

COMUNE DI POGGIOMARINO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
POLIFUNZIONALE DESTINATO A SERVIZI ISTITUZIONALI E
SOCIALI.**



RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA

Il Progettista

Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.

Geom. Raffaele Saporito

Ing. Stefania D'Avino

Ing. Mario Padovano

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo

PREMESSA

Nell'ambito dell'iniziativa denominata Next Generation EU è operativo il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato in Consiglio dei Ministri e trasmesso alla Commissione Europea.

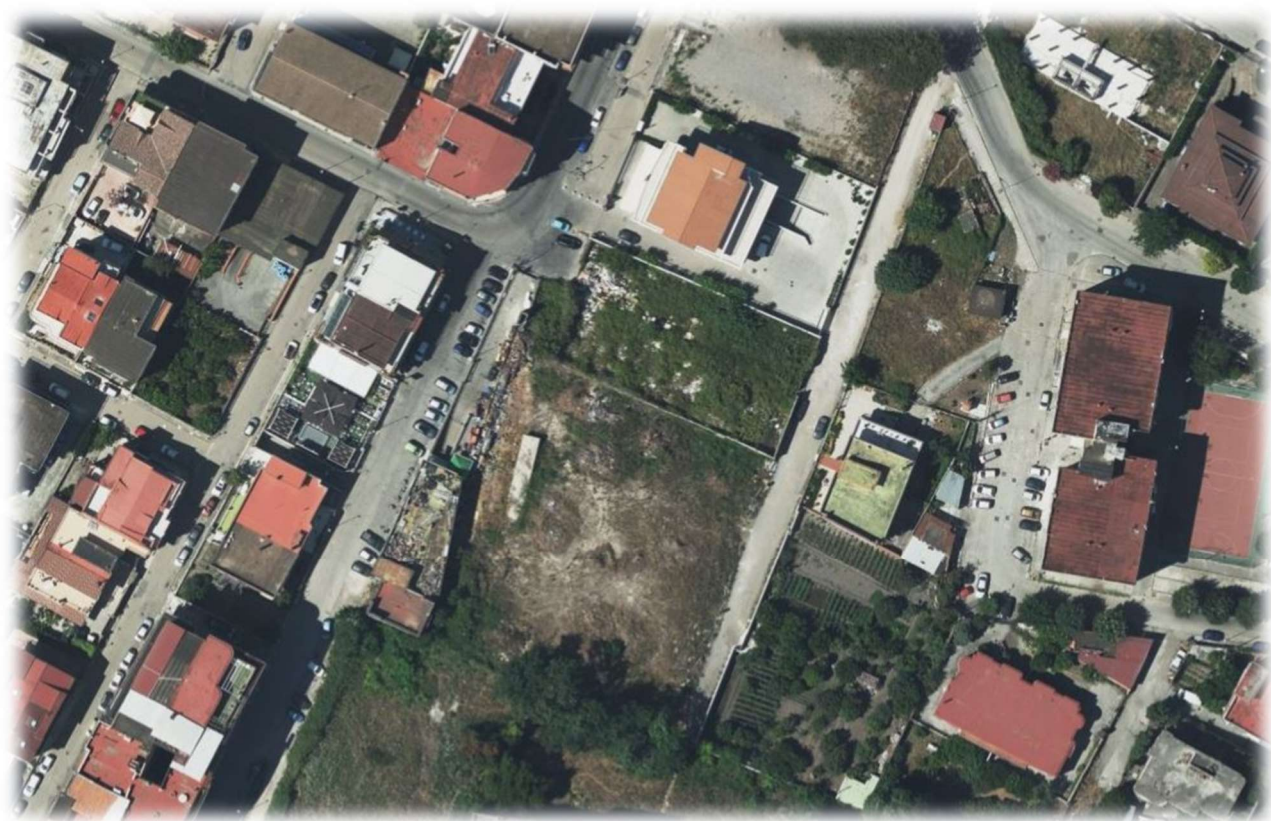
Il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con nota prot. 1995 P del 22 novembre 2021, acquisita al protocollo Agenzia, in pari data, con il numero 16771, ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore del succitato secondo Investimento – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie. E' stato emanato un Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- *“Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie”*.

Con Decreto del Direttore Generale n.473 del 09/12/2022 questo Ente ha ricevuto l'ammissione al finanziamento per il CUP: J31B22000190001, relativo ai lavori di “Realizzazione di un centro polifunzionale destinato a servizi istituzionali e sociali” di importo pari ad euro 2.500.000,00.

