

COMUNE DI POGGIOMARINO

PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2005 e 2006

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2005, ed un bando di concorso per l'anno 2006 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 231 del 6/02/2008, che ammontano ad € 74.616,66 per l'anno 2005 e ad € 82.078,33 per l'anno 2006.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare di detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A

- avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

B

- essere titolare, per l'anno 2005 e/o per l'anno 2006, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato;

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo per l'anno 2005 occorrono i seguenti requisiti:

- a) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2004, non superiore ad € 10.716,68 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005 risulti non inferiore al 14%;
- b) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2004, non superiore ad € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005 risulti non inferiore al 24%;

Per beneficiare del contributo per l'anno 2006 occorrono i seguenti requisiti:

- c) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2005, non superiore ad € 10.920,52 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005 risulti non inferiore al 14%;
- d) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2005, non superiore ad € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005 risulti non inferiore al 24%;

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari erogherà ai soggetti collocati in graduatoria il 50% del contributo massimo spettante e verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà determinato come segue:

- a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14 % ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore al 50% di € 2.000,00;
- b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24 % ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore al 50% di € 1.800,00;

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI-GRADUATORIA

La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio va data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni in ordine di elencazione delle stesse:

- a) partecipanti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiamo proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998 n.431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) presenza di uno o più componenti ultra sessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) maggior numero di componenti il nucleo familiare;

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse pari al 70% ai partecipanti aventi i requisiti di cui alla lettera a) del punto 3 del presente bando ed utilizzare la rimanente quota per i partecipanti aventi i requisiti di cui alla lettera b) del punto 3 del presente bando.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione della graduatoria comunale, vi provvederà un'apposita Commissione Tecnica.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio Assistenza, dovranno essere spedite al Comune di Poggiomarino, a mezzo raccomandata A.R., unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, pena esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alle istanze di partecipazione, per l'anno 2005, degli aspiranti beneficiari (da ritirarsi presso l'Ufficio Assistenza del Comune) dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) **Copia del contratto di locazione registrato;**
- 2) **Copia del documento di riconoscimento (del richiedente) in corso di validità;**
- 3) **N. 3 ricevute di versamento del canone di locazione anno 2005;**
- 4) **Copia del Modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2005;**

- 5) Attestazione ISE/ISEE per i redditi anno 2004 o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso dell'attestazione.**

Alle istanze di partecipazione, per l'anno 2006, degli aspiranti beneficiari (da ritirarsi presso l'Ufficio Assistenza del Comune) dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 6) Copia del contratto di locazione registrato;**
- 7) Copia del documento di riconoscimento (del richiedente) in corso di validità;**
- 8) N. 3 ricevute di versamento del canone di locazione anno 2006;**
- 9) Copia del Modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2006;**
- 10) Attestazione ISE/ISEE per i redditi anno 2005 o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso dell'attestazione.**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Poggiomarino, lì

**L'Assessore delegato
Giuseppe Di Sarno**

**Il Responsabile del Settore
A.S. Pasquale D'Ambrosio**

**Il Sindaco
Dott. Vincenzo Vastola**