



Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/05/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

PIANO SOCIO ECONOMICO REGIONALE PER EMERGENZA COVID-19. MISURE DI
SOSTEGNO PER LA CASA. APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE E
RIPARTO FINANZIAMENTI COMUNALI PER IL BANDO FITTI 2019.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04 luglio 2019 pubblicato sulla GURI del 14.09.2019 serie generali n. 216 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l’anno 2019 al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione pari ad euro 988.629,42;
- c) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell’11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;
- d) Che la medesima delibera stabilisce di integrare il fondo dell’art. 11 della L.431/98 per l’annualità 2019 con le risorse residue non utilizzate sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018;
- e) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, la DG Governo del Territorio della Regione Campania è tenuta a predisporre e gestire il bando di concorso per l’erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso procedura *on-line* sul sito web istituzionale;
- f) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31/01/2020 si approvava il “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”, insieme ai relativi allegati: Allegato “A” Bando; Allegato “B” Manuale Utente; Allegato “C” Modello Dichiarazione Sostentamento; Allegato “D” elenco dei comuni che hanno deliberato l’eventuale riduzione del contributo;
- g) Che con Decreto n°26 del 13 marzo 2020, a causa dell’emergenza in atto e delle disposizioni restrittive disposte dalla Presidenza del Consiglio comportanti, tra l’altro, una ridotta funzionalità dei CAF e dell’INPS, con ripercussioni sui tempi di rilascio delle necessarie attestazioni ISEE, si provvedeva a prorogare la presentazione delle istanze telematiche, originariamente fissata al 13 marzo 2020, al giorno 27/04/2020 alle ore 18,00;
- h) Che il bando prevedeva che la domanda di partecipazione dovesse essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/>;
- i) Che, in attuazione della DGR 494/2019, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull’annualità 2019 del Fondo di cui alla L. 431/98 oltre ai residui non utilizzati sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018, ammontano a complessivi € **13.056.066,66**,

di cui l'80% riservato alla Fascia A per l'importo di € **10.444.853,33** e il 20% alla Fascia B per l'importo di € **2.611.213,33**;

- j) Che, con la DGR n. 170 del 7/04/2020, il bando fitti in oggetto è stato inserito tra le misure del Piano socio-economico regionale per l'emergenza COVID-19 in atto, con l'attribuzione di ulteriori risorse derivanti dai trasferimenti statali per il sostegno all'affitto, previsti nella misura di circa 12 milioni di euro;
- k) Che, a conferma di quanto programmato dalla DGR n. 170/2020, l'art. 65 comma 2 quater del DL 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020 dispone che *“Nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le regioni attribuiscono ai comuni le risorse assegnate (sull'annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli), anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.”*

CONSIDERATO:

- a) Che in data 29 aprile l'Assistenza Tecnica, che ha curato la parte tecnica del Bando, ha rilasciato alla UOD 50.09.03 l'elenco delle richieste pervenute in formato digitale sulla piattaforma <https://bandofitti.regione.campania.it/>;
- b) Che, con decreto n. 49 del 30 aprile 2020 si è preso atto del numero delle istanze complessivamente pervenute e si è proceduto al riparto delle risorse disponibili tra i 4 gruppi di comuni, ai sensi del Bando;
- c) Che, nell'ambito di una verifica pre-istruttoria sulle domande pervenute, sono state rilevate alcune evidenti “anomalie” che, anche se presumibilmente riconducibili a meri errori commessi in corso di compilazione, comportano errori nella valutazione dei punteggi o del contributo eventualmente spettante;
- d) Che con Decreto Dirigenziale n° 37 del 05/05/2020 si pubblicava l'elenco delle domande che presentano una o più anomalie, dando la possibilità a tutti gli interessati di accedere nuovamente sulla stessa piattaforma *on-line* bandofitti.regione.campania.it, a partire dalle ore 15,00 del 6 maggio 2020 e fino, e non oltre, le ore 07,00 del 13 maggio 2020 per chiarire quanto dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, attraverso l'introduzione di eventuali correttivi alla stessa;

PRESO ATTO:

