COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

ANNUALITÀ 2023

Premesso che:

- con D.L. 31 agosto 2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito con modificazioni dalla legge 28.10.2013 n. 124, ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, con decreto del 30 Luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione del **Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli per l'anno 2021**, assegnando alla Regione Campania l'importo di **€ 5.576.799,61**;
- La Regione Campania con D.G.R. 26 del 24/01/2023 pubblicata sul BURC n. 11 del 06/02/2023 ha approvato l'aggiornamento delle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione";
- Decorso il termine per l'anno 2022, dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora notevoli risorse disponibili;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 3, delle nuove "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" sezione "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli": "***Le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive***".

Tanto premesso,

la Regione Campania, con nota prot. 7245 del 16/03/2023, ha comunicato che il **Fondo** di che trattasi è destinato a tutti i Comuni della Regione Campania che devono pubblicare un avviso per informare i cittadini che sarà operativo uno sportello dedicato per la raccolta delle istanze.

CRITERI E REQUISITI per accedere al contributo

a) avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie Al, A8 e A9);
d) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

e) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del testo Unico D.Lgs.n.286 del 25/071998 e ss.ii.mm.;
f) che il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
g) che il richiedente pur non essendo destinatario di provvedimenti di sfratto, può presentare autocertificazione nella quale dichiari di aver subito una perdita/riduzione del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25 %, certificata attraverso I'ISEE corrente o in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2022; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

DOCUMENTAZIONE da produrre per l'accesso al contributo, pena l'esclusione:

h) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e ss.mm.ii., debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (All. A);
i) contratto di locazione regolarmente registrato;
j) certificato di residenza storico;
k) stato di famiglia storico;
l) **dichiarazione ISEE in corso di validità** (anno 2023) o **dichiarazione ISEE Corrente** in corso di validità;
m) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi a dimostrazione della dichiarazione di cui al precedente punto g);
n) dichiarazione del proprietario dell'immobile concesso in locazione (**trattasi di documento obbligatorio, pena l'esclusione**) (All. B).

I modelli per presentare l'istanza possono essere scaricati dal sito internet comunale o ritirati all'Ufficio Servizi Sociali in Via 25 Aprile c/o il Centro Sociale Polivalente.
L'istanza, unitamente alla documentazione, deve essere inviata all'Ufficio Protocollo del Comune tramite il seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it
L'Ufficio Servizi Sociali provvederà all'istruttoria delle istanze e al successivo invio al competente ufficio regionale.

Poggiomarino, 20/03/2022

Il Responsabile del Settore
D.ssa Raffaella Fornaro