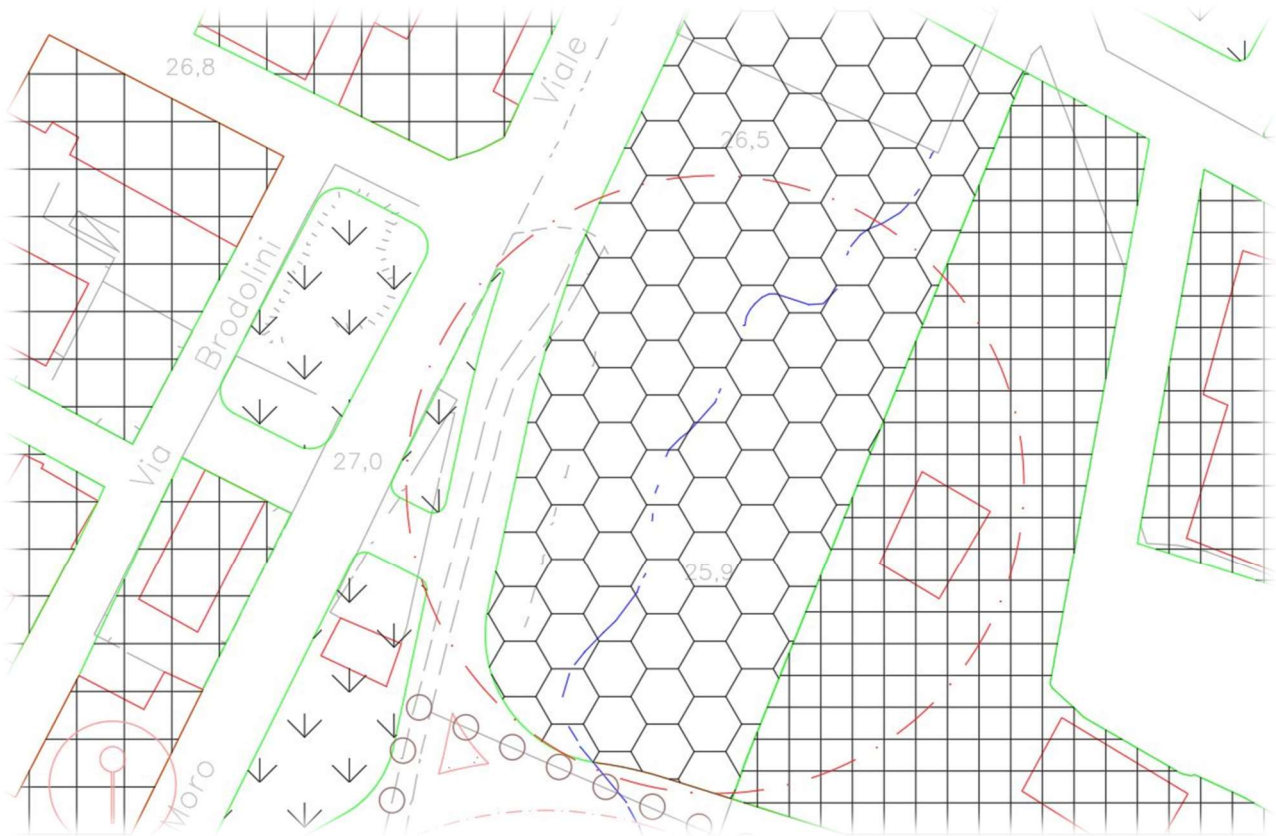
Con nota del 10/01/2023 l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato l'elenco degli Enti locali potenzialmente destinatari per l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, questo Ente risulta assegnatario di un contributo aggiuntivo pari al 10% del finanziamento concesso pari ad euro 250.000,00.

IL SITO

L'area su cui è stata eseguita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, è ubicata in via Alessandro Manzoni. In particolare, l'area utilizzata per la progettazione per i lavori di “Realizzazione di un centro polifunzionale destinato a servizi istituzionali e sociali” risulta allo stato di fatto libera da ogni manufatto edilizio.



L'area oggetto di intervento ricade in zona istruzione (D1), come da indicazioni di P.R.G.



Catastalmente, l'area di intervento ricade all'interno del Foglio 17 particelle: 636, 474, 635, 739, come indicato nel sottostante stralcio planimetrico catastale.



DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Il progetto prevede la “Realizzazione di un centro polifunzionale destinato a servizi istituzionali e sociali”. L’area in cui si realizzerà l’intervento allo stato risulta già libera e pavimentata con pietrisco, ciò a seguito di un intervento di pulizia effettuato da questa amministrazione comunale. L’area fino ad alcuni mesi fa era occupata da una baraccopoli abusiva con conseguente aggravio di disagio per i cittadini dell’area di seguito illustrata.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



DESCRIZIONE PROGETTO

INQUADRAMENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un centro polifunzionale destinato a servizi sociali ed istituzionali al viale Alessandro Manzoni del Comune di Poggiomarino. L'area su cui si edificerà l'edificio è di mq. 1.633,00 con forma rettangolare, risulta ben collegata con il territorio comunale e con i comuni vicini attraverso la SS 268 del Vesuvio ed è ubicata nei pressi dell'Asl di zona, della Stazione dei carabinieri ed al centro cittadino, pertanto facilmente raggiungibile a piedi.