- a) Che in data 18 maggio 2020 l'Assistenza Tecnica, che ha curato la gestione della piattaforma informatica bandofitti.regione.campania.it, ha rilasciato alla UOD 50.09.03 l'elenco complessivo delle domande presentate completo di tutti i dati presenti sulle stesse, per singolo gruppo di Comuni, comprensivo delle domande ammissibili, delle domande anomale e delle domande escluse;
- b) Che l'elenco delle domande ammissibili, ordinate secondo i criteri fissati dal bando regionale, è stato ripartito per ogni singolo comune, così da determinare 465 graduatorie

provvisorie comprensive sia delle domande di cui alla fascia A sia delle domande di cui alla fascia B;

- c) Che tutte le domande rimaste anomale, pur ammissibili in quanto ai requisiti, sono state poste in un unico elenco a parte, in quanto non sono suscettibili di valutazione dei dati per le anomalie riscontrate;
- d) Che tutte le domande escluse in quanto prive dei requisiti previsti dal bando, sono state apposte in un unico elenco ulteriore;
- e) Che il budget assegnato con il citato Decreto Dirigenziale n.49/2020 a ciascun gruppo di comuni è stato ulteriormente ripartito tra i singoli comuni, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili.

RILEVATO

- a) Che, a norma del Bando regionale, la pubblicazione delle graduatorie provvisorie degli aventi diritto, dell'elenco delle domande anomale e dell'elenco degli esclusi sul BURC della Regione Campania per 15 giorni consecutivi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - b) Entro 15 giorni dalla pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it,
 - c) Che le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza ovvero con modalità diverse da quelle indicate alla lettera precedente non saranno prese in esame

RITENUTO:

- a) Di dover approvare le graduatorie provvisorie delle domande ammissibili, comprensive sia di quelle di fascia A sia di quelle di fascia B, redatte per tutti i comuni interessati e riportate per i quattro gruppi di comuni di cui al Bando negli allegati "A1" – "A2" – "A3" – "A4" che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b) Di dover approvare altresì l'elenco delle domande anomale (allegato "B"), l'elenco delle domande escluse (allegato "C") e lo schema di riparto tra i comuni del budget assegnato in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili (allegato "D") che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c) Di dover stabilire che le istanze anomale, di cui all'elenco allegato "B", potranno essere valutate ed ordinate secondo i criteri del bando direttamente dai comuni di riferimento,

previa acquisizione della documentazione necessaria, ma solo dopo l'esaurimento della graduatoria delle domande ammissibili;

VISTO:

- a) La L. 431/98
- b) Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- c) La Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003
- d) Il D. lgs. 118/2011;
- e) Il D.P.C.M. 28/12/2011;
- f) Il D.lgs 126/2014
- g) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- h) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- i) la DGR n. 494 del 16 ottobre 2019;
- j) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- k) la DGR n. 170 del 07/04/2020 Piano per l'Emergenza Socio-Economica della Regione Campania;
- l) La DGR n. 179 del 07/04/2020;
- m) La DGR n. 180 del 07/04/2020;
- n) Il DL n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal RUP Arch. Donata Vizzino, Dirigente della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

- 1) Di approvare le graduatorie provvisorie delle domande ammissibili, comprensive sia di quelle di fascia A sia di quelle di fascia B, redatte per tutti i comuni interessati e riportate per i quattro gruppi di comuni di cui al Bando negli allegati "A1" – "A2" – "A3" – "A4" che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) Di approvare altresì l'elenco delle domande anomale (allegato "B"), l'elenco delle domande escluse (allegato "C") e lo schema di riparto tra i comuni del budget assegnato in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili (allegato "D") che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 3) Di stabilire che le istanze anomale, di cui all'elenco allegato "B", potranno essere valutate ed ordinate secondo i criteri del bando direttamente dai comuni di riferimento, previa acquisizione della documentazione necessaria, ma solo dopo l'esaurimento della graduatoria delle domande ammissibili;
- 4) Che la pubblicazione delle graduatorie provvisorie degli aventi diritto, dell'elenco delle domande anomale e dell'elenco degli esclusi sul BURC della Regione Campania per 15 giorni consecutivi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

- 5) Che ai sensi dell'art. 4 dell'avviso, entro 15 gg. dalla pubblicazione del presente decreto e dei relativi allegati sul BURC della Regione Campania, gli interessati possono presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;
- 6) Che le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza ovvero con modalità diverse da quelle indicate al punto precedente non saranno prese in esame;
- 7) Di inviare il presente atto:
 - 7.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 7.2 alla UOD 500903;
 - 7.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 7.4 al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 7.5 Ai Comuni interessati.

Arch. Massimo Pinto