



**COMUNE DI  
POGGIOMARINO**  
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 DEL 11/02/2022**

**OGGETTO: Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n.133 e s.m.i.**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** presso la **Casa Comunale**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

<b>Cognome e Nome - Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere	Si	
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parsisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere	Si	
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere	Si	

<b>Totale: 16</b>	<b>Totale: 1</b>
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021 “*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali*” sono state approvate le Disposizioni per le modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza.

A seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 11.02.2022 alle ore 20.00 si è svolta la seduta del Consiglio Comunale in audio video-conferenza. Risulta da sistema informatico che sono collegati in audio video-conferenza, in tempo reale e simultaneamente il Sig. consigliere comunale: Lucia Bianco  
Accertata l'identificazione del partecipante, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal suddetto Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021  
Software utilizzato per la video-conferenza: Microsoft Team

**Il Presidente del Consiglio introduce il 7° punto all'ordine del giorno: "Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 l. n. 133 del 06/08/08".**

Preliminarmente, il Presidente comunica al Consiglio che l'oggetto riportato nell'avviso di convocazione contiene un refuso di stampa e legge nuovamente l'oggetto della proposta di delibera corretto.

Invita, quindi l'assessore Raffaele Gragnaniello a relazionare sull'argomento.

Aperta la discussione, interviene solo il consigliere Michele Cangianiello che preannuncia l'astensione della minoranza.

Il Presidente, quindi, indice la votazione per alzata di mano.

Presenti: 16; Assenti: 1 (Guerrasio); Astenuti: 5 (Annunziata, Salvati, Franco, Cangianiello, Vorraro)

Votanti: 11

Voti favorevoli: 11

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 9/2/2022;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione n. 2 del 9/2/2022 avente ad oggetto "Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 l. n. 133 del 06/08/08"

Di seguito, il Presidente indice apposita votazione per alzata di mano per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Presenti: 16; Votanti: 11; Voti favorevoli: 11; Astenuti: 5(Annunziata, Salvati, Franco, Cangianiello, Vorraro)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

**Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio**  
**Il Responsabile del Settore: Ing. Aniello ANNUNZIATA**  
**Responsabile: Ing. Aniello ANNUNZIATA**

**PROPOSTA N° 2 DEL 09/02/2022**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Oggetto: Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n.133 e s.m.i.**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

***RICHIAMATI:***

- *Art. 58 Legge 6 agosto 2008 n.133 e s.m.i. rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio". (Comma così sostituito dall'art.33 bis, comma 7, legge n.111 del 2011, come introdotto dall'art.27 comma 1, legge 214 del 2011 e s.m.i.);*
- *Il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili la predetta classificazione è resa definitiva. (Comma così sostituito dall'art.33 bis, comma 7, legge n.111 del 2011, come introdotto dall'art.27 comma 1, legge 214 del 2011 e s.m.i.);*

***PRESO ATTO CHE:***

- *Al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, il Responsabile del Servizio Patrimonio ha proceduto:*
  - *Alla formazione di un elenco dei beni immobili disponibili che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;*
  - *Sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:*
    - *Beni destinati a usi istituzionali;*

- Beni immobili del patrimonio disponibile (immobili non destinati in modo diretto a servizi di pubblica utilità);
- Beni destinati ad uso commerciale;
- Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);
- Tale rilevazione è allo stato, oggetto di aggiornamento delle schede identificative degli immobili e all'accertamento della sussistenza diritti di proprietà e/o diritti reali su alcuni beni, al fine di dare una giusta collocazione degli stessi nell'ambito del Patrimonio Comunale.

**DATO ATTO CHE:**

- Per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione;
- Il patrimonio immobiliare dell'Ente, è prevalentemente costituito da beni indisponibili e cioè scuole, casa comunale, isola ecologica, Cimitero, area mercatale. Il patrimonio disponibile è costituito dai beni di cui all'allegato "A";
- L'efficienza e la redditività del patrimonio possono costituire un'importante fonte di finanziamento delle attività istituzionali/assistenziali devolute alla competenza degli Enti Locali. È necessaria, quindi, una verifica circa l'efficienza che porterà alla redistribuzione degli immobili in base alla tipologia delle attività svolte, alla quantità e alla qualifica del personale in carico all'ente, alla tipologia dei servizi offerti, alla funzionalità degli spazi destinati a ricevere l'utenza;
- È stata anche effettuata una ricognizione dei terreni e risulta che per alcuni appezzamenti collocati in gran parte nella zona nord del Cimitero, il Comune è ancora Concedente per cui occorre attivare la procedura per la affrancazione dei canoni;
- L'elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2022;
- Che l'elenco di immobili da pubblicare, in assenza di precedenti trascrizioni, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti all'ad. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- La Commissione LL.PP. in data 03/02/2022 ha espresso parere favorevole;
- Con D.G.C. N. 8 del 08/02/2022 è stato approvato l'elenco dei beni patrimoniali disponibili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il periodo 2022, 2023 e 2024;

**RITENUTO CHE:**

L'approvazione dell'elenco in oggetto rientra nella competenza residuale della Giunta, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.L.267/2000, dal momento che ha valore meramente ricognitivo del patrimonio immobiliare esistente, mentre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di rendere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la narrativa che precede.
2. Di approvare l'elenco dei beni patrimoniali disponibili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il periodo 2022, 2023 e 2024 di cui all'allegato "A" che forma parte integrante della presente.
3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  1. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici.
  2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

4. *Dare atto, altresì, che gli elenchi saranno pubblicati all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.*
5. *Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Finanziario.*

**IL PROPONENTE**  
**Assessore**  
**f.to Raffaele GRAGNANIELLO**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 09/02/2022

**Oggetto: Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n.133 e s.m.i.**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica.**

Favorevole

*Poggiomarino, lì 09/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Ing. Aniello ANNUNZIATA**

---

**Conformità digitale**

Si attesta che i documenti digitali allegati sono conformi a quelli cartacei.