DESCRIZIONE

L'edificio da realizzarsi è di forma rettangolare ed occupa una superficie complessiva di 600 metri quadrati. Si sviluppa su tre livelli calpestabili, piano terra, primo piano e secondo piano. I predetti livelli calpestabili sono collegati con due scale e due ascensori, posti all'ingresso dell'edificio. Planimetricamente l'edificio è composto da due blocchi funzionali posti a sud ed a nord, mentre la parte centrale è destinata ai percorsi interpiani, scale e ascensori posti ad ovest e due blocchi funzionali posti simmetricamente alle scale sul lato est dell'edificio. La parte centrale dell'edificio al piano terra è destinata ad area libera che definisce una piazza coperta illuminata dall'alto in quanto il blocco centrale dell'edificio è dotato di copertura in acciaio e vetro. Sulla piazza interna si affacciano parte dei due blocchi funzionali posti a sud ed a nord dell'edificio. I due blocchi funzionali al piano terra posto sono destinati a micronido. Al primo piano lato sud è ubicato lo Stato Civile mentre sul lato est è ubicato l'ufficio Leva ed elettorale. Al secondo Piano i due blocchi funzionali sono destinati ai servizi Affari Sociali. L'ultimo piano è un terrazzo scoperto che potrà essere utilizzato per eventi istituzionali. L'area esterna all'edificio, così come indicato nella planimetria generale è destinata a verde ed aree libere pavimentate oltre che una piccola zona a parcheggio.

L'edificio da realizzarsi conterrà le seguenti funzioni: uffici comunali ed istituzionali e micronido. Pertanto sarà una sede in cui si erogano servizi pubblici e si svolgono le rispettive attività istituzionali di interesse collettivo. Il Micronido apporterà benessere alla cittadinanza direttamente o indirettamente.

CONNESSIONE DEL PROGETTO PROPOSTO CON LA STRATEGIA

La realizzazione del centro polifunzionale in progetto si propone di soddisfare i bisogni dei cittadini e precisamente di realizzare spazi pubblici per servizi di interesse collettivo, quali ad esempio i servizi per l'infanzia. La necessità primaria sentita dalle famiglie del territorio è quella di avere un micronido non ancora presente sul territorio. Di seguito sono illustrate le planimetrie bidimensionali di progetto ed il tridimensionale dell'opera da realizzare.

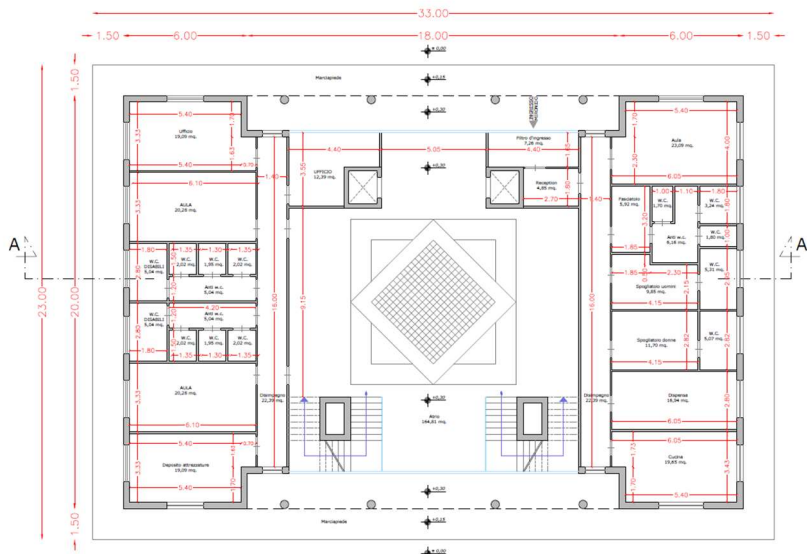
PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO

S.L. = 600,00 mq.

S.n. = 455,40 mq.

