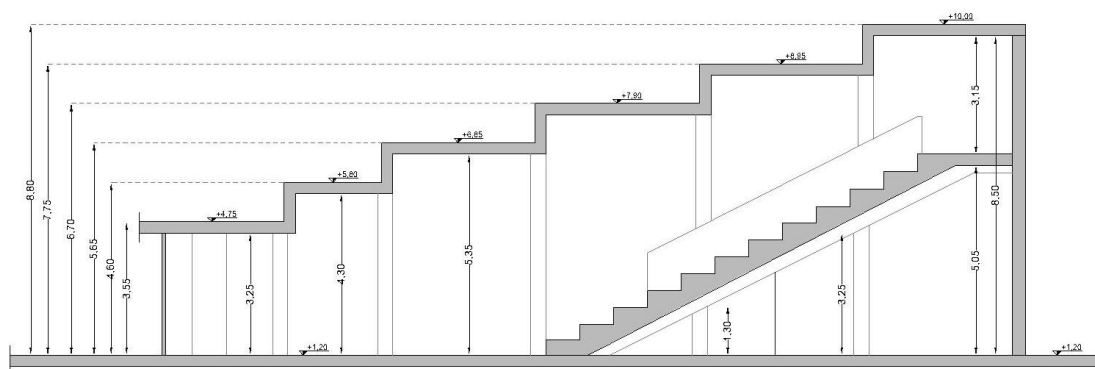
Inquadramento planimetrico



La mensa si collocherà nei locali attualmente destinati a deposito, mentre la restante parte verrà destinata a locali servizi per studentesse e studenti.



