



FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITÀ 2017

Bando di Concorso Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – art. 6 comma 5-

E' indetto bando di concorso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e destinato a:

- *cittadini residenti nel Comune;*
- *cittadini titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica.*

RISORSE

Con D.L. 31/08/2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici" convertito con modificazioni, dalla legge n. 28.10.2013 n. 124, al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016 n. 172 sono stati rivisti i criteri per la definizione della morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi. Con Decreto Regionale n. 16 del 30/03/2018 è stato approvato il piano di riparto tra i comuni assegnando al Comune di Poggiomarino per le finalità di cui al presente bando la somma di € 3.265,00.

CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:

Il richiedente, per beneficiare di detti contributi deve trovarsi **congiuntamente** nelle seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A** - avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- B** - sia destinatario di un atto di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- C** - sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1,A8 e A9);
- D** - sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- E** - sia cittadino Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm;
- F** - il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente:

- a) Ultrasessantenne;**
- b) Minore;**
- c) Invalidità accertata almeno del 74%;**
- d) In carica ai servizi sociali per un progetto assistenziale individuale;**

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- **perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;**
- **cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;**
- **mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipici;**
- **malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;**
- **cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente**

Il Comune di concerto con i servizi sociali darà priorità ai concorrenti in base alla presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasessantenne; b. minore; c. invalidità accertata per almeno il 74%; d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. autocertificazione di residenza storica;
4. attestazione documentata della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. autocertificazione di stato di famiglia storico;
6. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità;
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza idonea a dimostrare la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
8. copia sentenza di separazione legale;
9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
10. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio Assistenza, dovranno essere spedite al Comune di Poggiomarino, a mezzo di raccomandata A.R., unitamente ai documenti richiesti al precedente punto 4), entro e non oltre **30** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Poggiomarino li 31/05/2018