



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## PROVINCIA DI NAPOLI

### BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11-

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2015

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2015 in favore di:

- cittadini residenti nel Comune
- **cittadini** titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica.

#### 1) RISORSE

Con D.L. 47/14 convertito con L. 80/2014 è stata assegnata al " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni " una dotazione di 50 milioni di euro per l'anno 2015.

Con D.M. 12/02/2014 e con successivo D.L. 47/2014 è stata assegnata alla Regione Campania la quota di detto Fondo di propria pertinenza e che la stessa ha ripartito tra i Comuni interessati alla pubblicazione del Bando di concorso per la concessione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 431/98.

*Assegnando al Comune di Poggiomarino € 25.413,00.*

*Le risorse disponibili saranno così destinate:*

- *il 70% ai partecipanti in possesso del requisito di cui al successivo punto 3, lettera a (FASCIA A)*
- *il 20% ai partecipanti in possesso del requisito di cui al successivo punto 3, lettera b (FASCIA B)*
- *il 10% ai partecipanti che versano in particolari e documentate situazioni di emergenza o disagio abitativo, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando di concorso.*

*Qualora non dovessero partecipare soggetti che versano in situazioni di emergenza o disagio abitativo, la riserva del 10% andrà ad aumentare le risorse assegnate alla FASCIA A.*

#### 2) BENEFICIARI

Per beneficiare di detti contributi devono ricorrere **congiuntamente** le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A

- avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2 lett. a, b, c, d, e, ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

B

- essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato.

#### 3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo per l'anno 2015 occorrono i seguenti requisiti:

- avere un reddito annuo del proprio nucleo familiare il cui valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superi il doppio di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14% (FASCIA A);*
- avere un reddito annuo del proprio nucleo familiare il cui valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superi € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24% (FASCIA B);*
- non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;*
- possono partecipare i cittadini stranieri che hanno i seguenti requisiti:*

- essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ( Artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 come modificati dalla L. 189/98 e smi);
- *essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania ( L. 133/2008 ). Ai fini della verifica del possesso del requisito della residenza è obbligatorio allegare apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi della vigente normativa.*

#### **4) CUMULABILITA'**

Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

Tutti i requisiti, oggettivi e soggettivi, devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

#### **5) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE secondo quanto previsto dal D.Lgs 109/98 e s.m.i, per cui:

- a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **14%** e il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore ad **€ 2.000,00 (per la fascia A)**;
- b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **24%** ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore ad **€ 1.800,00 (per la fascia B)**;

***Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà ai soggetti utilmente collocati in graduatoria il 50% del contributo massimo spettante, pertanto si liquiderà un contributo non superiore ad € 1.000,00 per la fascia A e un contributo non superiore ad € 900,00 per la fascia B.***

***I contributi saranno concessi sino ad esaurimento delle risorse regionali assegnate.***

#### **6) SELEZIONE DEI BENEFICIARI- GRADUATORIA**

***La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento; nel caso di partecipanti che presentano un valore ISE pari a zero sarà data priorità a coloro che pagano un canone di locazione maggiore.***

A parità di punteggio va data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni in ordine di elencazioni delle stesse:

- 1) partecipanti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998 n. 431,
- 2) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- 3) presenza di uno o più componenti ultra sessantacinquenni;
- 4) famiglie monoparentali;
- 5) presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) maggior numero di componenti il nucleo familiare;

***L'erogazione del contributo a favore dei nuclei familiari che presentano reddito ISE zero è possibile solo in presenza di espressa autocertificazione circa la propria fonte di sostentamento, citando espressamente i dati anagrafici del sostentatore, resa a norma di legge.***

Il Comune, così come stabilito dalla DGR n. 231/08, destinerà una percentuale delle risorse pari al 70% ai partecipanti aventi i requisiti di cui alla lettera a) del punto 3 del presente bando ed utilizzerà la rimanente quota per i partecipanti aventi requisiti di cui alla lettera b) del punto 3 del presente bando.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione della graduatoria comunale, vi provvederà un apposita Commissione Tecnica.

#### **7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio Assistenza, o scaricabile dal sito del Comune all'indirizzo [www.comune.poggiomarino.na.it](http://www.comune.poggiomarino.na.it) (modello editabile) dovranno essere spedite al Comune di Poggiomarino, a mezzo di raccomandata A.R., unitamente ai documenti di cui al successivo punto 8, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### **8) DOCUMENTAZIONE**

***Alle istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari al presente Bando dovranno essere allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti:***

- copia del contratto di locazione debitamente registrato;***
- copia del documento di riconoscimento ( del richiedente ) in corso di validità;***
- copia di n. 3 ricevute di versamenti del canone di locazione anno 2015;***
- copia del Modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2015 (nel caso in cui la durata del contratto si collochi a ridosso di due anni solari, necessita produrre i due mod. F23 che coprono l'intero arco di validità dello stesso);***
- attestazione ISE/ISEE anno 2015;***
- dichiarazione di stato civile ( vedovo/a, libero/a, coniugato/a, separato/a nota bene - la separazione va certificata con fotocopia di sentenza di divorzio o pronuncia di sentenza di separazione legale - );***
- per i soli cittadini stranieri autocertificazione di residenza storica;***
- copia carta e/o permesso di soggiorno.***

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Poggiomarino lì . . .2015

Il Responsabile del Settore

Il Sindaco  
**Dott. Pantaleone ANNUNZIATA**