Mc = 2130,00



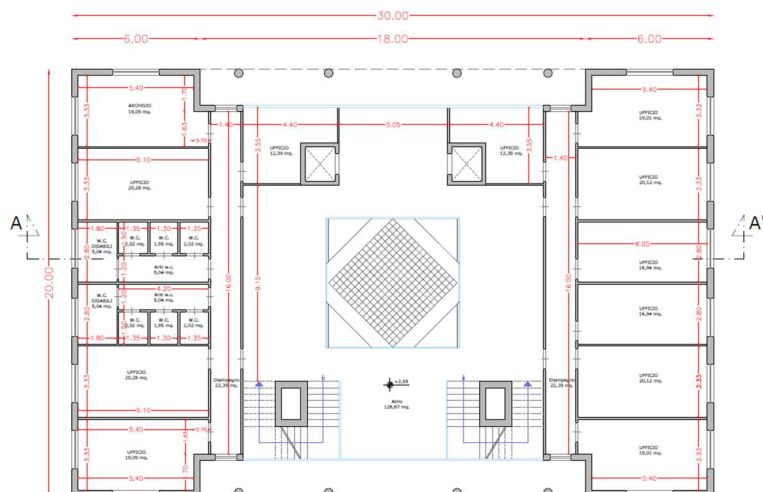
PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO

S.L. = 600,00 mq.

S.n. = 419,25 mq.

Mc = 1950,00



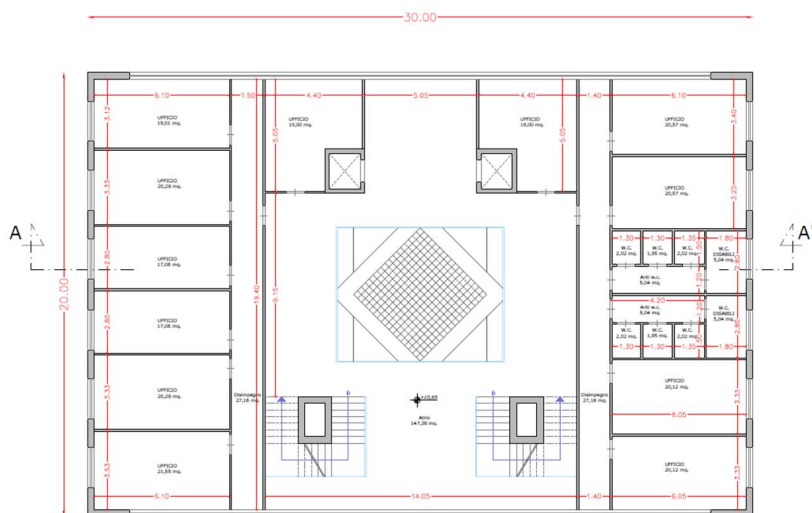
PIANTA PIANO SECONDO

PROGETTO

S.L. = 600,00 mq.

S.n. = 483,88 mq.

Mc = 1950,00



RENDERING 1



RENDERING 2



QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di € 2.750.000,00, di cui € 2.183.756,62 di lavori e € 50.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei lavori.

A)	LAVORI A CORPO		
a1)	Lavori	€ 2 183 756,62	
a2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (Compresi in a1)	€ 30 000,00	
a3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50 000,00	
TOTALE LAVORI			€ 2 233 756,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
b1	Oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata	€ 15 000,00	
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5 000,00	
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€ 5 000,00	
b4	Imprevisti	€ 10 218,34	
b5	Spese generali (distinte nelle seguenti sottocategorie):		
	b5.1 Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 135 000,00	
	b5.2 Incentivo interno (1,9%)	€ 42 421,07	
b6	Contributo ANAC	€ 600,00	
b7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 15 000,00	
b8	Pubblicità e Autorità di vigilanza	€ 5 000,00	

b9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 10 000,00	
b10	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		
	b5.3 Cassa su spese tecniche (b5.1+b7+b9) al 4%	€ 6 400,00	
	b10.1 I.V.A. su Lavori + A al 10%	€ 223 375,66	
	b10.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22%	€ 43 208,00	
	Totale I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 272 983,66	
	Totale Somme a Disposizione		€ 516 243,38
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 2 750 000,00

Nei grafici di progetto sono indicate le opere a farsi.

ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Elab.1 Relazione Tecnica - Illustrativa;
- Elab.2 Tavola 1;
- Elab.3 Tavola 2;
- Elab.4 Tavola 3;
- Elab.5 Tavola 4;
- Elab.6 Quadro economico;
- Elab.7 Computo metrico;
- Elab.8 Cronoprogramma lavori;
- Elab.9 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
- Elab.10 Relazione sul censimento delle interferenze;
- Elab.11 Relazione sulla gestione delle materie;
- Elab.12 Relazione sulle strutture ed opere d'arte;
- Elab.13 Relazione geologica;
- Elab.14 Relazione geotecnica;
- Elab.15 Relazione sismica;
- Elab.16 Relazione archeologica;
- Elab.17 Relazione impianti e sicurezza;
- Elab.18 Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Elab.19 Studio di prefattibilità ambientale;
- Elab.20 Prime indicazioni per la stesura del PSC.