Piano rialzato – stato di fatto

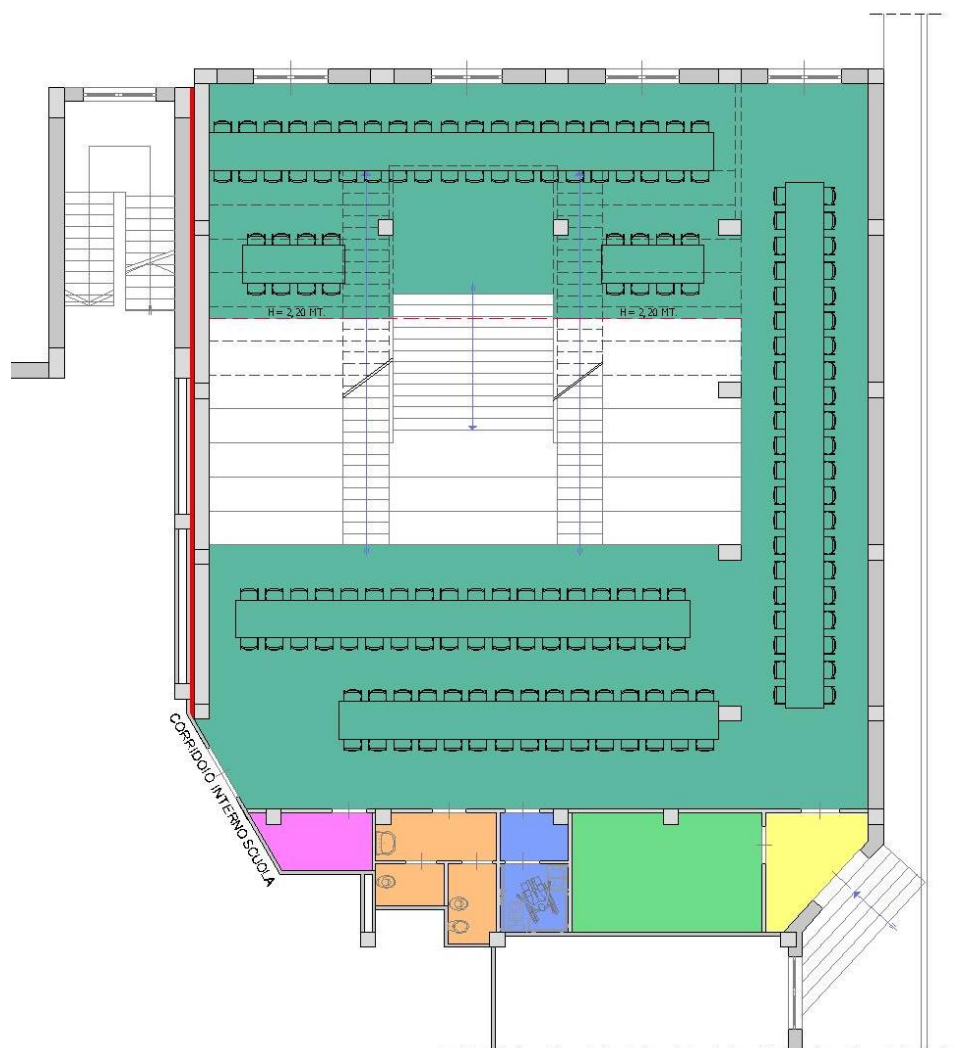


Sezione AA' – stato di fatto

La mensa ospiterà circa 492 posti a sedere con relativi locali accessori per una superficie complessiva di circa 415,00 mq. Si prevede una disposizione planimetrica di n. 164 posti a sedere intorno all'attuale gradonata che caratterizza il locale e n. 3 turni

per la mensa in modo da ricoprire il numero totale dei 492 bambini. L'accesso alla mensa sarà previsto grazie a n. 2 accessi dall'esterno e n. 1 accesso direttamente dall'interno della scuola. La mensa si compone dello spazio refettorio, di uno spazio filtro ubicato in prossimità di uno degli ingressi esterni, una zona di ricezione merce dall'esterno, bagni disabili e uomo/donna e un ripostiglio.

Il progetto prevede la realizzazione di tutti gli impianti per rendere funzionale l'opera. Per quanto riguarda la parte impiantistica idraulica, il progetto prevede la realizzazione di un opportuno impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria per i servizi igienici.



	SALA MENSA	245,50 mq.
	RIPOSTIGLIO	4,15 mq.
	W.C. UOMO / DONNA	8,44 mq.
	W.C. DISABILI	5,37 mq.
	ZONA RICEVIMENTO MERCI	15,20 mq.
	FILTRO INGRESSO	5,85 mq.

Schema planimetrico di progetto con indicazione degli spazi

Il quadro economico dei “Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di una mensa nella scuola media di via Vincenzo Giuliano” è il seguente:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA ALLA SCUOLA MEDIA ALLA VIA VINCENZO GIULIANO.			
QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI A CORPO		
a1)	Lavori di Adeguamento Strutturale	€ 383.281,55	
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€ 2.500,00	
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00	
TOTALE LAVORI			€ 386.781,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
b1	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€ 1.000,00	
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€ -	
b4	Imprevisti	€ 9.391,66	
b5	Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):		
	b5.1 Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00	
	b5.2 Incentivo interno (2,0%)	€ 7.735,63	
b6	Contributo ANAC	€ 225,00	
b7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -	
b8	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€ -	
b9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ -	
b10	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		
	b5.3 Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€ 400,00	
	b10.1 I.V.A. su Lavori + A al 10%	€ 38.678,16	
	b10.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€ 2.288,00	
	Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 41.366,16	
	Totale Somme a Disposizione		€ 69.718,45
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 456.500,00

Gli elaborati redatti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica – progetto preliminare sono i seguenti:

- Elab. 1. Relazione Illustrativa;
- Elab. 2. Tavola unica - Progetto architettonico;
- Elab. 3. Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 4. Calcolo sommario della spesa;
- Elab. 5. Quadro economico;
- Elab. 6. Prime indicazioni sulla sicurezza.

Poggiomarino, 07/10/2022

Il Progettista
Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.
Geom. Raffaele Saporito
Ing. Mario Padovano
Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Del Sorbo