*Poggiomarino, lì 09/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Ing. Aniello ANNUNZIATA**

**Parere in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

*Poggiomarino lì, 09/02/2022*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Dott.Francesco Angelo PARISI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2022 e vi rimarrà fino al 17/03/2022.

Poggiomarino, li 02/03/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to MAISTO ANNA

**Il Segretario Generale**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Poggiomarino, 02/03/2022

**Il ViceSegretario Generale**  
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

**ESECUTIVITÀ**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/02/2022 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 02/03/2022

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'UFFICIO SEGRETERIA**  
f.to Dott. De Simone Salvatore

**Il Segretario Generale**  
f.to  
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

**Ricevuta da parte del Responsabile**

**copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.**

Addì, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_





PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 09/02/2022**

**Oggetto: Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n.133 e s.m.i.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi *Poggiomarino*, li 02/03/2022

**IL MESSO COMUNALE**  
**MAISTO ANNA**

**Il Segretario Generale**  
**dott. Aniello D'Angelo - Segretario**  
**Generale**

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2022

N°	DENOMINAZIONE DESCRIZIONE	UBICAZIONE	Riferimenti Catastali									DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA	MODALITA' VALORIZZAZIONE		
			Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Cat. e/o qualità	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	ha				are	ca
1	Edificio Via IV Novembre - Ambulatorio Guardia Medica	Via IV Novembre		6	663	1	B/4	U	979 mc	226 mq				Come da PRG	Come da PRG	locazione
2	Edificio sede ASL	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa		17	489							12	14	Come da PRG	Come da PRG	locazione
3	Chiosco Piazzetta Nicola Nappo	Piazzetta Nicola Nappo		7	1672	1	C/1	4	24 mq	32 mq				Come da PRG	Come da PRG	concessione
4	Casa custode Scuola Falcone	Via San Gaspare Bertoni		6	251	3	A/3	2	4 vani	57 mq				Come da PRG	Come da PRG	locazione/comodato
5	Cappella Del Carmelo	Corso Garibaldi		11	E	1	B/7	U	742 mc					Come da PRG	Come da PRG	concessione/comodato
6	Cappella Del Carmelo - Giardino	Via F.lli Cervi		11	1087			U					90	Come da PRG	Come da PRG	concessione/comodato
7	Edificio Via San Francesco Centro Sociale PS - PT	Via San Francesco		7	1546	2	B/4	U	1930 mc					Come da PRG	Come da PRG	concessione/comodato
8	Campetto Quartiere Via T. Galimberti	Via T. Galimberti		16	474							6	75	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
9	Campetto Quartiere IACP	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa		17	281	1						6	45	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
10	Terreno Impianto GAS	Via Provinciale Striano		5	1127			2				0	8	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
11	Terreno Impianto GAS	Via Provinciale Striano		5	1128			2				7	82	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
12	Terreno Via Cimitero	Via Cimitero		2	247			1				4	5	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
13	Terreno Via Cimitero	Via Cimitero		2	975			2				1	59	Come da PRG	Come da PRG	diritto di superficie/concessione
14	Terreno Via Cimitero - Antenna	Via Cimitero		2	289			2				5	0	Come da PRG	Come da PRG	Alienazione/diritto di superficie/concessione
15	Suolo Cabina ENEL - Nuova Scuola Media	Via Vincenzo Giuliano		7	1746		D/1							Come da PRG	Come da PRG	Alienazione/diritto di superficie/concessione
16	Terreno	Via F. Turati		4	181			1				7	70	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
17	Terreno	Zona nord Cimitero		2	468			2				56	40	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
18	Terreno	Zona nord Cimitero		2	139			1				1	4	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
19	Terreno	Zona nord Cimitero		2	105			1				13	30	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
20	Terreno	Zona nord Cimitero		2	111			1				10	10	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
21	Terreno	Zona nord Cimitero		2	290			1				10	90	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
22	Terreno	Zona nord Cimitero		2	220			1				32	25	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
23	Terreno	Zona nord Cimitero		2	936			1				2	49	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune
24	Terreno	Zona nord Cimitero		2	52			2				0	39	Come da PRG	Come da PRG	Affrancazione/Introito Comune

**VII Punto all'O.d.G.**

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 L. N. 133 DEL 06/08/08;**

PRESIDENTE: Illustra la proposta l'Assessore Gragnaniello.

ASSESSORE GRAGNIANIELLO: Legge la proposta di delibera allegata all'atto.

PRESIDENTE: Grazie Assessore. Prenotazioni per l'intervento. Consigliere Cangianiello.

CONSIGLIERE CANGIANIELLO: Presidente, solo per preannunciare la nostra astensione per le stesse motivazioni di prima, ma anche per sottolineare che nella Commissione Bilancio abbiamo programmato una verifica di nuove particelle acquisite nella scorsa annualità e quindi, ci occuperemo insomma, di visitare queste nuove particelle appartenenti al Comune di Poggiomarino al fine di verificare la loro potenziale funzionalità, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Cangianiello. Dichiaro chiusa la discussione. Ci sono prenotazioni dei gruppi come dichiarazione di voto? Vale come dichiarazione di voto. Procediamo alla votazione per alzata di mano.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO.

Favorevoli: 11;

Contrari: 0

Astenuti: 5(Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Vorraro);

Immediata esecutività con la stessa votazione.