



COMUNE DI POGGIOMARINO PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2011

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2011 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania a seguito del perfezionamento del Decreto Ministeriale.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare di detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A

- avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

B

- essere titolare, per l'anno 2011, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato;

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo per l'anno 2011 occorrono i seguenti requisiti:

- avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2010, non superiore ad € 11.985,22 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2010 risulti non inferiore al 14%;
- avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2010, non superiore ad € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2010 risulti non inferiore al 24%;

Per i cittadini stranieri occorrono i seguenti requisiti:

- essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.Lgs 289/98 come modificati dalla L.189/2002 e smi);
- essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008), ai fini della verifica del possesso dei requisiti è obbligatorio allegare il certificato storico di residenza;

4) CUMULABILITA'

Il contributo previsto dall'art. 11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

Tutti i requisiti, oggettivi e soggettivi, devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando**.

5) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari erogherà ai soggetti utilmente collocati in graduatoria il contributo spettante che sarà ridotto sino ad esaurimento delle risorse, e sarà determinato come segue:

- a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14 % ed il contributo di € 2.000,00 sarà ridotto sino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione Campania per la presente categoria;
- b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24 % ed il contributo di € 1.800,00 sarà ridotto sino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione Campania per la presente categoria;

6) SELEZIONE DEI BENEFICIARI-GRADUATORIA

La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio va data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni in ordine di elencazione delle stesse:

- a) partecipanti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiamo proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998 n.431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) presenza di uno o più componenti ultra sessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) maggior numero di componenti il nucleo familiare;

Il Comune, così come stabilito dalla DGR n. 231/08, destinerà una percentuale delle risorse pari al 70% ai partecipanti aventi i requisiti di cui alla lettera a) del punto 3 del presente bando ed utilizzerà la rimanente quota per i partecipanti aventi i requisiti di cui alla lettera b) del punto 3 del presente bando.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione della graduatoria comunale, vi provvederà un'apposita Commissione Tecnica.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio Assistenza, dovranno essere spedite al Comune di Poggiomarino, a mezzo raccomandata A.R., unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, pena esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8) DOCUMENTAZIONE

Alle istanze di partecipazione, per l'anno 2011 , degli aspiranti beneficiari (da ritirarsi presso l'Ufficio Assistenza del Comune) dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del contratto di locazione registrato;**
- 2) Copia del documento di riconoscimento (del richiedente) in corso di validità;**
- 3) N. 3 ricevute di versamento del canone di locazione anno 2011;**
- 4) Copia del Modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2011;**
- 5) Attestazione ISE/ISEE per i redditi anno 2010;**
- 6) Per i soli cittadini stranieri certificato storico di residenza e copia carta e/o permesso di soggiorno.**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Poggiomarino, lì

**Il Responsabile del Settore
Dott. Giovanni G. Conza**

**Il Sindaco
Dott. Pantaleone Annunziata**

