



**COMUNE DI
POGGIOMARINO**
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 11/02/2022**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** presso la **Casa Comunale**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome - Qualifica	Presente	Assente
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere	Si	
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parsisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere	Si	
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere	Si	

Totale: 16	Totale: 1
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021 “*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali*” sono state approvate le Disposizioni per le modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza.

A seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 11.02.2022 alle ore 20.00 si è svolta la seduta del Consiglio Comunale in audio video-conferenza. Risulta da sistema informatico che sono collegati in audio video-conferenza, in tempo reale e simultaneamente il Sig. consigliere comunale: Lucia Bianco
Accertata l'identificazione del partecipante, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal suddetto Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021
Software utilizzato per la video-conferenza: Microsoft Team

Il Presidente del Consiglio introduce il 6° punto all'ordine del giorno: “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per concessioni tipo di aree.

L'assessore Michele Aquino illustra la proposta di delibera.

Aperta la discussione, il Presidente, preso atto dell'assenza di interventi, invita i consiglieri ad eventuali dichiarazioni di voto.

Il consigliere Giuseppe Annunziata preannuncia l'astensione della minoranza *trattandosi di un atto assolutamente tecnico.*

Il Presidente, quindi, indice la votazione per alzata di mano.

Presenti: 16; Assenti: 1 (Guerrasio); Astenuti: 5 (Annunziata, Salvati, Franco, Cangianiello, Vorraro)
Votanti: 11

Voti favorevoli: 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 7/2/2022;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 2 del 7/2/2022 avente ad oggetto “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per concessioni tipo di aree”.

Indi, il Presidente indice apposita votazione per alzata di mano per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Presenti: 16; Votanti: 11; Voti favorevoli: 11; Astenuti: 5(Annunziata, Salvati, Franco, Cangianiello, Vorraro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione effettuata per alzata di mano;

Udita la proclamazione al termine della votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

Settore: IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio
Il Responsabile del Settore: Ing. Rino PAGANO
Responsabile: Ing. Rino PAGANO

PROPOSTA N° 2 DEL 07/02/2022

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- l'art. 172 del D.Leg.vo n. 267 del 18 agosto 2000, pone l'obbligo ai Comuni, di allegare al Bilancio la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- non esistono al momento aree delle tipologie sopraindicate;

CONSIDERATO CHE:

- occorre, comunque procedere all'adozione di tale atto, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Leg.vo n. 267/00;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in narrativa espressi e che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Dare atto che il Comune di Poggio Marino non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- 2) Pertanto non si procede a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

IL PROPONENTE
Assessore
f.to avv. Michele AQUINO



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 07/02/2022

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

Poggiomarino, li 07/02/2022

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Rino PAGANO

Conformità digitale

Si attesta che i documenti digitali allegati sono conformi a quelli cartacei.

Poggiomarino, li 07/02/2022

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Rino PAGANO

Parere in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Poggiomarino li, 07/02/2022

Il Responsabile del Settore

Delibera di Consiglio n° 6 del 11/02/2022

f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Angelo PARISI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2022 e vi rimarrà fino al 17/03/2022.

Poggiomarino, li 02/03/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to MAISTO ANNA

Il Segretario Generale
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Poggiomarino, 02/03/2022

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

ESECUTIVITÀ

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/02/2022 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 02/03/2022

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. De Simone Salvatore

Il Segretario Generale
f.to
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Il presente provvedimento viene assegnato a:

_____ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, _____

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, _____

Firma _____



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 07/02/2022

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi Poggiomarino, lì 02/03/2022

**IL MESSO COMUNALE
MAISTO ANNA**

**Il Segretario Generale
dott. Aniello D'Angelo - Segretario
Generale**

VI Punto all'O.d.G.

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE;

PRESIDENTE: Illustra la proposta l'Assessore Michele Aquino.

ASSESSORE AQUINO: Legge la proposta di delibera allegata all'atto.

PRESIDENTE: Grazie Assessore. Chi si prenota per questo punto all'ordine del giorno? Nessuna prenotazione? Dichiarazioni di voto dei gruppi? Chi si prenota? Nessuna prenotazione?

CONSIGLIERE ANNUNZIATA: Annunciamo solamente l'astensione in quanto è un atto assolutamente tecnico. Noi ci asteniamo. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Annunziata. Procediamo alla votazione per alzata di mano.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO

Favorevoli: 11;

Contrari: 0;

Astenuti: 5 (Annunziata, Cangianiello, Salvati, Franco, Vorraro);

Immediata esecutività con la stessa votazione.